



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 04 2023

№ 1734

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
микрорайона 28 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 28 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4139 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 28 города Сургута», в части земельных участков :ЗУ1.2, :ЗУ3.6, :ЗУ4 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [www.docssurgut.ru](http://www.docssurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

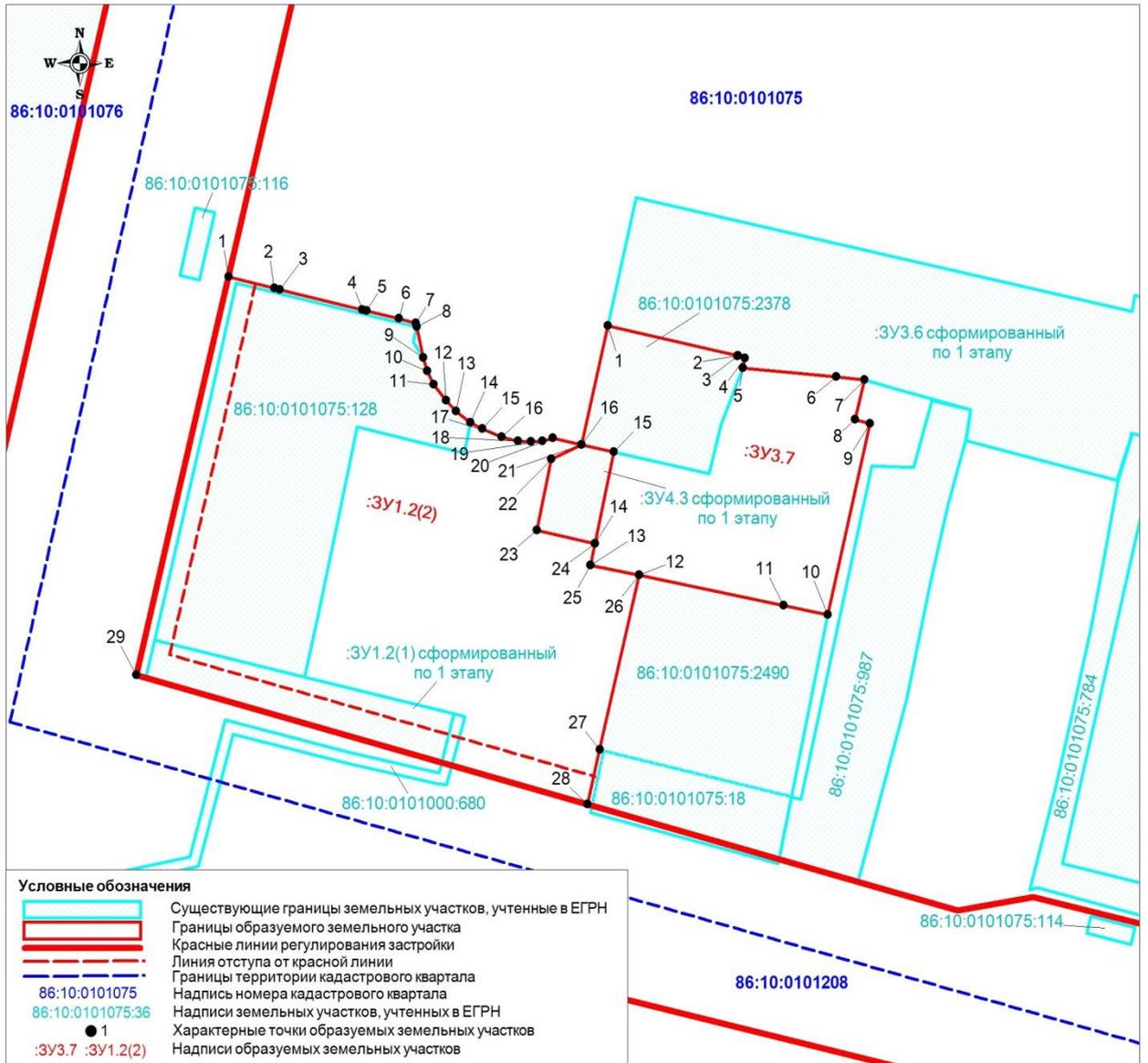
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города



В.А. Шаров





Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (корректировка проекта межевания территории микрорайона 28 города Сургута в части земельных участков :ЗУ1.2, :ЗУ3.6, :ЗУ3.7, :ЗУ4.3)			
Разработал		Минлина К.В.		<i>Минлина К.В.</i>	11.22				Проект межевания территории (Основная часть) Чертеж межевания территории 2 этап
Проверил		Панова М.А.		<i>Панова М.А.</i>	11.22	П	2	2	
Чертеж межевания земельного участка Масштаб 1:1000						ООО "Градопроект"			

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Статус записи о исходном (сохраняемом) ЗУ по справочнику	Вид разрешенного использования по документу	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования**	Цель образования
		Существующая	Расчетная*	Проектная								
<b>1 ЭТАП</b>												
<b>Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания</b>												
21	:ЗУ3.6	2342	-	2545	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Югорская	86:10:0101075:112	актуальные, ранее учтенные	для строительства полуподземной автостоянки	подземный гараж	Хранение автотранспорта. Код 2.7.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101075:112 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельного участка для подземных гаражей
<b>Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры</b>												
25	:ЗУ4.3	-	-	163	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Мелик-Карамова	-	-	-	ТП	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101075:121 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельного участка под ТП
<b>Земельные участки общего пользования</b>												
-	:ЗУ1.2(1)	-	-	422	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Югорская	-	-	-	земли общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельного участка общего пользования
<b>2 ЭТАП</b>												
<b>Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания</b>												
22	:ЗУ3.7	506	-	1865	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Югорская	86:10:0101075:2378	актуальные	деловое управление. Код 4.1	административно-бытовой корпус	Деловое управление. Код 4.1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101075:2378 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельного участка для здания административно-бытового корпуса
<b>Земельные участки объектов жилой застройки</b>												
1	:ЗУ1.2(2)	1972	11160	5060	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул. Югорская	86:10:0101075:128	актуальные	для окончания строительства объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой»	17-этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101075:128, 86:10:0101000:680, земельного участка :ЗУ1.2(1), сформированного по 1 этапу и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образование земельного участка для жилого дома
		201				86:10:0101000:680	актуальные	для строительства объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой по ул. Югорская г. Сургута. Внешнее электроснабжение 10 кВ с установкой 2БКТП»	сети электроснабжения			
		422				Земельный участок :ЗУ1.2(1), сформированный по 1 этапу	-	Земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	земли общего пользования			

### Экспликация земельных участков

Номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель
<b>1 ЭТАП</b>					
:ЗУ3.6	2545	Хранение автотранспорта	2.7.1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Югорская	земли населенных пунктов
:ЗУ4.3	163	Коммунальное обслуживание	3.1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Мелик-Карамова	земли населенных пунктов
:ЗУ1.2(1)	422	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Югорская	земли населенных пунктов
<b>2 ЭТАП</b>					
:ЗУ3.7	1865	Деловое управление	4.1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Югорская	земли населенных пунктов
:ЗУ1.2(2)	5060	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Югорская	земли населенных пунктов