

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 07 » \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 2845

О внесении изменений  
в распоряжение Администрации  
города от 16.05.2016 № 819  
«Об утверждении плана мероприятий  
(«Дорожной карты») по обеспечению  
граждан земельными участками,  
подлежащими бесплатному  
предоставлению гражданам  
для индивидуального жилищного  
строительства на территории города  
Сургута»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», поручением Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева по итогам социального Форума «Эффективная социальная политика: новые решения» от 25.03.2016, статьей 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», статьей 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», решением Думы города от 25.04.2024 № 550-VII ДГ «О назначении исполняющего обязанности Главы города Сургута», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 16.05.2016 № 819 «Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») по обеспечению

граждан земельными участками, подлежащими бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута» (с изменениями от 31.08.2016 № 1629, 24.01.2017 № 84, 14.06.2017 № 995, 06.03.2018 № 362, 22.11.2018 № 2125, 13.02.2020 № 234, 28.04.2022 № 789, 22.11.2022 № 2316) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 распоряжения слова «на 2016 – 2020 годы» заменить словами «на 2024 – 2030 годы».

1.2. Пункт 3 распоряжения изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства».

1.3. Приложение к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [DOCSURGUT.RU](http://DOCSURGUT.RU).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

И.о. Главы города

Л.М. Батракова

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 07.06.2024 № 2845

План  
мероприятий («Дорожная карта») по обеспечению граждан  
земельными участками, подлежащими бесплатному предоставлению  
для индивидуального жилищного строительства на территории  
города Сургута на 2024 – 2030 годы

«Дорожная карта» разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», статьи 6.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и направлена на обеспечение граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан льготной категории.

По состоянию на 22.04.2024 в списке граждан льготной категории, изъявивших желание бесплатно получить в собственность земельный участок для строительства индивидуальных жилых домов на территории города Сургута, состоит 4 043 семьи, из них 3 419 многодетных семей.

Целью разработки «Дорожной карты» является 100% обеспечение льготных категорий граждан земельными участками, устранение очередности многодетных семей на земельные участки, обеспеченные инженерной инфраструктурой, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

Реализация «Дорожной карты» позволит сформировать условия для обеспечения льготной категории граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, обеспечить доступным и комфортным жильем.

Обеспечение нуждающихся в получении в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства обусловлено отсутствием подготовленных территорий, пригодных для развития индивидуальной жилой застройки, свободных земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

Земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов формируются с учетом требований к обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой, установленных региональным нормативом

градостроительного проектирования, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в соответствии с которым минимальная допустимая обеспеченность подъездами до границ земельного участка от улиц и дорог местного значения в городских населенных пунктах, от улиц и дорог в сельских населенных пунктах – дороги IV категории, минимально допустимая обеспеченность в сфере инженерного оборудования – электроснабжение (расстояние от границы земельного участка до точки подключения к сетям электроснабжения – не более 10 метров).

Приоритетными для рассмотрения и формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства являются территории п. Кедровый, п. Снежный, квартал 29-12, квартал 29-13, квартал 29-18, Северный жилой район (ЗПЛ2) города Сургута.

Северный жилой район (ЗПЛ2).

В настоящее время постановлением Администрации города от 28.04.2022 № 3409 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории ЗПЛ2, предусматривающей индивидуальное жилое строительство в городе Сургуте» на часть территории ЗПЛ2, утверждена документация по планировке и межеванию территории, которая позволит сформировать около 642 земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению гражданам.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости территория муниципального образования, в том числе территория Северного жилого района (ЗПЛ2), частично расположена в зоне минимальных (минимально допустимых) расстояний конденсатопровода «Уренгой-Сургут» 1 и 2 нитки.

В отношении Северного жилого района (ЗПЛ2) города Сургута разработан проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Улица 3 «ЗР», 6 «ЗР» на участке от улицы Аэрофлотской до улицы 4 «ЗР», утвержденный постановлением Администрации города от 28.04.2022 № 3408.

В отношении территории Северного жилого района (ЗПЛ2) выполняются мероприятия, направленные на увеличение бюджетных ассигнований на финансирование мероприятий по строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, планируемым к предоставлению льготной категории граждан для индивидуального жилищного строительства.

**План-график**  
по обеспечению граждан земельными участками, подлежащими бесплатному  
предоставлению для индивидуального жилищного строительства на территории  
города Сургута на 2024 – 2030 годы

Контрольные показатели реализации «Дорожной карты»	2024 год	2025 – 2026 годы	2027 – 2030 годы	Всего
	поселок Снежный, квартал 29-12, квартал 29-13	поселок Снежный, поселок Кедровый, квартал 29-12, квартал 29-13, квартал 29-18	Северный жилой район (ЗПЛ2)	
Количество земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства	5	41	684	730
Количество граждан льготной категории, изъявивших желание бесплатно получить в собственность земельный участок для строительства индивидуального жилого дома по состоянию на 22.04.2024	4 043			