

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » _____ 12 _____ 20 23

№ _____ 6712

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 18.12.2018 № 9812
«О заключении концессионных
соглашений и порядке
формирования перечня объектов,
в отношении которых
планируется заключение
концессионных соглашений,
и о признании утратившими
силу некоторых муниципальных
правовых актов»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов» (с изменениями от 08.07.2019 № 4881, 05.06.2020 № 3645, 21.12.2020 № 9692, 25.02.2021 № 1371, 11.06.2021 № 4915, 01.03.2022 № 1694) следующие изменения:

1.1. Констатирующую часть постановления изложить в следующей редакции:
«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подпунктом 54 пункта 1 статьи 39 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа –

Югры, решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:».

1.2. В подпункте 1.1 пункта 1 постановления слово «город» исключить.

1.3. Подпункт 2.2 пункта 2 постановления признать утратившим силу.

1.4. Приложения 1 – 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 3 к настоящему постановлению соответственно.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу экономики.

Глава города

А.С. Филатов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 29.12.2023 № 6712

Порядок
о заключении концессионных соглашений в муниципальном
образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий порядок о заключении концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – порядок) разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ) и регулирует взаимодействие структурных подразделений Администрации города в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений.

2. От имени муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры права и обязанности концедента осуществляет Администрация города либо уполномоченные нормативными правовыми актами Администрации города структурные подразделения, муниципальные учреждения, муниципальные предприятия.

3. Инициаторами заключения концессионного соглашения могут являться лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ и отвечающие требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ (далее – лица, выступающие с инициативой заключения концессионного соглашения).

4. Объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное статьей 4 Федерального закона № 115-ФЗ, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию.

5. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления Администрации города.

6. Основные понятия, используемые в настоящем порядке.

6.1. Отраслевое структурное подразделение – структурное подразделение Администрации города, муниципальное казенное учреждение (в случае, если объектом концессионного соглашения является объект информационных технологий либо объект информационных технологий и технические средства обеспечения функционирования объекта информационных технологий) к сфере деятельности которого относится объект концессионного соглашения.

6.2. Остальные понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе № 115-ФЗ и иных правовых актах Российской Федерации.

7. Рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения, а также вопросов, связанных с реализацией концессионного соглашения на любом этапе, осуществляет комиссия по подготовке и реализации концессионного соглашения (далее – комиссия). Состав комиссии утверждается распоряжением Администрации города.

Раздел II. Порядок принятия решения о заключении концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

1. Концессионные соглашения, концедентом по которым выступает Администрация города, могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств местного бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании постановлений Администрации города о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках муниципальных программ муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

2. В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы, превышает срок реализации указанной программы, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения Администрации города о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Раздел III. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения

1. В целях заключения концессионного соглашения заместители Главы города, руководители структурных подразделений Администрации города (далее – должностное лицо Администрации города) для обоснования предложения о необходимости заключения концессионного соглашения направляют Главе города служебную записку с анализом состояния дел по рассматриваемому вопросу.

К служебной записке прилагаются проект концессионного соглашения, соответствующий требованиям части 2 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ, проект конкурсной документации о заключении концессионного соглашения, соответствующий требованиям статьи 23 Федерального закона № 115-ФЗ, обоснование необходимости строительства и (или) реконструкции объекта недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой (за исключением объектов, включенных в перечень объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений).

2. Глава города направляет поступившую служебную записку в управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма для организации рассмотрения предложения о необходимости заключения концессионного соглашения.

Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма направляет служебную записку на согласование в департамент архитектуры и градостроительства, департамент имущественных и земельных отношений, а также в иные структурные подразделения Администрации города, являющихся участниками реализации проекта.

3. В течение 15 календарных дней с даты поступления служебной записки ответственные структурные подразделения Администрации города рассматривают ее в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ и направляют в адрес управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма информацию о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения, наличии (отсутствии) оснований для отказа в заключении концессионного соглашения, а также сведения и предложения об условиях концессионного соглашения.

4. После поступления документов от ответственных структурных подразделений Администрации города, указанных в пункте 3 настоящего раздела, управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма в течение пяти рабочих дней:

- 1) проводит анализ поступивших документов;
- 2) готовит сводную информацию об условиях концессионного соглашения для рассмотрения на заседании комиссии.

