

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 16 » \_\_\_\_\_ 02 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 670

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
города от 19.05.2017 № 4132  
«Об утверждении  
административного регламента  
предоставления муниципальной  
услуги «Выдача разрешения  
на ввод объектов в эксплуатацию»

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 40 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 19.05.2017 № 4132 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию» (с изменениями от 23.10.2017 № 9096, 21.05.2018 № 3648, 08.06.2018 № 4309, 31.12.2019 № 9932, 21.04.2020 № 2580, 12.04.2021 № 2765, 01.02.2022 № 581,

09.09.2022 № 7168, 23.03.2023 № 1475, 11.07.2023 № 3485) следующие изменения:

1.1. Подпункт 11 пункта 7.1 раздела II приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются».

1.2. Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1 Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

3.2 Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.05.2024.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

И.о. Главы города

А.М. Кириленко

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 16.02.2024 № 670

В департамент архитектуры и градостроительства  
Администрации города Сургута

Застройщик: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации; Ф.И.О. руководителя –  
для юридических лиц),

ИНН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ юридический, почтовый адрес, контактный телефон,  
адрес электронной почты

в лице: \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (в случае действия по доверенности)

действующего на основании: \_\_\_\_\_  
наименование, реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия заявителя

Заявление  
о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального  
строительства

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

\_\_\_\_\_ (город, район, улица, кадастровый номер земельного участка)

Строительство (реконструкция) осуществлялось на основании:

\_\_\_\_\_ (реквизиты разрешения на строительство)

Право на пользование землей закреплено:

\_\_\_\_\_ (наименование, реквизиты документа (собственность, аренда)

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_ .

Реквизиты заключения органа государственного строительного надзора  
(в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного  
надзора)

---

(наименование организации, выдавшей заключение)

за № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Реквизиты акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования (в случае объекта культурного наследия):

---

(наименование организации, выдавшей акт)

за № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Дополнительно информируем:

Финансирование строительства (реконструкции) застройщиком осуществлялось за счет (собственные средства, бюджет и другое):

---

(банковские реквизиты и номер счета)

Сведения о соответствии объекта капитального строительства постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня видов (типов) объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), сведения о которых составляют государственную тайну, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет и право собственности Российской Федерации, другие вещные права, ограничения этих прав на которые не подлежат государственной регистрации»

---

(в случае, если в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объекта капитального строительства не осуществляются государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав)

Результат муниципальной услуги прошу предоставить: на бумажном носителе в департаменте, по почте; в электронном виде по электронной почте и другое:

---

(способ получения (например, в электронном виде через ЕПГУ возможно в случае подачи заявления через ЕПГУ) и другое)

Способ постановки на кадастровый учет объекта \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

---

(заполняется в случае постановки на кадастровый учет объекта капитального строительства самостоятельно)

Настоящим я

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных.

---

(в случае, если застройщиком является физическое лицо)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в департамент архитектуры и градостроительства.

(должность, организация)	(подпись)	(расшифровка подписи)
« <u>      </u> » <u>                    </u> 20 <u>      </u> г.		
М.П.		

Исполнитель: Ф.И.О.

Контактный телефон, адрес электронной почты.

Приложение\* (рекомендуемое в соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (и другое по собственной инициативе);

2) копия разрешения на строительство (по собственной инициативе);

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (по собственной инициативе);

6) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

7) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются;

8) документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

Примечание: \* – указать свои прилагаемые документы.