

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 15 » _____ 02 _____ 20 24

№ _____ 576

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24822 площадью 103 352 кв. метра, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма П-1, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

4.1. Опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 15.02.2024 № 576

Условия аукциона в электронной форме

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма П-1
Кадастровый номер	86:10:0000000:24822
Площадь земельного участка	103 352 кв. метра
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 18.12.2023 № 08-13/464, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 19.12.2023
Срок строительства объекта	33 месяца
Срок аренды земельного участка	66 месяцев
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	75 083 409 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 26.01.2024 № 142/24, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 26.01.2024
Размер задатка	15 016 682 рубля
Шаг аукциона	2 000 000 рублей
Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых	1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев составляет 611 569,74 рубля. 2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев на объекте согласно предварительному расчету. 3. До начала строительства произвести оплату

	<p>работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>
Обязанности застройщика и иные условия	победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка
Особые отметки о земельном участке	<p>В границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нестационарные объекты – уличные беседки, размещенные за границами земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101187:3, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, урочище острова Заячий, используемого под размещение многоквартирного жилого дома № 29 по проспекту Набережный, смонтированы уличные дорожки, ведущие от территории многоквартирного жилого дома до уличных беседок; - в южной части четыре бетонных сваи, вбитых в землю; - объект «Водоводы от пр. Набережный до очистных сооружений» с кадастровым номером 86:10:0101000:1444. Сведения об установлении зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют; - объект недвижимого имущества «Сети канализации (напорный коллектор) от КНС-1 до очистных сооружений» с кадастровым номером 86:10:0000000:20330. Сведения об установлении зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют;

	<ul style="list-style-type: none"> - объектовые внутриплощадные сети водоотведения от многоквартирного жилого дома по проспекту Набережный, дом 29, до канализационного колодца 2 с кадастровым номером 86:10:0101187:404, внеплощадные сети водоотведения с кадастровым номером 86:10:0000000:22031, внеплощадные сети водоснабжения с кадастровым номером 86:10:0000000:22032. Сведения об установлении зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют; - объектовые внеплощадные сети водоснабжения и водоотведения, расположенные по проспекту Набережный, дом 27. Сведения об установлении зоны с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют; - сооружение «Электросетевой комплекс. Сети электроснабжения от ПС Пионерная» с кадастровым номером 86:10:0101000:2554; - сооружение электроэнергетики «Сеть электроснабжения КЛ-6 кВ от РП-101 2х630 кВА РУ-6 кВ яч. 21, 24 до ТП-6/0,4 2х1000 кВА» с кадастровым номером 86:10:0000000:22022; - сооружение электроэнергетики «Электросетевой комплекс. Сети Электроснабжения от ПС Пионерная» с кадастровым номером 86:03:0000000:122612 без координатной привязки; - воздушная линия электропередачи ВЛ-6 кВ с охранной зоной по 10 метров в обе стороны от проекций крайних проводов на землю; - кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ с охранной зоной по одному метру в обе стороны от проекций крайних кабельных линий; - инженерные сети – кабельная канализация связи. Охранная зона составляет два метра в обе стороны от сетей связи; - воздушные линии 110 кВ с кадастровым номером 86:10:0101105:115; - частично попадает линия электропередачи кабельная 6 кВ, проходящая от подстанции 110/10/6 кВ Пионерская-2 до трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ «ИОЦ»; - со стороны улицы Заячий остров и проспекта
--	---

	<p>Набережный попадают подземные газопроводы с надземным сооружением (отключающий узел) сети газораспределения «Подводящий газопровод высокого давления к котельной очистных сооружений» и «Газопровод к жилому дому № 4 по пр. Набережный в г. Сургуте» – газопроводы высокого давления II категории Д 159 мм. Со стороны автомобильной дороги Югорский тракт проходит газопровод высокого давления II категории Д 426 мм. Территория с особыми условиями использования вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода. Земельный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101187:37, предназначенном под размещение объекта электросетевого хозяйства «Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА» с кадастровым номером 86:10:0101140:2285. В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах водоохранной зоны протоки Бардыковка. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.284; - в границах прибрежной защитной полосы протоки Бардыковка. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.283; - в границах зоны затопления территории, затапливаемой водами реки Оби при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.173; - в границах зоны подтопления, прилегающей к хвосту затопления территории, затапливаемой водами реки Оби при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172; - в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 5-процентной обеспеченности реки Оби).
--	---

	<p>Реестровый (учетный) номер 86:00-6.311; - в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 50-процентной обеспеченности реки Оби). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.312; - в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности реки Оби). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.313; - в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 25-процентной обеспеченности реки Оби). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.314; - в границах зоны затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 3-процентной обеспеченности реки Оби). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.340; - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приарэродромной территории аэродрома Сургут часть 5 (сектор 7). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.334; - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приарэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380; - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приарэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359; - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приарэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366; - частично в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи 110 кВ». Реестровый номер 86:10-6.25; - частично в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА». Реестровый номер 86:10-6.1; - частично в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории</p>
--	--

	<p>муниципального образования городской округ город Сургут, затапливаемой водами реки Оби при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;</p> <p>- частично в границах водоохраной зоны протоки Бардыковка, расположенной на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры города Сургута.</p> <p>Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне объектов инженерной инфраструктуры – канализационных очистных сооружений.</p> <p>Материалами документа территориального планирования в отношении элемента планировочной структуры установлена функциональная зона многоэтажной жилой застройки, в границах которой предусмотрено размещение объекта местного значения учебно-образовательного назначения в сфере организации дополнительного образования, но за границами земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24822</p>
--	--