



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«04» 04 2023

№ 1749

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
«Марьина гора» в границах улицы  
Тюменской с запада, улицы Сосновой  
с юга и юго-востока, подъездного  
железнодорожного пути  
с востока и северо-востока»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории «Марьина гора», утвержденный постановлением Администрации города от 12.11.2018 № 8477 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки «Марьина гора» (с изменениями от 15.04.2022 № 3008) в границах улицы Тюменской с запада, улицы Сосновой с юга и юго-востока, подъездного железнодорожного пути с востока и северо-востока» в части установления границ публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения линейных объектов (инженерных коммуникаций и их неотъемлемых технологических частей), а также для прохода или проезда к инженерным объектам (центральный тепловой пункт и трансформаторная подстанция) согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Surgut»: [www.docsurgut.ru](http://www.docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

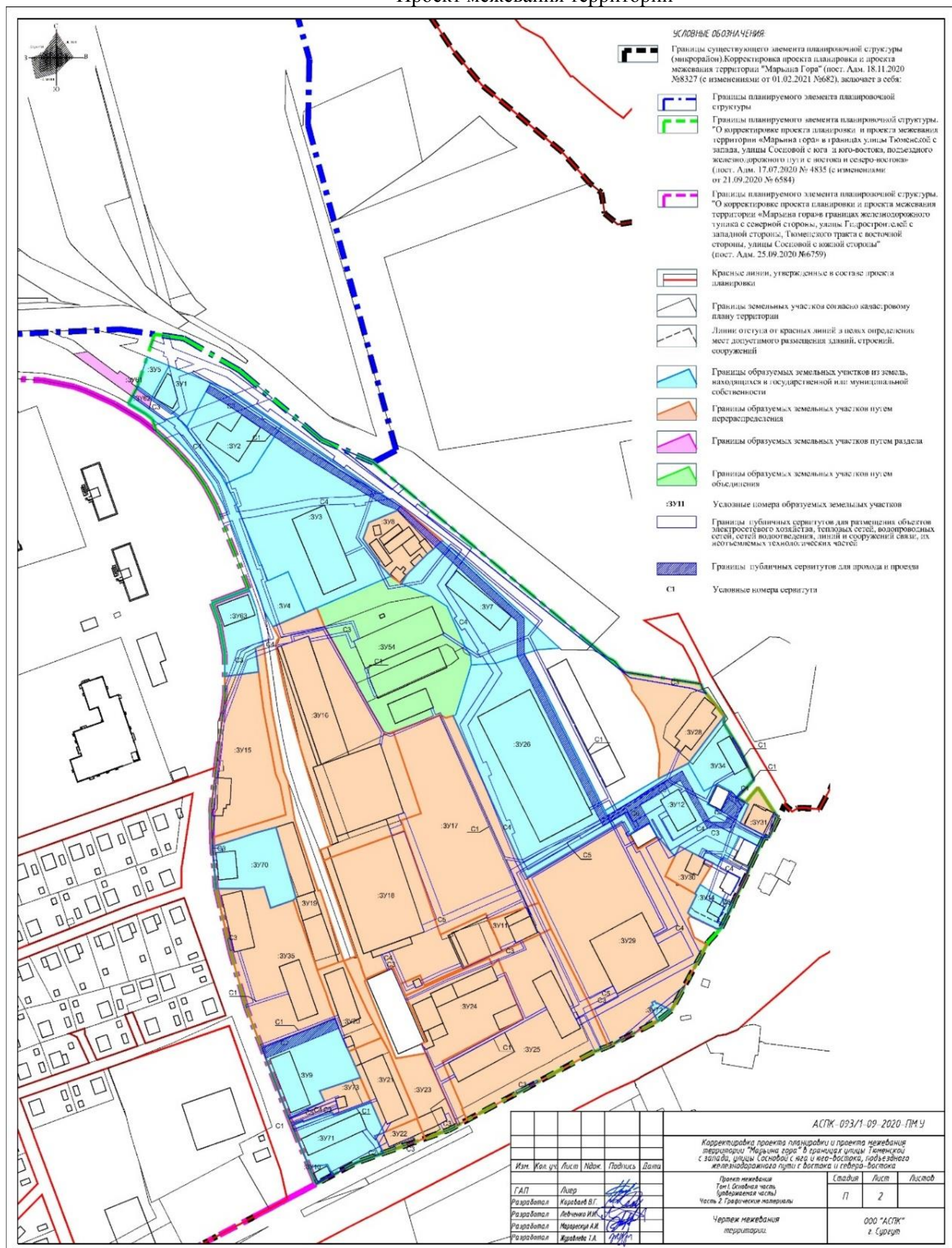


В.А. Шаров



Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города  
от 04.04.2023 № 1749

