

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » _____ 01 _____ 20 24

№ _____ 193

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 11.05.2022 № 3651
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
на территории города Сургута»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», учитывая результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 11.12.2023 № 230), заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (протокол заседания комиссии по градостроительному зонированию от 14.12.2023 № 319):

1. Внести в постановление Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 18.08.2022 № 6750, 16.09.2022 № 7302, 19.10.2022 № 8279, 09.01.2023 № 01, 16.01.2023 № 282, 18.04.2023 № 2005, 24.08.2023 № 4171, 19.09.2023 № 4533, 28.09.2023 № 4645, 08.11.2023 № 5415, 17.11.2023 № 5634, от 21.12.2023 № 6433) следующие изменения:

1.1. Статью 53 раздела II приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Статья 53. Зона железнодорожного транспорта ИТ.2

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	».
	Железнодорожный транспорт	использование земельных участков осуществлять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»	-	

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

«	Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	».
	Склады	-	-	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет».

1.2. В приложении к постановлению изменить границы территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения на земельном участке с кадастровыми номерами 86:10:0101229:14, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон ПИКС, улица Грибоедова 4/3.

1.3. Раздел III приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:
 - 3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.
 - 3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города

А.С. Филатов

