



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» 04 2023

№ 1789

Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории ЦЖР  
в границах улиц Сергея Безверхова,  
Республики, Энгельса и реки Бардыковка  
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ЦЖР в границах улиц Сергея Безверхова, Республики, Энгельса и реки Бардыковка в городе Сургуте согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [www.docsurgut.ru](http://www.docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2, 3 к постановлению в печатном издании не приводятся)».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

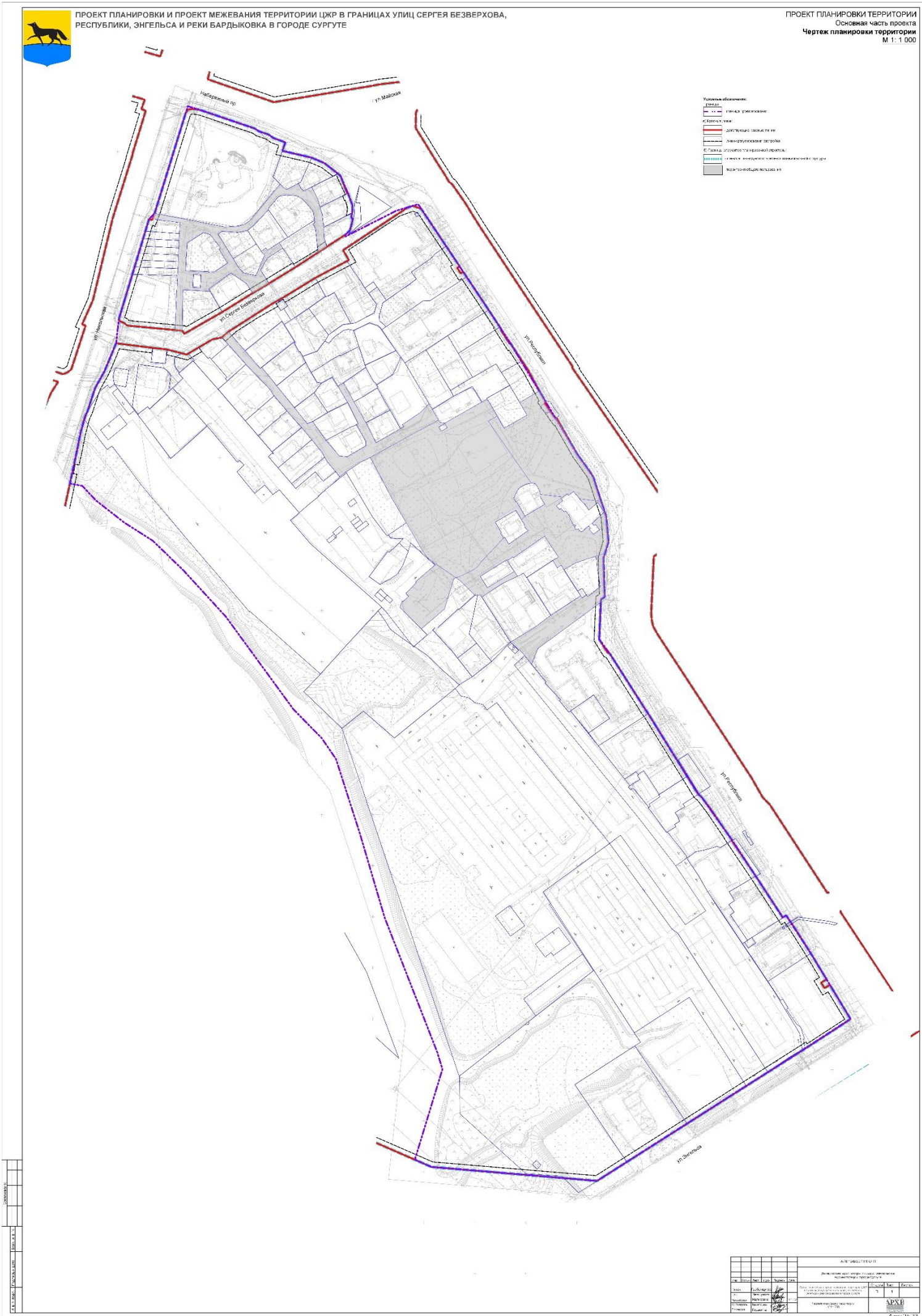
Заместитель Главы города



В.А. Шаров

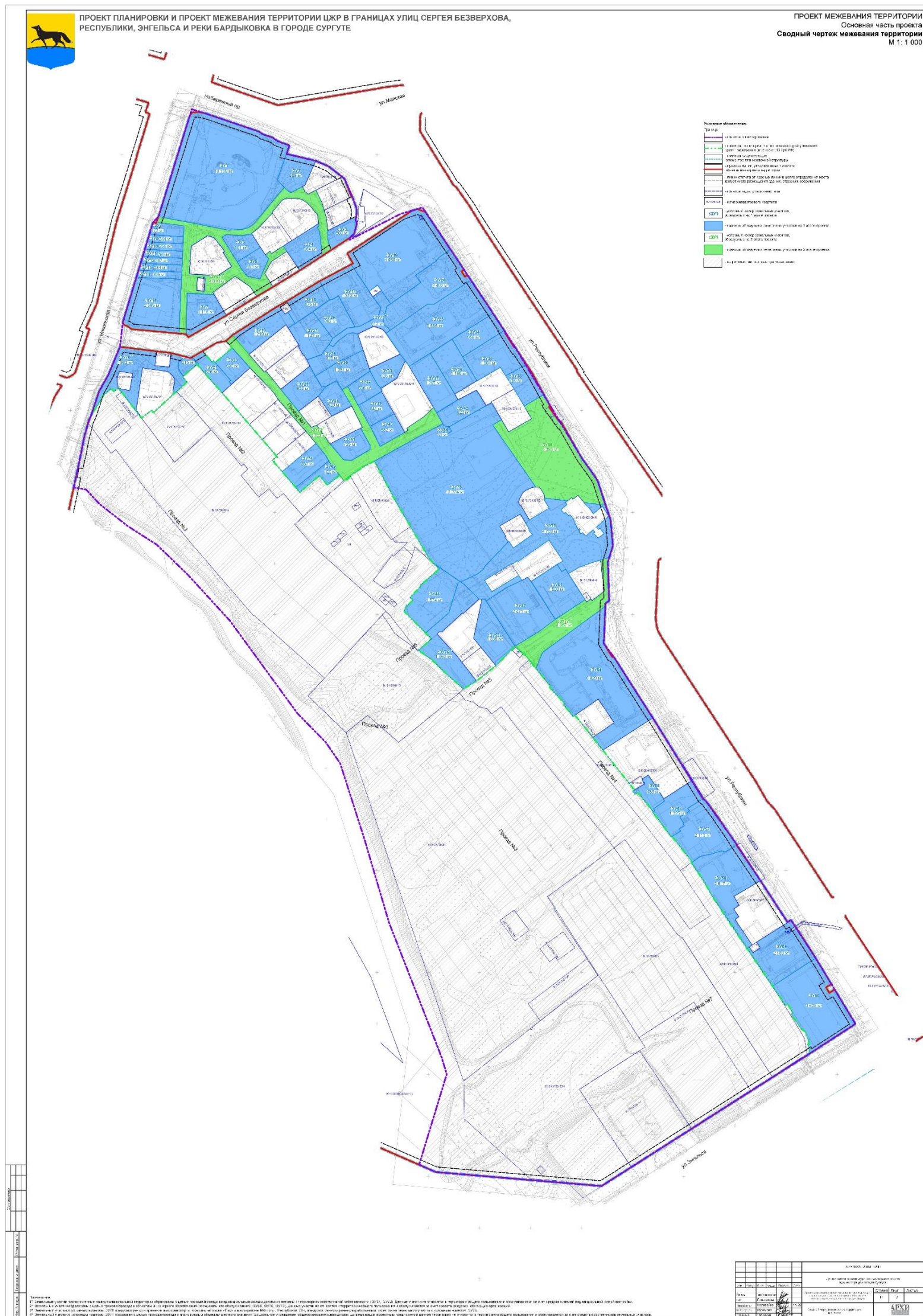
Утверждение проекта планировки и проекта межевания  
территории ЦЖР в границах улиц Сергея Безверхова,  
Республики, Энгельса и реки Бардыковка в городе Сургуте

Чертеж планировки территории





### Чертеж межевания территории



Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории  
ЦЖР в границах улиц Сергея Безверхова, Республики, Энгельса и реки Бардыковка в городе Сургуте

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м²			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования	Примечание
		Существующая	Расчетная	Проектная						
Земельные участки религиозное использование										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова и пр. Набережный										
1	:ЗУ1	9293	-	10159	пересечение проспекта Набережного и улицы Дзержинского, город Сургут	86:10:0101038:2	для размещения зданий и сооружений религиозного использования	Религиозное использование (Код 3.7)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:2, 86:10:0101038:62, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
Земельные участки для индивидуального жилищного строительства										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова и пр. Набережный										
2	:ЗУ2	889	-	889	улица Сергея Безверхова, 23, город Сургут	86:10:0101038:62	для размещения отдельно стоящего дома	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:2, 86:10:0101038:62, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение вклинивания, вкрапливания
3	:ЗУ4	963	-	964	улица Сергея Безверхова, 19, город Сургут	86:10:0101038:7493	для размещения отдельно стоящего дома	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:7493, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение вклинивания, вкрапливания
4	:ЗУ5	550	-	553	улица Сергея Безверхова, 13, город Сургут	86:10:0101038:68	для размещения отдельно стоящего дома	Для индивидуального жилищного	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:60, 86:10:0101038:68, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением	Устранение вклинивания, вкрапливания

								строительства (Код 2.1)	существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	
5	:ЗУ6	601	-	601	улица Сергея Безверхова, 11, город Сургут	86:10:0101038:60	для размещения отдельно стоящего дома	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:60, 86:10:0101038:68, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение вклинивания, вкрапливания
6	:ЗУ7	1099	-	1116	улица Сергея Безверхова, 5, город Сургут	86:10:0101038:59	для размещения отдельно стоящего дома	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:59, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение вклинивания, вкрапливания
Земельные участки предпринимательство										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова и пр. Набережный										
7	:ЗУ3	450	-	500	улица Сергея Безверхова, город Сургут	86:10:0101038:73	для размещения объекта обслуживания	Предпринимательство (Код 4.0)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:73, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Уточнение границ участка по фактическому использованию
Земельные участки блокированная жилая застройка										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова и пр. Набережный										
8	:ЗУ8	159, 85	-	372	улица Сергея Безверхова, 3/7, город Сургут	86:10:0101038:6112, 86:10:0101038:6272	для размещения дома, блокированно го с другими жилыми домами	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:7582, 86:10:0101038:7581, 86:10:0101038:6112, 86:10:0101038:6272, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Уточнение границ участка по фактическому использованию
9	:ЗУ9	233	-	244	улица Сергея Безверхова, 3/6, город Сургут	86:10:0101038:7582	для размещения дома, блокированно го с другими жилыми домами	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:7582, 86:10:0101038:7581, 86:10:0101038:6112, 86:10:0101038:6272, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
10	:ЗУ10	255	-	266	улица Сергея Безверхова, 3/5, город Сургут	86:10:0101038:7581	для размещения дома, блокированно го с другими жилыми домами	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:7582, 86:10:0101038:7581, 86:10:0101038:6112, 86:10:0101038:6272, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
11	:ЗУ11	-	-	266	город Сургут	-	для размещения дома, блокированно го с другими жилыми домами	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	Этап 1: 1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	-
12	:ЗУ12	-	-	267	город Сургут	-	для размещения дома, блокированно го с другими	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	Этап 1: 1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	-

