

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 10 » _____ 01 _____ 20 24

№ _____ 33

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101070:21 площадью 882 кв. метра, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Снежный, улица Березовая, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – деловое управление (код 4.1), согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

4.1. Опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 10.01.2024 № 33

Условия аукциона в электронной форме

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, поселок Снежный, улица Березовая
Кадастровый номер	86:10:0101070:21
Площадь земельного участка	882 кв. метра
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	деловое управление (код 4.1)
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 22.09.2023 № 08-13/448, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 22.09.2023
Срок строительства объекта	15 месяцев
Срок аренды земельного участка	30 месяцев
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	829 400 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 23.11.2023 № 7978/23, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 23.11.2023
Размер задатка	400 300 рублей
Шаг аукциона	20 000 рублей
Обязанности застройщика и иные условия	победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка