

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » _____ 02 _____ 20 24

№ _____ 700

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 09.11.2017 № 9589
«О размещении нестационарных
торговых объектов на территории
города Сургута»

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Думы города от 26.05.2023 № 336-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута», от 16.06.2023 № 373-VII ДГ «О внесении изменения в решение Думы города от 01.03.2011 № 862-IV ДГ «О структуре Администрации города», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 05.07.2023 № 1985 «Об утверждении положения об управлении потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 09.11.2017 № 9589 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута» (с изменениями от 23.05.2018 № 3666, 13.06.2018 № 4376, 13.09.2018 № 7012, 29.12.2018 № 10368, 02.04.2019 № 2201, 10.09.2019 № 6675, 20.08.2020 № 5802, 31.08.2021 № 7733, 29.12.2021 № 11363, 14.03.2022 № 2020, 21.04.2023 № 2112) следующие изменения:

1.1. В тексте постановления, в приложениях к постановлению слово «отдел» заменить словом «управление» в соответствующих падежах.

1.2. В приложении 1 к постановлению:

1.2.1. Пункт 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«2. Положение применяется для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

Действие настоящего положения распространяется на правоотношения по размещению нестационарных объектов оказания бытовых услуг, установленных до вступления в силу настоящего постановления в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, до окончания срока действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

Нестационарные торговые объекты в соответствии с настоящим постановлением размещаются при наличии согласованного департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города эскизного проекта некапитального строения, сооружения в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

Нестационарные торговые объекты должны соответствовать требованиям к размещению и внешнему виду некапитальных строений, сооружений, установленным статьей 16 Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (далее – Правила благоустройства города)».

1.2.2. В абзаце втором раздела II слова «национальном стандарте Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения» заменить словами «национальном стандарте Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023 «Торговля. Термины и определения».

1.2.3. Пункт 6 раздела III изложить в следующей редакции:

«6. Случаи, при которых не допускается размещение нестационарных торговых объектов, а также запреты, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории города, определены частями 8, 9 статьи 16 Правил благоустройства города».

1.2.4. Пункт 16 раздела III изложить в следующей редакции:

«16. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута осуществляется путем проведения открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Сургута в порядке, определенном приложением 2 к постановлению, за исключением случаев заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в порядке, установленном приложением 5 к настоящему положению».

1.2.5. Пункт 18 раздела III изложить в следующей редакции:

«18. Приемка в эксплуатацию нестационарного торгового объекта осуществляется комиссией, состав и порядок работы которой утверждаются постановлением Администрации города (далее – приемочная комиссия).

18.1. Основанием для эксплуатации нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта условиям договора на размещение, согласованному эскизному проекту и требованиям, установленным частями 7, 10 – 12 статьи 16 Правил благоустройства города.

18.2. Нестационарный торговый объект должен быть установлен (размещен) в соответствии с условиями договора на размещение, согласованным

эскизным проектом и требованиями, установленным частями 7, 10 – 12 статьи 16 Правил благоустройства города, и предъявлен для осмотра приемочной комиссии путем направления уведомления не позднее 90 календарных дней с даты заключения договора. Данный срок может быть увеличен на основании приказа уполномоченного органа на срок не более 60 календарных дней при поступлении заявления от хозяйствующего субъекта о продлении срока с указанием объективных обстоятельств, препятствующих размещению нестационарного торгового объекта в установленный срок.

Приемочная комиссия осуществляет выездное мероприятие в течение 10 календарных дней с даты получения уведомления от хозяйствующего субъекта о размещении нестационарного торгового объекта.

18.3. В течение пяти рабочих дней с даты проведения выездного мероприятия составляется акт приемочной комиссии, который вручается хозяйствующему субъекту и подтверждает готовность нестационарного торгового объекта к эксплуатации.

18.4. При несоответствии нестационарного торгового объекта условиям договора на размещение согласованному эскизному проекту и требованиям, установленным частями 7, 10 – 12 статьи 16 Правил благоустройства города, в акте приемочной комиссии указываются выявленные несоответствия, которые хозяйствующий субъект обязан устранить в срок, указанный в акте приемочной комиссии, но не более 30 календарных дней, и направить в уполномоченный орган письменное уведомление об устранении выявленных несоответствий. После этого осмотр нестационарного торгового объекта осуществляется повторно».

1.2.6. Подпункт 9 пункта 19.2 раздела III изложить в следующей редакции:
«9) неисполнения хозяйствующим субъектом требований, установленных статьей 16 Правил благоустройства города».

1.2.7. Подпункт 13 пункта 19.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«13) неоднократного (два и более раз) выявления нарушений Правил благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания, при эксплуатации нестационарного торгового объекта;».

1.2.8. Абзац второй подпункта 19.6 пункта 19 раздела III изложить в следующей редакции:

«В случае неосвобождения места от нестационарного торгового объекта в установленный в абзаце первом настоящего пункта срок, демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется в судебном порядке. Управление потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города готовит и направляет документы в правовое управление Администрации города для обращения в судебные органы с целью подачи искового заявления о демонтаже объекта. МКУ «ДДТиЖКК» и МКУ «ЛПХ» готовят и направляют документы в судебные органы с иском о демонтаже объекта».

1.2.9. Пункт 20 раздела III изложить в следующей редакции:

«20. Не допускается передача нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам в течение всего срока действия договора на размещение. В случае передачи нестационарного торгового объекта в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам договор на размещение подлежит расторжению.

Место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта с приведением земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги) в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и его интеграцией в окружающее пространство.

Решение о сохранении освобожденного места в схеме размещения принимается уполномоченным органом с учетом рекомендаций рабочей группы».

1.2.10. Пункт 21 раздела III изложить в следующей редакции:

«21. В случае передачи прав собственности на нестационарный торговый объект третьим лицам договор на размещение с новым собственником не заключается, за исключением случаев универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица).

Место подлежит освобождению от нестационарного торгового объекта с приведением земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги) в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и его интеграцией в окружающее пространство.

Решение о сохранении освобожденного места в схеме размещения принимается уполномоченным органом с учетом рекомендаций рабочей группы».

1.2.11. Раздел IV изложить в следующей редакции:

«Раздел IV. Порядок осуществления контроля за соблюдением условий договоров на размещение

1. Контроль за соблюдением хозяйствующими субъектами условий договоров на размещение осуществляется путем проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

2. Контрольные мероприятия проводятся в форме документарного контроля и выездного обследования нестационарного торгового объекта на предмет соблюдения условий договоров на размещение.

3. Плановые контрольные мероприятия проводятся не реже одного раза в год в соответствии с графиком проведения контрольных мероприятий нестационарных торговых объектов, утвержденным приказом уполномоченного органа.

Плановые контрольные мероприятия проводятся приемочной комиссией в порядке и в сроки, утвержденные постановлением Администрации города.

4. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся уполномоченным органом на основании приказа в следующих случаях:

- при поступлении информации от структурных подразделений Администрации города о нарушении хозяйствующим субъектом условий договора на размещение;

- при поступлении обращений (заявлений), в том числе информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- на основании отдельных поручений высших должностных лиц Администрации города о проведении внеплановых контрольных мероприятий нестационарных торговых объектов.

5. Порядок проведения внеплановых контрольных мероприятий.

5.1. О проведении контрольного мероприятия в форме выездного обследования уполномоченный орган информирует хозяйствующего субъекта путем направления уведомления любым доступным способом не позднее чем за три рабочих дня.

5.2. В случае необходимости для участия в выездном обследовании могут привлекаться структурные подразделения Администрации города в соответствии с компетенцией.

5.3. Срок проведения выездного обследования не может превышать десяти рабочих дней с даты принятия приказа.

5.4. По результатам выездного обследования уполномоченным органом составляется акт в течение пяти рабочих дней с даты проведения выездного обследования, в котором указываются:

- дата, время и место составления акта;
- дата и номер приказа о проведении контрольного мероприятия;
- фамилии, имена, отчества и должности лиц, проводивших выездное обследование;
- информация о нестационарном торговом объекте;
- наименование хозяйствующего субъекта;
- дата, время и место проведения выездного обследования;
- сведения о результатах выездного обследования, в том числе о выявленных нарушениях;
- подписи должностных лиц, проводивших выездное обследование.

5.5. Акт оформляется в двух экземплярах и подписывается всеми участниками выездного обследования. Один экземпляр акта вручается хозяйствующему субъекту в течение трех рабочих дней с даты составления.

5.6. Хозяйствующий субъект обязан устранить выявленные нарушения в срок, указанный в акте, в зависимости от объема подлежащих устранению несоответствий, но не более 30 календарных дней, и направить в уполномоченный орган письменное уведомление об устранении выявленных нарушений.

5.7. Контроль за устранением выявленных нарушений осуществляется уполномоченным органом».

1.2.12. Приложения 2, 3, 4 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута признать утратившими силу.

1.2.13. Подпункт 2 пункта 2 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута признать утратившим силу.

1.2.14. Подпункт 5 пункта 2 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута изложить в следующей редакции:

«5) отсутствие неоднократных (двух и более раз) нарушений Правил благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания».

1.2.15. Пункт 5 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута изложить в следующей редакции:

«5. Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запросы о предоставлении информации в течение 10 рабочих дней:

- в Управление Министерства внутренних дел по городу Сургуту о предоставлении информации о наличии (отсутствии) нарушений правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности) за два года, предшествующих дате подачи хозяйствующим субъектом заявления;

- в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города о соответствии места размещения нестационарного торгового объекта требованиям, определенным в статье 16 Правил благоустройства города, за исключением остановочных комплексов с торговой площадью (автопавильонов);

- в управление по вопросам общественной безопасности Администрации города о предоставлении информации о наличии (отсутствии) выявленных нарушений Правил благоустройства города, подтвержденных вступившими в законную силу постановлениями административной комиссии города Сургута о назначении административного наказания».

1.2.16. Пункт 7 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган рассматривает заявление и полученную информацию в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления.

Срок рассмотрения заявления может быть продлен приказом уполномоченного органа, но не более чем на 30 календарных дней, в случае необходимости направления дополнительных запросов.

При этом хозяйствующий субъект должен быть уведомлен о продлении срока рассмотрения заявления с указанием причины».

1.2.17. Абзац шестой пункта 9 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута изложить в следующей редакции:

«- несоответствие требованиям к размещению нестационарных торговых объектов, установленных статьей 16 Правил благоустройства города. При этом уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном в том же разделе схемы, в котором находился настоящий нестационарный торговый объект (при наличии в схеме размещения свободных для размещения мест)».

1.2.18. Абзац седьмой пункта 9 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута изложить в следующей редакции:

«В случае наличия у хозяйствующего субъекта задолженности, предусмотренной подпунктами 1, 3 пункта 2 настоящего порядка, хозяйствующий субъект вправе в течение 10 календарных дней с момента уведомления уполномоченным органом путем направления заказного письма или вручения информации лично произвести оплату задолженности и предъявить квитанцию об оплате в уполномоченный орган, при этом срок рассмотрения заявления о возможности заключения договора продлевается на 10 календарных дней».

1.2.19. Пункт 10 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута изложить в следующей редакции:

«10. Уведомление о принятом решении направляется хозяйствующему субъекту (заявителю) в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу хозяйствующего субъекта, указанному в заявлении, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного решения и получение уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение в уведомлении указываются основания для отказа».

1.2.20. Пункт 11 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута изложить в следующей редакции:

«11. В случае принятия уполномоченным органом решения о заключении договора на размещение, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней после принятия такого решения направляет проект договора на размещение хозяйствующему субъекту заказным письмом для подписания или вручает лично заявителю».

