

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 10 » _____ 01 _____ 20 24

№ _____ 34

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101192:4674 площадью 6 399 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Маяковского, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – деловое управление (код 4.1), согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

4.1. Опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 10.01.2024 № 34

Условия аукциона в электронной форме

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Маяковского
Кадастровый номер	86:10:0101192:4674
Площадь земельного участка	6 399 кв. метров
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	деловое управление (код 4.1)
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 12.07.2023 № 08-13/460, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 14.07.2023
Срок строительства объекта	29 месяцев
Срок аренды земельного участка	58 месяцев
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	2 005 900 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 27.09.2023 № 6625/23, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 27.09.2023
Размер задатка	401 180 рублей
Шаг аукциона	60 000 рублей
Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых	1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 26 989,04 рублей. 2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно предварительному расчету. 3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений

	<p>в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>
Обязанности застройщика и иные условия	победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка
Особые отметки о земельном участке	<p>По краю границ земельного участка проходит канализационная сеть Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» Д-150 мм.</p> <p>В границах земельного участка расположены линейно-кабельные сооружения связи публичного акционерного общества «Ростелеком» с кадастровым номером 86:10:0000000:22826 в составе объекта «Кабельная канализация УМСД-8-15, 19, 20», протяженностью 17 410 м, охранный зона линейно-кабельных сооружений связи по 2 м с каждой стороны от сети.</p> <p>В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380; - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359;

	<p>- в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 6 (сектор 8). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366;</p> <p>- в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 6 (сектор 8). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.360;</p> <p>- в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут, затапливаемой водами реки Обь (при глубине залегания грунтовых вод от 2-3 метров). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.171;</p> <p>- в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования городской округ Сургут, затапливаемой водами реки Обь при половодьях и паводках 1 процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет), либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172;</p> <p>- в границах зоны санитарной охраны 3-го пояса подзабора 8-го и 8-А промузла Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал». Реестровый (учетный) номер 86:10-6.421</p>
--	--