5. Комиссия в течение 15 календарных дней рассматривает служебную записку с обоснованием предложения о необходимости заключения концессионного соглашения и принимает одно из следующих решений, которое оформляется протоколом, подписываемым председателем комиссии и секретарем:

5.1. Об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

5.2. О возможности организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на иных условиях.

5.3. Об отказе в организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

6. Отказ в организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения допускается в следующих случаях:

6.1. Объект концессионного соглашения изъят из оборота или ограничен в обороте.

6.2. У публично-правового образования отсутствуют права собственности на объект концессионного соглашения.

6.3. Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не обладает исключительным правом на указанный в предложении о заключении концессионного соглашения существующий объект информационных технологий или правом его использования в пределах, необходимых для заключения и исполнения концессионного соглашения.

6.4. У муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отсутствуют право собственности и (или) исключительное право на указанные в проекте концессионного соглашения существующие технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий или право пользования ими в объеме, необходимом для заключения и исполнения концессионного соглашения (в случае, если объектом концессионного соглашения наряду с объектами информационных технологий являются технические средства обеспечения функционирования объектов информационных технологий).

6.5. Объект концессионного соглашения является несвободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ.

6.6. Создание и (или) реконструкция объекта концессионного соглашения, за исключением случая, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствуют программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам.

6.7. У муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отсутствует ресурсное обеспечение для заключения и исполнения концессионного соглашения на условиях, предложенных проектом концессионного соглашения, проектом конкурсной документации о заключении концессионного соглашения.

6.8. Объект концессионного соглашения не требует реконструкции.

6.9. Создание объекта концессионного соглашения не требуется.

6.10. В случае, если объектами концессионного соглашения выступают объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не соответствующие утвержденным схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

6.11. Иные случаи, предусмотренные федеральными законами.

7. В случае принятия комиссией решения, указанного в подпункте 5.2 пункта 5 настоящего раздела, должностное лицо Администрации города дорабатывает проект концессионного соглашения, проект конкурсной документации о заключении концессионного соглашения (в случае необходимости) и направляет материалы в управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма в течение 30 рабочих дней для рассмотрения в порядке и сроки, установленные пунктами 3 – 5 настоящего раздела.

8. В случае принятия комиссией решения, указанного в подпункте 5.1 пункта 5 настоящего раздела, управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма:

8.1. В течение 10 календарных дней со дня заседания комиссии осуществляет подготовку проекта решения Думы города «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения и его условий» в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ.

8.2. В течение 20 календарных дней после принятия решения Думы города, указанного в пункте 8.1 настоящего раздела, осуществляет подготовку и согласование проекта постановления Администрации города о принятии решения о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе.

8.3. Обеспечивает опубликование сообщения о проведении конкурса в официальном издании – газете «Сургутские ведомости», на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru), а также размещение сообщения о проведении конкурса и конкурсной документации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт для размещения информации о проведении торгов) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

9. Отраслевое структурное подразделение несет ответственность за полноту сведений и соответствие условий конкурсной документации действующему законодательству Российской Федерации.

10. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 21 – 35 Федерального закона № 115-ФЗ, разделом VI настоящего порядка.

По итогам проведения конкурса концессионное соглашение заключается в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона № 115-ФЗ.

Раздел IV. Порядок рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, поступивших от лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения направляет в адрес Главы города предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10 и 42 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания

и (или) реконструкции и эксплуатации до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

В целях проведения переговоров могут создаваться рабочие группы. Состав рабочей группы утверждается отдельным распоряжением Администрации города.

3. Глава города направляет поступившее предложение в управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма для организации рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения.

4. В течение 30 календарных дней с даты поступления предложение о заключении концессионного соглашения рассматривается и принимается соответствующий муниципальный правовой акт, указанный в пункте 10, абзаце третьем пункта 11, подпункте 12.1 пункта 12 настоящего раздела.