						жилыми домами				
13	:3У13	226	-	284	улица Сергея Безверхова, 3, город Сургут	86:10:0101038:7331	для размещения дома, блокированно го с другими жилыми домами	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:7331, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
14	:3У14	-	-	309	город Сургут	-	для размещения дома, блокированно го с другими жилыми домами	Блокированная жилая застройка (Код 2.3)	Этап 1: 1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	-
Земельные участки объекты дорожного сервиса										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова и пр. Набережный										
15	:3У15	1253	-	2595	улица Механизатор ов, 1б, город Сургут	86:10:0101038:75	для размещения автомобильно й мойки и мастерской по ремонту автомобилей	Объекты дорожного сервиса (Код 4.9.1)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:75, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Уточнение границ участка по фактическому использованию
Земельные участки объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса										
16	:3У16	4545	-	4959	улица Республики, город Сургут	86:10:0101038:135	для размещения торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (Код 4.2)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:135, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
Земельные участки гостиничное обслуживание										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса										
17	:3У17	1801	-	1813	улица Сергея Безверхова, д.12, 12/1, город Сургут	86:10:0101038:151	для размещения гостиницы	Гостиничное обслуживание (Код 4.7)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:151, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
18	:3У53	1294	-	1330	улица Гагарина, город Сургут	86:10:0101038:145	для размещения гостиницы	Гостиничное обслуживание (Код 4.7)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:145, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
19	:3У60	2942		3625	улица Республики, город Сургут	86:10:0101038:1	для размещения гостиницы	Гостиничное обслуживание (Код 4.7)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:1, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
Земельные участки для индивидуального жилищного строительства										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса										



20	:ЗУ18	724	-	875	улица Сергея Безверхова, 10, город Сургут	86:10:0101038:41	для размещения отдельно стоящего дома	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:41, 86:10:0101038:76, 86:10:0101038:80, 86:10:0101038:81, 86:10:0101038:47, 86:10:0101038:53, 86:10:0101038:57, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
21	:ЗУ19	1043	-	1219	улица Сергея Безверхова, 6, город Сургут	86:10:0101038:102	для размещения отдельно стоящего дома	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:102, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
22	:ЗУ26	536, 196, 118	-	882	поселок малоэтажной застройки, прилегающий к усадьбе 14Б, улица Сергея Безверхова, 10/2, город Сургут	86:10:0101038:80, 86:10:0101038:81, 86:10:0101038:47	для размещения отдельно стоящего дома	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:41, 86:10:0101038:76, 86:10:0101038:80, 86:10:0101038:81, 86:10:0101038:47, 86:10:0101038:53, 86:10:0101038:57, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Уточнение границ участка по фактическому использованию
23	:ЗУ28	975	-	976	улица Сергея Безверхова, 10, строен. 4, город Сургут	86:10:0101038:6435	для размещения отдельно стоящего дома	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:6435, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение вклинивания, вкрапливания
24	:ЗУ29	-	-	955	город Сургут	-	для размещения отдельно стоящего дома	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Этап 1: 1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	-
25	:ЗУ30	1013	-	1051	улица Сергея Безверхова, 10/3, город Сургут	86:10:0101038:91	для размещения отдельно стоящего дома	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:91, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение вклинивания, вкрапливания
26	:ЗУ39	529	-	641	улица Республики, город Сургут	86:10:0101038:44	для размещения отдельно стоящего дома	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:101, 86:10:0101038:44, 86:10:0101038:45, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Уточнение границ участка по фактическому использованию
27	:ЗУ40	635	-	582	ул. Республики, поселок малоэтажной застройки, к юго-западу от микрорайона 8 (земельный участок №8), город Сургут	86:10:0101038:45	для размещения отдельно стоящего дома	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:101, 86:10:0101038:44, 86:10:0101038:45, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Уточнение границ участка по фактическому использованию

