

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » _____ 02 _____ 20 24

№ _____ 782

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 28 города Сургута

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом обращения филиала общества с ограниченной ответственностью «Брусника» в Сургуте от 27.12.2023 № 6С-23/653:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 28 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4139 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 28 города Сургута» (с изменениями от 03.04.2023 № 1734, 10.08.2023 № 3910, 28.09.2023 № 4654), в границах улицы Югорской, проспекта Комсомольского, улицы Щепеткина, улицы Рыбников города Сургута согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

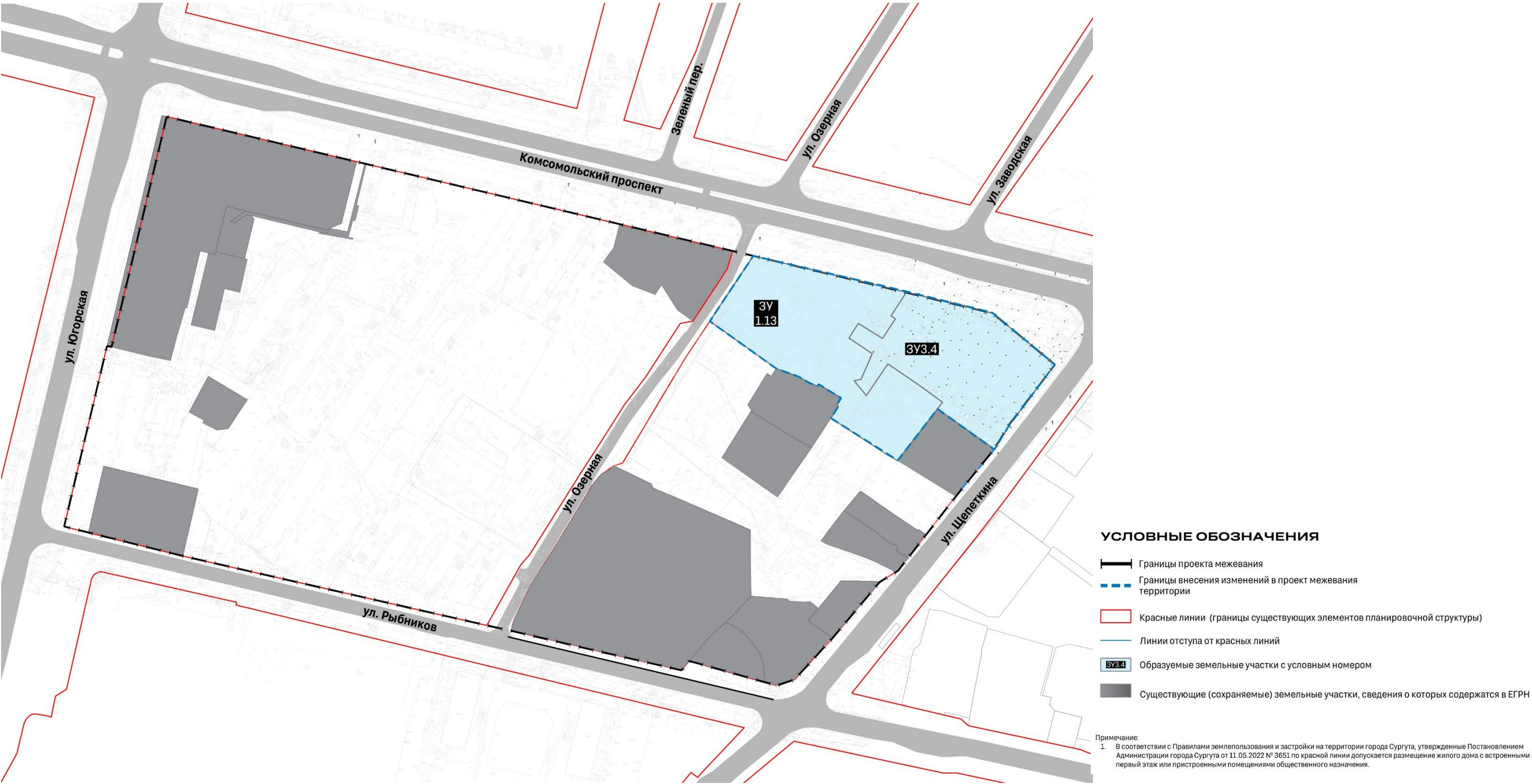
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Чертеж межевания



Текстовая часть.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная*	проектная						
земельные участки, 1 этап										
1	: ЗУ3.4	2 470	-	5 505	микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101055:277	бытовое обслуживание	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.4 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101055:277 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
2	: ЗУ1 (1 этап)	1 574	-	1 887	микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101056:659	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101056:659 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
3	: ЗУ2 (1 этап)	1 641	-	1 900	микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101054:6	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка 86:10:0101054:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый
земельные участки, 2 этап										
4	: ЗУ1.13	1 357, 1 887, 1 900	-	7 191	микрорайон 28, город Сургут	86:10:0101055:3, : ЗУ1 (1 этап), : ЗУ2 (1 этап)	для размещения жилого дома, для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.13 путем перераспределения земельных участков : ЗУ1, : ЗУ2, 86:10:0101055:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образуемый

Примечание:
Последовательность и способ образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться в соответствии с действующими положениями Земельного кодекса РФ.
*Согласно утвержденной версии проекта межевания (постановление Администрации города от 28.09.2023 № 4654).

Перечень характерных точек границ территории, в отношении которой выполнен проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	981614.68	3576115.48	103° 12' 21"	8.54
2	981612.73	3576123.79	103° 21' 4"	83.15
3	981593.53	3576204.69	103° 42' 40"	6.41
4	981592.01	3576210.92	103° 44' 17"	45.22
5	981581.27	3576254.85	129° 26' 31"	23.8
6	981566.15	3576273.23	129° 32' 59"	23.23
7	981551.36	3576291.14	216° 59' 18"	44.49
8	981515.82	3576264.37	211° 49' 39"	0.34
9	981515.53	3576264.19	211° 15' 45"	13.16
10	981504.28	3576257.36	211° 11' 6"	2.67
11	981502.00	3576255.98	305° 19' 6"	40.7
12	981525.53	3576222.77	217° 40' 14"	38.08
13	981495.39	3576199.5	299° 22' 52"	6.64
14	981498.65	3576193.71	303° 6' 21"	26.38
15	981513.06	3576171.61	302° 58' 6"	12.99
16	981520.13	3576160.71	33° 41' 24"	0.11
17	981520.22	3576160.77	32° 35' 41"	7.83
18	981526.82	3576164.99	342° 43' 32"	1.72
19	981528.46	3576164.48	31° 4' 50"	4.2
20	981532.06	3576166.65	299° 44' 3"	6.63
21	981535.35	3576160.89	302° 26' 48"	7.16
22	981539.19	3576154.85	295° 45' 29"	1.59
23	981539.88	3576153.42	206° 9' 42"	1.27
24	981538.74	3576152.86	292° 59' 9"	5.66
25	981540.95	3576147.65	300° 6' 39"	6.8
26	981544.36	3576141.77	289° 55' 48"	13.82
27	981549.07	3576128.78	305° 29' 44"	47.45
28	981576.62	3576090.15	33° 38' 42"	45.72
1	981614.68	3576115.48		