5. В течение пяти календарных дней с даты поступления предложения управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма направляет его копии в отраслевое структурное подразделение, структурные подразделения Администрации города, муниципальные учреждения, предприятия (далее – ответственные структурные подразделения), которые могут являться участниками реализации проекта, для рассмотрения в соответствии с их компетенцией на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, а также на предмет возможности заключения концессионного соглашения на предложенных лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, условиях.

Рассмотрение предложения:

1) в части норм, предусмотренных пунктами 1, 2 части 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляется правовым управлением;

2) в части норм, предусмотренных пунктами 3, 4 части 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляется департаментом имущественных и земельных отношений;

3) в части норм, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 части 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляется муниципальным казённым учреждением «Управление информационных технологий и связи города Сургута»;

4) в части норм, предусмотренных пунктом 5 части 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляется департаментом архитектуры и градостроительства, отраслевым структурным подразделением;

5) в части норм, предусмотренных пунктом 6 части 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляется управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма;

6) в части норм, предусмотренных пунктами 7, 8 части 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляется отраслевым структурным подразделением;

7) в части норм, предусмотренных пунктом 10 части 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляется департаментом городского хозяйства, департаментом архитектуры и градостроительства;

8) в части норм, предусмотренных пунктом 11 части 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляется ответственными структурными подразделениями;

9) подготовка сводной информации о наличии (отсутствии) оснований для отказа в заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ осуществляется управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма;

10) правовая экспертиза предлагаемых заявителем условий концессионного соглашения осуществляется правовым управлением;

11) подготовка сведений и предложений об условиях концессионного соглашения с учетом норм, установленных статьями 10 и 42 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляется всеми ответственными структурными подразделениями.

6. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем (далее – объекты ЖКХ), управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма в течение пяти рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры заявление с приложением данного предложения для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), метода регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации).

7. В течение 15 календарных дней с даты поступления предложения о заключении концессионного соглашения отраслевые структурные подразделения, ответственные структурные подразделения рассматривают его в соответствии с пунктом 5 настоящего раздела и направляют в адрес управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма информацию о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения, о наличии (отсутствии) оснований для отказа в заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, а также сведения и предложения об условиях концессионного соглашения.

8. После поступления документов от отраслевых структурных подразделений, ответственных структурных подразделений, указанных в пункте 5 настоящего раздела, управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма в течение трех календарных дней:

1) проводит анализ поступивших документов;

2) определяет соответствие лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

3) готовит сводную информацию об условиях концессионного соглашения для рассмотрения на заседании комиссии, в том числе готовит заключение о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества

или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

9. В целях рассмотрения предложения управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма в течение 20 календарных дней со дня поступления предложения в Администрацию города организует заседание комиссии.

9.1. Комиссия рассматривает материалы, представленные управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма, и рекомендует уполномоченному органу принять одно из следующих решений:

9.1.1. О невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

9.1.2. О возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях.

9.1.3. О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

9.2. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

9.3. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии и секретарем.

10. В случае принятия решения, указанного в подпункте 9.1.1 пункта 9.1 настоящего раздела, управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения осуществляет подготовку и согласование проекта муниципального правового акта Администрации города о невозможности заключения концессионного соглашения и направляет решение заказным письмом с уведомлением о вручении лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

11. В случае принятия решения, указанного в подпункте 9.1.2 пункта 9.1 настоящего раздела, управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма в течение 10 календарных дней:

- осуществляет подготовку проекта решения Думы города «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения и его условий» в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ;

- осуществляет подготовку муниципального правового акта Администрации города о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях с указанием информации о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения;

- направляет решение заказным письмом с уведомлением о вручении лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения;

- размещает предложение о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, официальном портале Администрации города в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях,

определенных в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

12. В случае принятия решения, указанного в подпункте 9.1.3 пункта 9.1 настоящего раздела, управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма:

12.1. В течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения осуществляет подготовку и согласование проекта муниципального правового акта Администрации города о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях и направляет решение заказным письмом с уведомлением о вручении лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

12.2. Организует с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

13. Срок и порядок проведения переговоров определяются в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях. Срок проведения переговоров не может превышать 180 календарных дней с даты принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, за исключением концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, срок проведения переговоров по которым не может превышать 450 календарных дней с даты принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

Проведение переговоров может быть продлено по инициативе управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма, ответственного структурного подразделения, лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, на срок, необходимый для обсуждения условий концессионного соглашения в целях завершения переговоров, но не более 180 календарных дней. Инициатива о продлении срока проведения переговоров подлежит рассмотрению на заседании комиссии. В случае согласования продления срока проведения переговоров, управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма осуществляет подготовку и согласование проекта муниципального правового акта о внесении изменений в решение, указанное в подпункте 9.1.3 пункта 9.1 настоящего раздела.

Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, направляет в уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения, измененный проект концессионного соглашения.

В случае если лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, по результатам переговоров не направило в уполномоченный орган измененный проект концессионного соглашения в срок, установленный

в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней после истечения указанного срока возвращает в адрес лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы, указанные в пункте 1 настоящего раздела.

14. Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма в течение трех рабочих дней с даты получения документов, указанных в абзаце четвертом пункта 13 настоящего раздела, организует их рассмотрение на заседании комиссии.

14.1. В случае согласования комиссией измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения уполномоченным органом принимается решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма:

- осуществляет подготовку проекта решения Думы города «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения и его условий» в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ в течение семи рабочих дней с момента заседания комиссии;

- осуществляет подготовку и согласование проекта муниципального правового акта Администрации города с указанием информации о лицах, уполномоченных на рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и подписание протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения (в обязательном порядке включается руководитель управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма, руководитель отраслевого структурного подразделения) в течение семи рабочих дней с момента заседания комиссии.

Муниципальный правовой акт Администрации города о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения издается после принятия решения Думы города «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения и его условий»;

- размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения, информацию о размещении на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения на официальном портале Администрации города в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных

в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ, а также требованиям, предъявляемым в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

Порядок предоставления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения предусмотрен приложением 1 к настоящему порядку.

14.2. В случае несогласования измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения принимается одно из следующих решений:

14.2.1. О повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

14.2.2. О невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом 14.2.2 пункта 14.2 настоящего раздела, управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения осуществляет подготовку и согласование проекта муниципального правового акта Администрации города и направляет решение заказным письмом с уведомлением о вручении лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

15. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, такие заявки рассматриваются в срок не более 10 рабочих дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом.

Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения подлежит размещению на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

Если по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено соответствие хотя бы одного лица, представившего такую заявку требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, предоставляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и предоставленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям к форме такой заявки, заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном статьями 21 – 36 Федерального закона № 115-ФЗ.

16. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения или если в случае, установления несоответствия лиц, предоставивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установления несоответствия представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае:

- уполномоченный орган не позднее трех календарных дней информирует лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;
- после получения указанной информации управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма разрабатывает проект постановления Администрации города о принятии решения о заключении концессионного соглашения. Постановление Администрации города о принятии решения о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта;
- в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения уполномоченный орган направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При неподписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок концессионное соглашение считается не заключенным.

Раздел V. Порядок взаимодействия структурных подразделений

Администрации города по организации конкурса на право заключения концессионного соглашения.

1. Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма в срок не позднее чем через 45 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения разрабатывает и осуществляет согласование проекта

решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 Федерального закона № 115-ФЗ.

2. На основании постановления Администрации города о принятии решения о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма осуществляет разработку конкурсной документации о заключении концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными статьями 23, 46 Федерального закона № 115-ФЗ, ее согласование с заместителем Главы города, курирующим вопросы отрасли, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, заместителем Главы города, курирующим управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма, департаментом архитектуры и градостроительства, департаментом имущественных и земельных отношений, отраслевым структурным подразделением.

3. Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма обеспечивает опубликование сообщения о проведении конкурса в официальном издании – газете «Сургутские ведомости», на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru), а также размещение сообщения о проведении конкурса и конкурсной документации на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

Раздел VI. Порядок проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения

1. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений (далее – конкурс) возлагается на конкурсную комиссию.

2. Конкурс проводится в порядке, установленном статьями 21 – 35 Федерального закона № 115-ФЗ.

3. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается конкурсная комиссия в количестве не менее пяти человек с правом голоса.