Изменения в проект межевания территории  
«Марьяна гора», утвержденный постановлением Администрации города  
от 12.11.2018 № 8477 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки  
«Марьяна гора» (с изменениями от 15.04.2022 № 3008) в границах улицы Тюменской с запада, улицы Сосновой  
с юга и юго-востока, подъездного железнодорожного пути с востока и северо-востока»  
в части установления границ публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения  
линейных объектов (инженерных коммуникаций и их неотъемлемых технологических частей),  
а также для прохода или проезда к инженерным объектам  
(центральный тепловой пункт и трансформаторная подстанция)  
Проект межевания территории





Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 04.04.2023 № 1749

Изменения в проект межевания территории  
«Марьяна гора», утвержденный постановлением Администрации города  
от 12.11.2018 № 8477 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки «Марьяна гора»  
(с изменениями от 15.04.2022 № 3008) в границах улицы Тюменской с запада, улицы Сосновой с юга и юго-востока,  
подъездного железнодорожного пути с востока и северо-востока»  
в части установления границ публичных сервитутов для использования земельных участков в целях размещения линейных объектов  
(инженерных коммуникаций и их неотъемлемых технологических частей), а также для прохода или проезда к инженерным объектам  
(центральный тепловой пункт и трансформаторная подстанция)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования	Примечание
		Существующая	Расчетная	Проектная						
1	:ЗУ1	-	-	1361	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	Склады (код 6.9)	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
2	:ЗУ2	-	-	3794	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	Склады (код 6.9)	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
3	:ЗУ3	-	-	12512	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	Склады (код 6.9)	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ3 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
4	:ЗУ4	-	-	3053	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 путем образования из земель находящихся в	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки



									муниципальной или государственной собственности	
5	:3У5	-	-	498	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	Образование земельного участка с условным номером :3У5 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
7	:3У7	-	-	5555	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	Склады (код 6.9)	Образование земельного участка с условным номером :3У7 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
8	:3У8	2006	-	2331	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, п Восточный промрайон, градостроительная зона П.2-29	86:10:0101213:49	Под свинокомплекс	Склады (код 6.9)	Образование земельного участка с условным номером :3У8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:49с землями государственной или муниципальной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
9	:3У9	-	-	3857	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	Склады (код 6.9)	Образование земельного участка с условным номером :3У9 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
10	:3У10	-	-	195	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Образование земельного участка с условным номером :3У10 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
11	:3У11	1190	-	1187	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	86:10:0101213:62	Под автомойку	Под автомойку	Образование земельного участка с условным номером :3У11 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:62 с землями государственной или муниципальной собственности и земельным участком, образованным в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:422	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
12	:3У12	-	-	5425	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	Деловое управление (код 4.1)	Образование земельного участка с условным номером :3У12 путем образования из земель находящихся в муниципальной или	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки

									государственной собственности	
13	:ЗУ14	-	-	793	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ14 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
14	:ЗУ15	5797	-	5800	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Тюменская, 8	86:10:0101213:61	Общежитие гостиничного типа	Под нежилое здание «Административно-бытовой корпус»	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ15 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:61 с землями государственной или муниципальной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
15	:ЗУ16	7143	-	13137	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Сосновая, 43/2, сооружение 1	86:10:0101213:428	Склады	Склады (код 6.9)	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ16 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:428 с землями государственной или муниципальной собственности и земельными участками, образованными в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101213:65, 86:10:0101213:422	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
16	:ЗУ17	15205	-	12254	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Сосновая, 43/2	86:10:0101213:65	Под гостевую автостоянку	Под гостевую автостоянку	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ17 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:65 с землями государственной или муниципальной собственности и земельными участками, образованными в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101213:428, 86:10:0101213:422	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
17	:ЗУ18	10124	-	9964	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Сосновая, 43/2	86:10:0101213:422	Склады	Склады (код 6.9)	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ18 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:422 с землями государственной или муниципальной собственности и	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки



									земельными участками, образованными в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101213:62, 86:10:0101213:65	
18	:3У19	3899	-	4148	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, п Восточный промрайон, территориальная зона ПД.2	86:10:0101213:60	Склады-ангары, сооружение козловой кран, площадку строительных материалов	Под склады-ангары, сооружение козловой кран, площадку строительных материалов	Образование земельного участка с условным номером :3У19 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:60 с землями государственной или муниципальной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
19	:3У20	1538	-	1940	Ханты-Мансийский - Югра АО, город Сургут, восточный промрайон, улица Сосновая, 43/3	86:10:0101213:78	Склады	Под склад № 3	Образование земельного участка с условным номером :3У20 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:78 с землями государственной или муниципальной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
20	:3У21	1869	-	2288	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, ул. Сосновая	86:10:0101213:55	Склады	Под оптовый склад № 1	Образование земельного участка с условным номером :3У21 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:55 с землями государственной или муниципальной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
21	:3У22	549	-	629	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, 41	86:10:0101213:17	Административное здание	Для эксплуатации административного здания	Образование земельного участка с условным номером :3У22 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:17 с землями государственной или муниципальной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
22	:3У23	2262	-	2651	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, ул. Сосновая, 43/3	86:10:0101213:56	Административный корпус и ж/д тупик	Под административный корпус и железнодорожный тупик	Образование земельного участка с условным номером :3У23 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:56 с землями государственной или муниципальной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
23	:3У24	5564	-	5633	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Восточный промрайон, ул. Сосновая	86:10:0101213:59	АБК и склад	Под АБК и склад	Образование земельного участка с условным номером :3У24 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки



									86:10:0101213:59 с землями государственной или муниципальной собственности	
24	:3У25	7843	-	10409	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, п Восточный промрайон	86:10:0101213:80	Под объекты производственного назначения: склад холодный, котельная, КТПН мощностью 2 630 кВа	Под объекты производственного назначения: склад холодный, котельная, КТПН мощностью 2 630 кВа	Образование земельного участка с условным номером :3У25 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:80 с землями государственной или муниципальной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
25	:3У26		-	13446	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон		-	Склады (код 6.9)	Образование земельного участка с условным номером :3У26 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
26	:3У28	1954	-	3790	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, п Восточный промрайон, территориальная зона П.2.-29	86:10:0101213:51	Овощехранилище	Под овощехранилище	Образование земельного участка с условным номером :3У28 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:51 с землями государственной или муниципальной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
27	:3У29	16342	-	16348	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, восточный промрайон	86:10:0101213:440	-	Для строительства комплекса зданий и сооружений религиозного назначения Мечети	Образование земельного участка с условным номером :3У29 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:440 с землями государственной или муниципальной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
28	:3У30	843	-	874	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, поселок ПСО-34, 1	86:10:0101213:429	1-этажный многоквартирный жилой дом	Под 1-этажный многоквартирный жилой дом	Образование земельного участка с условным номером :3У30 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:429 с землями государственной или муниципальной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
29	:3У31	517	-	731	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон, ул. Сосновая, 45/1	86:10:0101213:8	Магазин	Для эксплуатации магазина-пекарни	Образование земельного участка с условным номером :3У31 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:8 с землями государственной или муниципальной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
30	:3У34	-	-	1943	Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	Склады (код 6.9)	Образование земельного участка с условным	Установление границ земельного участка



									номером :ЗУ34 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности	согласно проекту планировки
31	ЗУ35	6022	-	7967	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	86:10:0101213:46	Базы экспедиции	Деловое управление (код 4.1), Склады (код 6.9)	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ35 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:46 с землями государственной или муниципальной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
32	ЗУ54	-	-	10910	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	Склады	Склады (код 6.9)	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ54: - 1 этап. Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101213:18, 86:10:0101213:44 за счет земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. - 2 этап. Путем объединения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:43 и земельных участков, образованных по первому этапу путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101213:18, 86:10:0101213:44	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
33	:ЗУ61	675	-	532	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	86:10:0101230:15	Сети тепловодоснабжения	Под сети тепловодоснабжения от теплосети ТМБ ( т/м СГРЭС-2 - "Промзона") до объектов оптово-торговой базы общества с ограниченной ответственностью "Сибинторг"	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ61 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:155 (единое землепользование)	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
34	:ЗУ62	675	-	142	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	86:10:0101230:15	Сети тепловодоснабжения	Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ62 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:155 (единое землепользование)	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
35	:ЗУ63	-	-	2109	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	Склады (код 6.9)	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ63 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки

36	:ЗУ70	-	-	2963	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	Деловое управление (код 4.1)	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ70 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
37	:ЗУ71	-	-	2952	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	-	Склады (код 6.9), деловое управление (код 4.1)	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ71 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
38	:ЗУ72	-	-	140	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Восточный промрайон	-	Нежилое здание	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ72 путем образования из земель находящихся в муниципальной или государственной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
39	:ЗУ73	930	-	1095	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Тюменская, 6Д	86:10:0000000:19076	Жилой дом	Деловое управление (код 4.1)	Образование земельного участка с условным номером :ЗУ73 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:19076 с землями государственной или муниципальной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки

