

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » _____ 01 _____ 20 24

№ _____ 89

О внесении изменений
в распоряжение Администрации
города от 10.11.2020 № 1743
«О создании постоянно действующей
комиссии по осмотру зданий
и сооружений, расположенных
на территории города Сургута»

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 30.04.2013 № 332-V ДГ «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений на территории муниципального образования городской округ Сургут в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 10.11.2020 № 1743 «О создании постоянно действующей комиссии по осмотру зданий и сооружений, расположенных на территории города Сургута» (с изменениями от 29.12.2020 № 2183, от 08.09.2023 № 2635) следующие изменения:

1.1. Констатирующую часть распоряжения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 8, пунктом 8 части 3 статьи 8, частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 30.04.2013 № 332-V ДГ «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений на территории муниципального образования городской округ Сургут в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов»:».

1.2. Раздел I приложения 1 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«Раздел I «Общие положения»

1. Настоящее положение определяет порядок деятельности комиссии по проведению осмотра зданий и сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории Сургута (далее – комиссия).

2. Комиссия создается при Администрации города.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиями проектной документации, требованиями Свода правил, устанавливающих общие правила эксплуатации зданий, а также отдельных правил к зданиям. Требования к зданиям и сооружениям, а также к связанным со зданиями и сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), установленные статьей 42 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», не применяются вплоть до реконструкции или капитального ремонта здания или сооружения, введенного в эксплуатацию до вступления в силу таких требований».

1.3. Раздел II приложения 1 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«Раздел II «Задачи комиссии»

Основными задачами комиссии являются:

- оценка технического состояния зданий и сооружений (далее – объект) и их надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности и требованиями проектной документации указанных объектов;
- установление соответствия деятельности, осуществляемой в здании, видам разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства;
- составление акта осмотра объекта в соответствии с приложением к решению Думы города от 30.04.2013 № 332-V ДГ «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений на территории муниципального образования городской округ Сургут в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов»;
- выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;
- мониторинг выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений».

1.4. Раздел III приложения 1 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«Раздел III «Права комиссии»

Для выполнения поставленных задач комиссия:

- осуществляет визуальный осмотр объекта для определения его технического состояния;
- проводит обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для определения оценки технического состояния объекта;
- запрашивает у государственных, муниципальных органов, у специализированных организаций заключения, материалы и иные документы, касающиеся проверяемого объекта;
- запрашивает в установленном порядке у организаций и должностных лиц документы на объект, в том числе: выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации права собственности на объект, технический паспорт (технический план) объекта, разделы проектной документации «Архитектурные решения», «Конструктивные решения» (при наличии);
- запрашивает в установленном порядке у организаций и должностных лиц документы на объект, в том числе: технический паспорт (технический план) объекта, разделы проектной документации «Архитектурные решения», «Конструктивные решения», приказ о назначении лиц, ответственных за техническую эксплуатацию зданий и сооружений, график планово-предупредительных ремонтов здания, сооружения, инструкции по эксплуатации зданий и сооружений (при наличии);

- направляет рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений лицам, ответственным за эксплуатацию объекта;
- ведет переписку по вопросам, относящимся к ее компетенции;
- направляет материалы в органы государственного надзора, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, виновного в нарушении требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий, сооружений, требований проектной документации осматриваемых объектов;
- осуществляет мониторинг выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;
- в случае необходимости приглашает представителей государственных органов в сфере санитарно-эпидемиологического, пожарного, промышленного, экологического и иного надзора и контроля, общественных организаций, лиц, обладающих специальными познаниями в определенных направлениях, в случае необходимости лиц маломобильных групп населения».

1.5. После пункта 5 раздела IV приложения 1 к распоряжению дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Осмотр зданий и сооружений не проводится в случае, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный либо федеральный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров