

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 28 » _____ 02 _____ 20 24

№ _____ 832

О внесении изменений
в распоряжение Администрации
города от 10.01.2020 № 15
«Об утверждении типовых форм
проектов договоров аренды
и безвозмездного пользования
муниципальным имуществом,
составляющим казну
муниципального образования»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, статьей 39 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 10.01.2020 № 15 «Об утверждении типовых форм проектов договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования» (с изменениями от 22.12.2020 № 2112, 23.08.2021 № 1369, 11.01.2022 № 17, 22.04.2022 № 717, 15.06.2022 № 1055, 24.06.2022 № 1142) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 раздела 2 приложений 1, 2 к распоряжению после слов «Содержать арендуемое Имущество и прилегающую территорию в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии.» дополнить словами «Соблюдать в арендуемом помещении правила техники безопасности, санитарные нормы и правила, отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого Имущества.».

1.2. Пункт 2 раздела 2 приложений 1, 2 к распоряжению дополнить подпунктами 2.26, 2.27 следующего содержания:

«2.26. При необходимости реализовать требования, предусмотренные Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий), действующие в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого Имущества.

Информацию о разработке декларации пожарной безопасности в рамках требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также о разработке паспорта безопасности по антитеррористической защищенности объектов (территорий) направить Арендодателю не позднее шести месяцев со дня заключения Договора.

2.27. Своими силами и за свой счет выполнять предписания, требования контрольных и надзорных органов, уполномоченных на осуществление контроля в сфере деятельности Арендатора и контроля в отношении Имущества».

1.3. В пункте 4.4 раздела 4 приложений 1, 2 к распоряжению слова «Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1 процент» заменить словами «Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 0,01 процента за каждый день просрочки».

1.4. Подпункт 2.2.2 пункта 2.2 раздела 2 приложения 3 к распоряжению после слов «Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии.» дополнить словами «Соблюдать в используемом помещении правила техники безопасности, санитарные нормы и правила, отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого Имущества. ».

1.5. Раздел 2 приложения 3 к распоряжению дополнить пунктами 2.2.23, 2.2.24 следующего содержания:

«2.2.23. При необходимости реализовать требования, предусмотренные Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий), действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого Имущества.

Информацию о разработке декларации пожарной безопасности в рамках требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также о разработке паспорта безопасности по антитеррористической защищенности объектов (территорий) направить Ссудодателю не позднее шести месяцев со дня заключения Договора.

2.2.24. Своими силами и за свой счет выполнять предписания, требования контрольных и надзорных органов, уполномоченных на осуществление контроля и надзора в сфере деятельности Ссудополучателя и контроля в отношении Имущества».

1.6. Подпункт 2.2.2 пункта 2.2 раздела 2 приложения 4 к распоряжению дополнить словами «Соблюдать в используемом помещении правила техники безопасности, санитарные нормы и правила, отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого Имущества. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования».

1.7. Пункт 2.2 раздела 2 приложения 4 к распоряжению дополнить подпунктами 2.2.22, 2.2.23 следующего содержания:

«2.2.22. При необходимости реализовать требования, предусмотренные Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий), действующие в сфере деятельности Ссудополучателя и в отношении используемого Имущества.

Информацию о разработке декларации пожарной безопасности в рамках требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также о разработке паспорта безопасности по антитеррористической защищенности объектов (территорий) направить Ссудодателю не позднее шести месяцев со дня заключения Договора.

2.2.23. Своими силами и за свой счет выполнять предписания, требования контрольных и надзорных органов, уполномоченных на осуществление контроля и надзора в сфере деятельности Ссудополучателя и контроля в отношении Имущества».

1.8. Раздел 3 приложений 3, 4 к распоряжению дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Ссудополучатель возмещает убытки Ссудодателя, в случае неисполнения обязанностей Ссудополучателя, предусмотренных разделом 2 Договора, в полном объеме».

1.9. В пункте 5.3 раздела 5 приложений 3, 4 слова «Экспертного совета» заменить словом «Комиссии».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru в подразделе «Муниципальные нормативные правовые акты по имущественной поддержке и отчуждению имущества» раздела «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций».

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов