

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » _____ 02 _____ 20 24

№ _____ 476

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 20 А (1 очередь)

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 20 А (1 очередь), утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5808 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 20 А (1 очередь) города Сургута», в части изменения границ земельных участков :ЧЗУ2.17, :ЧЗУ2.18, :ЧЗУ4.5, :ЧЗУ1.2 согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 08.02.2024 № 476

Чертеж межевания



Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования**	примечание
		сущес-твую-щая	расчетная*	проектная						
земельные участки объектов жилой застройки										
1	:ЗУ2.17	5 410	-	5 194	город Сургут, микрорайон 20А, улица 30 лет Победы, дом 46/1	86:10:0101035:53	5 этажный жилой дом, многоконтурный земельный участок.	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.17 путём перераспреде-ления земельных участков, с КН 86:10:0101035:53, 86:10:0101035:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с условным номером Т/п4; ** перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов	образуемый
2	:ЗУ2.18	-	6 853	6 915	город Сургут, микрорайон 20А, проспект Пролетарский, дом 2	-	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.18 путём перераспреде-ления земельных участков, с КН 86:10:0101035:53, 86:10:0101035:19 и находящихся в государственной или муниципальной собственности с условным номером :Т/п5 ** перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения территориаль-ных зон в соответствии с существующим размещением объектов.	образуемый

земельные участки общего пользования										
3	:ЗУ4.5	5 600	-	5 882	город Сургут, улица Универси- тетская, дом 25а	86:10:0101035:19	под многоэтажную автостоянку со спортивным комплексом, гостиницей и помещениями общественного назначения	хранение автотранспорта Код 2.7.1, спорт Код 5.1, гостиничное обслуживание Код 4.7, деловое управление Код 4.1.	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.5 путём перерасделени я земельных участков, с КН 86:10:0101035:53, 86:10:0101035:19. ** перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов. *** требует предварительных общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлении муниципальной услуги для получения разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с условным номером :ЗУ4.5.	образуемый
4	:ЗУ1.2	-	15 520	15 520	город Сургут, микрорайон 20А, без адреса	86:10:0101035:53; 86:10:0101035:223; 86:10:0101035:19; 86:10:0101035:78; 86:10:0101035:26; 86:10:0101035:20; 86:10:0101035:10; 86:10:0101035:149; 86:10:0101035:167 86:10:0101035:1794; 86:10:0101035:151;8 6:10:0101035:532	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.2 путём перерасделени я земельных участков: 1ч/з.у:53, 1ч/з.у:223, 1ч/з.у:19, 1ч/з.у:78, 1ч/з.у:26, 1ч/з.у:20, 1ч/з.у:10, 1ч/з.у:167, 1ч/з.у:1794, 1ч/з.у:151, 1ч/з.у:149, 1ч/з.у:532(1), 1ч/з.у:532(2), и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Т/п1.	образуемый

сохраняемые земельные участки										
земельные участки объектов жилой застройки										
5	86:10:0101035:157	4 248	-	4 248	город Сургут, микрорайон 20А, проспект Пролетарский	86:10:0101035:157	под многоквартирный жилой дом	-	-	сохраня- емый

Примечания:
*в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков.
Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ;
**перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов;
***требуется предварительных общественных обсуждений или публичных слушаний по предоставлению муниципальной услуги для получения разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с условным номером :ЗУ4.5.