

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » _____ 04 _____ 20 24

№ _____ 2062

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
юго-восточной части восточного
жилого района города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заявления индивидуального предпринимателя Грудинского Антона Владимировича б/н от 06.04.2024:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 03.06.2022 № 4456 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута и разработке в его составе проекта межевания» (с изменениями от 03.06.2022 № 4456, 03.04.2023 № 1734, 22.08.2023 № 4132, 28.09.2023 № 4655), в части земельных участков с условными номерами :ЗУ4.1, :ЗУ5.1 согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

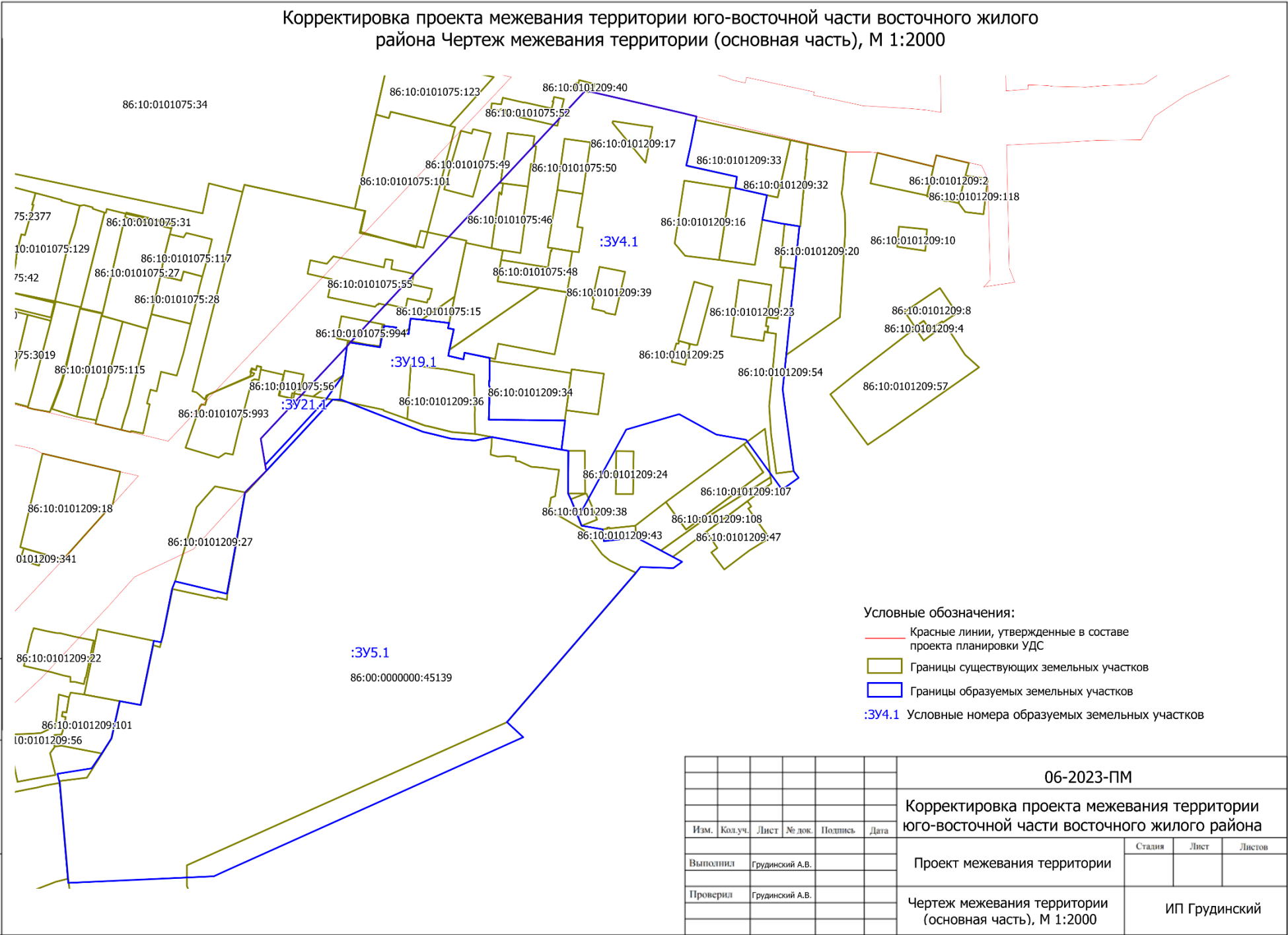
3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Чертеж межевания



Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (кв. м)	Адрес участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования
земельные участки зоны размещения объектов торгового назначения и общественного питания					
1	:ЗУ4.1*	37 588	юго-восточная часть восточного жилого района	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Код 4.2.	1 этап: образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности с последующей регистрации права собственности в соответствии с требованиями законодательства. 2 этап: образование земельного участка :ЗУ4.1 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками 86:10:0101209:107, 86:10:0101209:15, 86:10:0101209:16, 86:10:0101000:45, 86:10:0101209:23, 86:10:0101209:25, 86:10:0101209:34, 86:10:0101209:38, 86:10:0101209:39, 86:10:0101209:40, 86:10:0101209:42, 86:10:0101209:45, 86:10:0101209:46, 86:10:0101209:48, 86:10:0101209:54, 86:10:0101209:99, 86:10:0101075:37, 86:10:0101075:46, 86:10:0101075:47, 86:10:0101075:48, 86:10:0101075:50, 86:10:0101075:52, 86:10:0101075:54, 86:10:0101075:55, 86:10:0101075:994 и с землями муниципальной или государственной собственности, после исключения сведений из ЕГРН в отношении участков 86:10:0101075:9, 86:10:0101075:15*
2	:ЗУ5.1	59 927	юго-восточная часть восточного жилого района	парки культуры и отдыха. Код 3.6.2.	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:00:0000000:45139 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности**
3	:ЗУ19.1*	5 730	улица Мелик-Карамова, 8	гостиничное обслуживание Код 4.7	1 этап. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101209:36 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. 2 этап. Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:00:0000000:45139 с сохранением исходного в измененных границах. 3 этап. Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка, образованного в результате проведения кадастровых работ по первому этапу, с земельным участком, образованным в результате проведения кадастровых работ по второму этапу, и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (после исключения сведений из ЕГРН в отношении участков 86:10:0101075:15)*
4	:ЗУ21.1	934	юго-восточная часть восточного жилого района	территория общего пользования Код. 12.0	1 этап: образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности (после исключения сведений из ЕГРН в отношении участков 86:10:0101075:9, 86:10:0101075:15)

Примечания:

* – перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Генеральный план города Сургута, в Правила землепользования и застройки города Сургута, в части приведения границ в соответствии с красными линиями УДС, проектом межевания территории юго-восточной части восточного жилого района;

** – проведение кадастровых работ по образованию участка :ЗУ5.1 возможно после исправления технической или реестровой ошибки в части исправления границ и площади земельного участка 86:00:0000000:45139 и последующим проведением кадастровых работ по разделу исходного участка с кадастровым номером 86:00:0000000:45139 (с аннулированием прав аренды) способом и в границах, требуемых для образования участка :ЗУ19.1

Каталог координат границы корректировки проекта межевания
(МСК-86)

Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	981187.95	3576572.26	36	980783.86	3576122.27
2	981189.63	3576561.47	37	980787.9	3576211.9
3	981191.98	3576549.43	38	980790.23	3576217.06
4	981207.09	3576552.24	39	980873.5	3576402.17
5	981211.51	3576532.76	40	980882.85	3576392.27
6	981218.46	3576533.84	41	980974.63	3576471.54
7	981224.94	3576504.14	42	980978.17	3576474.53
8	981225.36	3576502.63	43	980977.57	3576494.68
9	981237.5	3576505.35	44	980981.42	3576499.98
10	981255.53	3576508.79	45	980984.48	3576494.28
11	981257.59	3576500.54	46	980988.36	3576487.05
12	981267.68	3576456.87	47	980996.36	3576471.93
13	981271.45	3576440.56	48	980994.13	3576451.99
14	981116.37	3576295.86	49	981001.41	3576451
15	981114.05	3576293.69	50	981003.64	3576438.26
16	981057.28	3576240.72	51	981004.2	3576437.94
17	981041.4	3576243.38	52	981008.84	3576436.09
18	981037.46	3576244.04	53	981062.77	3576465.64
19	981024.25	3576231.05	54	981072.27	3576498.19
20	980972.8	3576221.98	55	981059.77	3576520.99
21	980961.76	3576219.94	56	981056.55	3576539.38
22	980966.81	3576198.68	57	981025.79	3576561.55
23	980969.44	3576188.04	58	981033.1	3576571.67
24	980964.73	3576186.21	59	981037.27	3576568.67
25	980935.83	3576180.34	60	981046.62	3576567.41
26	980931.91	3576179.3	61	981087.58	3576561.94
27	980932.82	3576174.95	62	981108.69	3576564.09
28	980893.27	3576166.78	63	981108.7	3576564.09
29	980895.67	3576153.96	64	981134.04	3576566.64
30	980872.9	3576148.87	65	981161.82	3576569.56
31	980863.46	3576142.88	66	981186.62	3576572.15
32	980854.29	3576136.59	67	981049.78	3576430.03
33	980851.03	3576115.58	68	981050.51	3576425.88
34	980845.42	3576117.02	69	981049.78	3576430.02
35	980786.42	3576122.08	1	981187.95	3576572.26