

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 14 » \_\_\_\_\_ 02 \_\_\_\_\_ 20 24

№ \_\_\_\_\_ 604

Об утверждении положения  
о порядке разработки  
и утверждения условий конкурса  
по продаже муниципального  
имущества, порядке контроля  
за их исполнением и порядке  
подтверждения победителем  
конкурса исполнения таких  
условий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации города от 20.07.2021 № 5990 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

И.о. Главы города

А.М. Кириленко

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 14.02.2024 № 604

Положение  
о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже  
муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением и порядке  
подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

Раздел I. Общие положения

1. Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (далее – положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Положение определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса при продаже муниципального имущества (далее – условия конкурса), находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядок контроля за исполнением условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

3. Под условиями конкурса при продаже муниципального имущества понимаются условия, обязательные для выполнения победителем конкурса по отношению к объекту приватизации муниципального имущества:

- сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей;
- объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) отдельные объекты таких систем.

4. Условия конкурса, сроки их выполнения, периодичность и форма представления отчетных документов победителем, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств указываются в договоре купли-продажи муниципального имущества, заключенном по итогам конкурса.

Раздел II. Порядок разработки и утверждения условий конкурса

1. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, за исключением данных объектов, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, установлены статьей 30.1 Феде-

рального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ).

2. Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, устанавливаются в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ.

3. Условия конкурса определяются в соответствии с требованиями, установленными статьями 20, 30.1, 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ и должны иметь экономическое обоснование, сроки исполнения условий конкурса, порядок подтверждения их исполнения победителем конкурса.

4. Срок выполнения условий конкурса, предусмотренных пунктом 21 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ, не должен превышать семь лет.

5. Условия конкурса, в части эксплуатационных обязательств, разрабатывает департамент городского хозяйства на основании поступивших от балансодержателя предложений, проект решения Думы города об утверждении условий приватизации муниципального имущества подготавливает департамент имущественных и земельных отношений согласно статье 14 Федерального закона № 178-ФЗ.

Условия приватизации объектов муниципальной собственности утверждаются Думой города.

6. В целях разработки условий конкурса департамент имущественных и земельных отношений направляет в департамент городского хозяйства уведомление о необходимости разработать условия конкурса.

Предложения для разработки условий конкурса у балансодержателя запрашивает структурное подразделение Администрации города согласно распоряжению Администрации города от 01.02.2017 № 130 «Об утверждении положения о функциях учредителя и кураторов в отношении муниципальных организаций».

7. Департамент городского хозяйства не позднее 25 рабочих дней со дня получения от департамента имущественных и земельных отношений уведомления, указанного в пункте 6 раздела II настоящего порядка, разрабатывает условия конкурса в части эксплуатационных обязательств на основании поступивших от балансодержателя предложений и направляет их в департамент имущественных и земельных отношений.

8. При отсутствии замечаний департамент имущественных и земельных отношений в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления условий конкурса, подготавливает проект решения Думы города для рассмотрения на заседании Думы города.

Раздел III. Порядок контроля за исполнением условий конкурса по продаже муниципального имущества и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения его условий

1. По результатам конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи муниципального имущества, в обязательном порядке

включающий в себя существенные условия, определенные решением Думы города.

2. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества.

3. Департамент имущественных и земельных отношений информирует департамент городского хозяйства о заключении договора купли-продажи путем направления копии указанного договора в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

4. В целях контроля за исполнением условий конкурса, проверки фактического исполнения условий конкурса в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи создается комиссия по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия).

Состав комиссии, порядок и организация ее работы утверждается муниципальным правовым актом Администрации города.

Ответственным за создание комиссии является департамент имущественных и земельных отношений.

5. Полномочия комиссии:

- учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи, и контроль их исполнения;
- определение порядка проведения проверок, в том числе промежуточных проверок фактического исполнения условий конкурса;
- осуществление приемки от победителей конкурса отчетных документов, подтверждающих выполнение условий конкурса;
- осуществление проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;
- осуществление принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи мер воздействия, направленных на предотвращение, а также устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

Комиссия может привлекать иные структурные подразделения Администрации города, органы и организации с целью осуществления контроля и проведения проверок.

6. Меры по осуществлению контроля за исполнением условий конкурса должны предусматривать периодичность контроля не чаще одного раза в квартал.

Мероприятия по контролю, организации и проведению проверок производятся с учетом положений Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

7. Не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Администрацию города сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса по форме, установленной договором купли-продажи, с приложением документов, предусмотренных таким договором.

8. Комиссия не позднее двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета проводит проверку фактического исполнения условий конкурса.

По результатам проверки комиссия оформляет акт о выполнении условий конкурса (далее – акт), в котором признает условия конкурса выполненными в полном объеме и без нарушения сроков либо невыполненными или выполненными ненадлежащим образом, в том числе с существенными нарушениями сроков, либо признает условия конкурса частично выполненными.

В случае признания условий конкурса невыполненными, выполненными ненадлежащим образом или частично выполненными в акт включаются предложения по применению в отношении лиц, допустивших нарушения своих обязательств, мер ответственности, предусмотренных договором купли-продажи и законодательством Российской Федерации.

9. В акте указываются дата и место его составления, данные о составе комиссии, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи и перечень документов, подтверждающих выполнение или невыполнение им условий конкурса.

Акт составляется в трех экземплярах, не позднее трех рабочих дней со дня проведения проверки подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

Комиссия направляет победителю конкурса один экземпляр акта не позднее трех рабочих дней со дня его подписания членами комиссии.

10. Условия конкурса считаются выполненными победителем конкурса в полном объеме с даты подписания акта всеми сторонами, в котором отражается признание условий конкурса выполненными в полном объеме.

11. В случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи расторгается в порядке, установленном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона № 178-ФЗ.