28	:ЗУ51	1189	-	1500	улица Республики, 73а, город Сургут	86:10:0101038:110	для размещения отдельно стоящего дома	Для индивидуального жилищного строительства (Код 2.1)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:110, 86:10:0101038:12, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Уточнение границ участка по фактическому использованию
Земельные участки объекты дорожного сервиса										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Ангельса										
29	:ЗУ21	609	-	596	улица Республики, город Сургут	86:10:0101038:61	для размещения стоянки транспортных средств	Объекты дорожного сервиса (Код 4.9.1)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:61, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение вклинивания, вкрапливания
Земельные участки хранение автотранспорта										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Ангельса										
30	:ЗУ22	214	-	215	улица Сергея Безверхова, 2, город Сургут	86:10:0101038:6015	для хранения транспортных средств	Хранение автотранспорта (Код 2.7.1)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:6635, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение вклинивания, вкрапливания
31	:ЗУ55	396	-	483	улица Республики, город Сургут	86:10:0101038:6635	для хранения транспортных средств	Хранение автотранспорта (Код 2.7.1)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:6015, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
32	:ЗУ76 <sup>5</sup>	-	-	1953	город Сургут	-	для хранения транспортных средств	Хранение автотранспорта (Код 2.7.1)	Этап 1: 1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	-
Земельные участки обслуживание жилой застройки										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Ангельса										
34	:ЗУ38	72, 195, 279, 25	-	786	улица Республики, город Сургут	86:10:0101038:6029, 86:10:0101038:6030, 86:10:0101038:6167, 86:10:0101038:6168	для подъезда к существующим объектам	Обслуживание жилой застройки (Код 2.7)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:6055, 86:10:0101038:6167, 86:10:0101038:6029, 86:10:0101038:6168, 86:10:0101038:20, 86:10:0101038:6030, 86:10:0101038:93, 86:10:0101038:164, 86:10:0101038:163, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
35	:ЗУ67 <sup>3</sup>	-	-	4010	город Сургут	-	для подъезда к существующим объектам	Обслуживание жилой застройки (Код 2.7)	Этап 2: 1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	-
36	:ЗУ72 <sup>3</sup>	-	-	3323	город Сургут	-	для подъезда к существующим объектам	Обслуживание жилой застройки (Код 2.7)	Этап 2: 1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	-
Земельные участки многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Ангельса										
37	:ЗУ24	2131	-	2492	улица Республики, 83, город Сургут	86:10:0101038:8	для размещения многоквартирного дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:8, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы



38	:ЗУ25	3460	-	3886	улица Республики, 81, город Сургут	86:10:0101038:20	для размещения многоквартирного дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:6055, 86:10:0101038:6167, 86:10:0101038:6029, 86:10:0101038:6168, 86:10:0101038:20, 86:10:0101038:6030, 86:10:0101038:93, 86:10:0101038:164, 86:10:0101038:163, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
39	:ЗУ54	6985	-	6820	улица Республики, 71, микрорайон 8А, город Сургут	86:10:0101038:82	для размещения многоквартирного дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:82, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
40	:ЗУ57	2076	-	2113	улица Республики, 67, город Сургут	86:10:0101038:31	для размещения многоквартирного дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Код 2.6)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:25, 86:10:0101038:86, 86:10:0101038:31, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
Земельные участки предпринимательство										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса										
41	:ЗУ27	630, 360	-	1142	улица Сергея Безверхова, 10/1, город Сургут	86:10:0101038:53, 86:10:0101038:57	для размещения объекта обслуживания	Предпринимательство (Код 4.0)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:41, 86:10:0101038:76, 86:10:0101038:80, 86:10:0101038:81, 86:10:0101038:47, 86:10:0101038:53, 86:10:0101038:57, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Уточнение границ участка по фактическому использованию
42	:ЗУ31	576	-	623	улица Сергея Безверхова, город Сургут	86:10:0101038:105	для размещения объекта обслуживания	Предпринимательство (Код 4.0)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:105, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
43	:ЗУ32	573	-	596	улица Сергея Безверхова, город Сургут	86:10:0101038:101	для размещения объекта обслуживания	Предпринимательство (Код 4.0)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:101, 86:10:0101038:44, 86:10:0101038:45, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
44	:ЗУ33	625	-	625	улица Сергея Безверхова, 12/3, город Сургут	86:10:0101038:143	для размещения объекта обслуживания	Предпринимательство (Код 4.0)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:143, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
45	:ЗУ34	724	-	958	улица Республики, 77, город Сургут	86:10:0101038:163	для размещения объекта обслуживания	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:6055, 86:10:0101038:6167, 86:10:0101038:6029, 86:10:0101038:6168, 86:10:0101038:20, 86:10:0101038:6030, 86:10:0101038:93, 86:10:0101038:164, 86:10:0101038:163, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования	Устранение изломанности границ, чересполосицы

									исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	
46	:3У35	1151		1604	улица Республики, 79/3, город Сургут	86:10:0101038:164	для размещения объекта обслуживания	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:6055, 86:10:0101038:6167, 86:10:0101038:6029, 86:10:0101038:6168, 86:10:0101038:20, 86:10:0101038:6030, 86:10:0101038:93, 86:10:0101038:164, 86:10:0101038:163, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
47	:3У36	1185	-	1190	улица Республики, 79, город Сургут	86:10:0101038:93	для размещения объекта обслуживания	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:6055, 86:10:0101038:6167, 86:10:0101038:6029, 86:10:0101038:6168, 86:10:0101038:20, 86:10:0101038:6030, 86:10:0101038:93, 86:10:0101038:164, 86:10:0101038:163, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
48	:3У37	1158	-	1297	улица Республики, 79/1, город Сургут	86:10:0101038:144	для размещения объекта обслуживания	Предпринимательство (Код 4.0)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:20, 86:10:0101038:144, 86:10:0101038:130, 86:10:0101038:6017, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
49	:3У41	-	-	725	город Сургут	-	для размещения объекта обслуживания	Предпринимательство (Код 4.0)	Этап 1: 1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	-
50	:3У42	818	-	823	улица Республики, город Сургут	86:10:0101038:130	для размещения объекта обслуживания	Предпринимательство (Код 4.0)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:20, 86:10:0101038:144, 86:10:0101038:130, 86:10:0101038:6017, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
Земельные участки общественное управление										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Ангельса										
51	:3У52	2707	-	2471	улица Республики, 73/1, город Сургут	86:10:0101038:12	для размещения общественног о объекта	Общественное управление (Код 3.8)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:110, 86:10:0101038:12, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
52	:3У74	670	-	887	улица Сергея Безверхова 4/5, город Сургут	86:10:0101038:128	для размещения общественног о объекта	Общественное управление (Код 3.8)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:128, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
Земельные участки деловое управление										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Ангельса										
53	:3У20	-	-	590	город Сургут	-	для размещения общественног о объекта	Для индивидуального жилищного	Этап 1: 1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	-

								строительства (2.1)		
54	:3У56	750	-	1225	улица Республики, город Сургут	86:10:01010 38:25, 86:10:01010 38:86,	для размещения общественног о объекта	Деловое управление (Код 4.1)	Этап 1: 1.1. Перераспределение смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101038:168, 86:10:0101038:25, 86:10:0101038:86, 86:10:0101038:31, границы которых включены в ГКН, и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходных земельных участков и образованием земельных участков (согласно абзацу 1 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Уточнение границ участка по фактическому использованию
55	:3У69	189	-	420	улица Сергея Безверхова 2, город Сургут	86:10:01010 38:172	для размещения общественног о объекта	Деловое управление (Код 4.1)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:172, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Уточнение границ участка по фактическому использованию
Земельные участки обеспечение занятий спортом в помещениях										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса										
56	:3У58	2622	-	2617	улица Республики, 65/1, город Сургут	86:10:01010 38:185	для размещения спортивного объекта	Обеспечение занятий спортом в помещениях (Код 5.1.2)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:185, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
Земельные участки банковская и страховая деятельность										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса										
57	:3У59	675	-	2183	улица Республики, 63, город Сургут	86:10:01010 38:179	для размещения банка	Банковская и страховая деятельность (Код 4.5)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:179, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
Земельные участки коммунальное обслуживание										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса										
58	:3У70 <sup>4</sup>	114, 23	-	1963	улица Сергея Безверхова, город Сургут	86:10:01010 38:191, 86:10:01010 38:192	для размещения объектов инженерного обеспечения	Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101038:191, 86:10:0101038:192, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы
59	:3У73 <sup>4</sup>	-	-	617	город Сургут	-	для размещения объектов инженерного обеспечения	Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	Этап 1: 1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	-
60	:3У84	-	-	33	город Сургут	-	для размещения объектов инженерного обеспечения	Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	Этап 1: 1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	-
Земельные участки банковская и страховая деятельность										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Энгельса										
61	:3У46	-	-	1874	город Сургут	-	для размещения благоустроенн ой территории	Благоустройство территории (Код 12.0.2)	Этап 1: 1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	-
62	:3У75	-	-	4703	город Сургут	-	для размещения	Благоустройство территории	Этап 1:	-



							благоустроенн ой территории	(Код 12.0.2)	1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	
Земельные участки земельные участки (территории) общего пользования										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Ангельса										
63	:ЗУ78	1429 0	-	15374	улица Республики, 75, город Сургут	86:10:01010 38:15	для размещения благоустроенн ой территории	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Этап 1: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:15, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Уточнение границ участка по фактическому использованию
Земельные участки улично-дорожная сеть										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Ангельса										
64	:ЗУ77 <sup>6</sup>	-	-	1987	город Сургут	-	для размещения улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)	Этап 2: 1.1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно ст.11.3 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	-
Земельные участки историко-культурная деятельность										
Элемент планировочной структуры в границах красных линий улиц Никольская, Сергея Безверхова, Республики и Ангельса										
65	:ЗУ80	182	-	5385	улица Республики, город Сургут	86:10:01010 38:120	для размещения объектов культурного наследия	Историко- культурная деятельность (Код 9.3)	Этап 2: 1.1 Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101038:120, границы которого включены в ГКН, с землями неразграниченной государственной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка и образованием нового земельного участка (согласно абзацу 2 ч.1 ст.11.7 ЗК РФ в ред. от 13.10.2021)	Устранение изломанности границ, чересполосицы

Примечания:

1. Коды (числовые обозначения) вида разрешённого использования земельного участка приняты согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков (в ред. Приказа Росреестра от 10.11.2020 №П/0412).

2. Вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) входит в состав основных видов использования земельных участков для всех территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

Согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (с изм. на 16.09.21)) содержание вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» и 12.0.2 «Благоустройство территории».

3. Земельные участки расположенные на внутриквартальной территории образованы с целью прохода/проезда к индивидуальным жилым домам и отнесены к территориям коллективной собственности (:ЗУ67, :ЗУ72). Данные участки не относятся к территории общего пользования и обслуживаются за счет средств жителей индивидуальной жилой застройки.

4. Земельные участки образованы с целью прохода/проезда к объектам инженерного обеспечения (коммунального обслуживания) (:ЗУ70, :ЗУ73). Данные участки не относятся к территории общего пользования и обслуживаются за счет средств ресурсоснабжающих организаций.

5. Земельный участок с условным номером :ЗУ76 предусмотрен для хранения автотранспорта посетителей парка «Парк в микрорайоне №8 по ул. Республики, 75», предусмотренного ранее разработанным проектом на земельном участке 86:10:0101038:15.

6. Земельный участок с условным номером :ЗУ77 образован с целью прохода/проезда к планируемым объектам местного значения (дошкольное учреждение, общеобразовательная школа). До реализации проектным предложений данная территория не относится к территориям общего пользования и обслуживается за счет средств собственников земельных участков.