1.2.21. Пункт 15 приложения 5 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута изложить в следующей редакции:

«15. В случае принятия решения об отказе в заключении договора на размещение место размещения нестационарного торгового объекта подлежит освобождению заявителем от фактически размещенного нестационарного торгового объекта с приведением земельного участка, муниципального имущества (части автомобильной дороги) в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и его интеграцией в окружающее пространство в течение 30 календарных дней с даты получения им уведомления уполномоченного органа об отказе в заключении договора на размещение».

1.2.22. Приложение 6 к положению о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Сургута признать утратившими силу.

1.3. В приложении 2 к постановлению:

1.3.1. Подпункт 3 пункта 5 раздела II изложить в следующей редакции:

«3) о предмете аукциона (лоте), в том числе местонахождение, тип (вид), целевое (функциональное) назначение, площадь нестационарного торгового объекта, перечень требований к внешнему виду, цветовому оформлению, об обязательном условии соответствия нестационарного торгового объекта требованиям, установленным статьей 16 Правил благоустройства города;».

1.3.2. Абзац второй подпункта 9 пункта 5 раздела II изложить в следующей редакции:

«Параметры, характеристики, местонахождение нестационарного торгового объекта, указываемые в извещении о проведении аукциона, должны соответствовать схеме размещения, а также требованиям, установленным статьей 16 Правил благоустройства города».

1.3.3. Подпункт 2 пункта 6 раздела II изложить в следующей редакции:

«2) требования к нестационарным торговым объектам, установленные статьей 16 Правил благоустройства города».

1.4. В приложении 4 к постановлению:

1.4.1. Подпункт 4.1 пункта 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«4.1. Разместить на земельном участке, муниципальном имуществе (часть автомобильной дороги) объект в соответствии:

- с согласованным в установленном порядке эскизным проектом нестационарного торгового объекта;

- с характеристиками, установленными пунктом 2 раздела I настоящего договора;

- требованиями, установленным в приложении 1 к настоящему договору».

1.4.2. Подпункт 4.14 пункта 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«4.14. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа уполномоченного органа от исполнения договора в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в надлежащее санитарное состояние (вывоз

отходов, благоустройство соответствующей территории) и интегрировать его в окружающее пространство».

1.4.3. Пункт 2 раздела IV изложить в следующей редакции:

«2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза объекта, а также приведения части земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и его интеграцией в окружающее пространство, установленных договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу штраф в сумме 2 000 (две тысячи) рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки».

1.4.4. Приложение 1 к договору от _____ № _____ изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. В приложении 5 к постановлению:

1.5.1. Подпункт 4.1 пункта 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«4.1. Разместить на земельном участке, муниципальном имуществе (часть автомобильной дороги) объект в соответствии:

- с согласованным в установленном порядке эскизным проектом нестационарного торгового объекта;
- с характеристиками, установленными пунктом 2 раздела I настоящего договора;
- с требованиями, установленными в приложении 1 к настоящему договору».

1.5.2. Подпункт 4.14 пункта 4 раздела II изложить в следующей редакции:

«4.14. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа уполномоченного органа от исполнения договора в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и интегрировать его в окружающее пространство».

1.5.3. Пункт 2 раздела IV изложить в следующей редакции:

«2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза объекта, а также приведения части земельного участка, муниципального имущества (часть автомобильной дороги), которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в надлежащее санитарное состояние (вывоз отходов, благоустройство соответствующей территории) и его интеграцией в окружающее пространство, установленных договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу штраф в сумме 2 000 (две тысячи) рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки».

1.5.4. Приложение 1 к договору от _____ № _____ изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу экономики.

Глава города

А.С. Филатов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 20.02.2024 № 700

Требования к объекту

Приложение 1 к договору на размещение оформляется в соответствии со статьей 16 Правил благоустройства города в каждом конкретном случае в зависимости от типа нестационарного торгового объекта.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 20.02.2024 № 700

Требования к объекту

Приложение 1 к договору на размещение оформляется в соответствии со статьей 16 Правил благоустройства города в каждом конкретном случае в зависимости от типа нестационарного торгового объекта.