4. В состав конкурсной комиссии в обязательном порядке включается руководитель отраслевого структурного подразделения, руководитель департамента архитектуры и градостроительства, руководитель департамента имущественных и земельных отношений. Секретарем конкурсной комиссии без права голоса является специалист управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма.

5. После вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе до начала проведения предварительного отбора участников конкурса управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма проводит по поручению конкурсной комиссии анализ заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным частью 1 статьи 29 Федерального закона № 115-ФЗ, и отсутствие оснований, указанных в части 3 статьи 29 Федерального закона № 115-ФЗ, готовит письменное заключение и представляет членам комиссии для сведения. В случае необходимости управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма готовит проект запроса председателя конкурсной комиссии в адрес заявителя

о разъяснении положений представленной им заявки на участие в конкурсе или положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией.

6. После вскрытия конвертов с конкурсными предложениями до рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсной комиссией отраслевое структурное подразделение и управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма проводят по поручению конкурсной комиссии анализ конкурсных предложений на соответствие требованиям конкурсной документации и отсутствие оснований, указанных в части 3 статьи 32 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляют расчет величин значений по всем критериям конкурса в соответствии с частями 5, 5.1 статьи 32 Федерального закона № 115-ФЗ, готовят письменное заключение и представляют членам конкурсной комиссии для сведения.

7. Сообщение о результатах проведения конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения публикуется в официальном издании – газете «Сургутские ведомости», размещается на официальном портале Администрации города и на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.

8. В случае поступления запроса от участника конкурса о разъяснении результатов проведения конкурса подготовку разъяснений от имени концедента осуществляет управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма.

Раздел VII. Заключение концессионного соглашения

1. Концессионное соглашение по результатам конкурса заключается в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

1.1. От лица концедента концессионное соглашение подписывает Глава города либо действующий на основании доверенности заместитель Главы города.

1.2. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет проект концессионного соглашения и конкурсное предложение победителя конкурса в адрес отраслевого структурного подразделения.

1.3. Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма при необходимости проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 1.1 статьи 36 Федерального закона № 115-ФЗ.

2. Концессионное соглашение без проведения конкурса заключается в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ и разделом IV настоящего порядка.

Раздел VIII. Контроль за исполнением концессионных соглашений

1. От имени Администрации города контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется отраслевыми структурными подразделениями в соответствии с условиями концессионных соглашений, муниципальными правовыми актами Администрации города, регулирующими взаимодействия структурных

подразделений, муниципальных учреждений, предприятий по выполнению обязательств концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения.

2. Отраслевые структурные подразделения в соответствии с условиями концессионных соглашений направляют акт о результатах контроля в управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма.

3. Акт о результатах контроля размещается управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма на официальном портале Администрации города в сроки, установленные Федеральным законом № 115-ФЗ.

Раздел IX. Заключительные положения

1. Концессионным соглашением может предусматриваться предоставление концедентом во владение и в пользование концессионера имущества, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2. Оформление договора аренды (субаренды) в отношении земельного участка с концессионером осуществляет департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и концессионным соглашением.

3. Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма осуществляет ведение реестра заключенных концессионных соглашений муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку.

4. Сведения о концессионном соглашении размещаются управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма в электронном виде с использованием государственной автоматизированной системы «Управление» в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2021 № 74 «О совершенствовании порядка мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений и об обеспечении оценки условных и безусловных обязательств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, возникающих при реализации концессионных соглашений».

Приложение 1
к порядку о заключении
концессионных соглашений
в муниципальном образовании
городской округ Сургут
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Порядок
предоставления заявок о готовности к участию
в конкурсе на заключение концессионного соглашения

1. Уполномоченным органом по приему заявок о готовности к участию в конкурсе является управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма.
2. Прием заявок о готовности к участию в конкурсе осуществляется по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени, в период, определенный в извещении, опубликованном на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.
3. Срок окончания подачи заявок о готовности к участию в конкурсе – в 17 час. 00 мин. с даты окончания представления заявок о готовности участия в конкурсе, определенной в извещении, опубликованном на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.
4. Заявка о готовности к участию в конкурсе может быть подана в уполномоченный орган по адресу: 628408, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энгельса, 8 нарочным способом или может быть направлена почтовым отправлением.
5. Заявитель должен обеспечить своевременное поступление заявки о готовности к участию в конкурсе в сроки, установленные для приема заявок и определенные в извещении, опубликованном на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.
6. При направлении почтовым отправлением на конверте указывается текст: «Заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения».
7. Представленная заявка о готовности к участию в конкурсе подлежит регистрации путем проставления на ней даты.
8. Заявка о готовности к участию в конкурсе, опись документов, а также все документы, прилагаемые к заявке, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Приложение 2
к порядку о заключении
концессионных соглашений
в муниципальном образовании
городской округ Сургут
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Реестр
заключенных концессионных соглашений муниципального
образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

№ п/п	Сфера применения объекта	Реквизиты концессионного соглашения (дата, номер)	Предмет соглашения	Мощность объекта соглашения	Концесси- онер	Общая стоимость создания и (или) реконструкции объекта	Срок действия соглашения
----------	--------------------------------	--	-----------------------	-----------------------------------	-------------------	---	--------------------------------

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 29.12.2023 № 6712

Положение
о комиссии по подготовке и реализации концессионного соглашения
(далее – положение)

Раздел I. Общие положения

1. Комиссия по подготовке и реализации концессионного соглашения (далее – комиссия) создана в целях проработки возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Состав комиссии утверждается распоряжением Администрации города. Председателем комиссии является Глава города, в период его временного отсутствия – высшее должностное лицо Администрации города, осуществляющее его полномочия по руководству деятельностью Администрации города.

2. Заседание комиссии проводится с целью обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования, а также выработки рекомендаций по возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, в том числе на иных условиях, чем были предложены инициатором заключения концессионного соглашения.

Заседания ведет председатель комиссии, в период его отсутствия – заместитель председателя комиссии. В случае отсутствия председателя и заместителя председателя заседание ведет член комиссии, избранный из состава присутствующих на заседании членов комиссии.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность на принципах равноправия ее членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

Раздел II. Основные функции

1. К основным функциям комиссии относятся:

1.1. Рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения.
1.2. Рассмотрение вопросов о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях либо на иных условиях.
1.3. Формирование условий концессионного соглашения.
1.4. Выработка рекомендаций о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях или на иных условиях в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

1.5. Формирование предложений о необходимости доработки представленного предложения о заключении концессионного соглашения в случае установления несоответствия, представленного на рассмотрение комиссии документов требованиям.

1.6. Формирование рекомендаций об отказе в заключении концессионного соглашения в случаях, предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

1.7. Рассмотрение вопросов, связанных с концессионным соглашением, на любом этапе его подготовки, заключения, исполнения, изменения и расторжения.

1.8. Рассмотрение иных вопросов, касающихся концессионного соглашения.

Раздел III. Порядок работы комиссии

1. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от числа членов комиссии.

2. При необходимости в заседании комиссии могут принимать участие иные приглашенные лица (граждане, организации, представители органов государственной власти и местного самоуправления, представители предприятий и учреждений, эксперты и консультанты и другие заинтересованные лица).

3. Решение комиссии фиксируется в протоколе заседания комиссии, который подписывается председательствующим и секретарем комиссии. Протокол должен быть подписан в срок не более пяти рабочих дней со дня заседания комиссии. Протокол хранится в управлении инвестиций, развития предпринимательства и туризма.

4. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, с учетом представленных в письменной форме мнений членов комиссии, отсутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя комиссии или заместителя председателя комиссии является решающим.

5. Протоколы заседаний комиссии или необходимые выписки из них с поручениями комиссии направляются секретарем комиссии в течение пяти рабочих дней после проведения заседания комиссии членам комиссии и должностным лицам, ответственным за исполнение поручений комиссии.

6. Комиссия может принимать решения в заочной форме путем опроса ее членов. Такой опрос может быть проведен путем обмена документами посредством почтовой, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

7. При проведении опроса в заочной форме, члены комиссии голосуют путем заполнения опросного листа для голосования по форме согласно приложению к настоящему положению.

Опросный лист, документы, необходимые для рассмотрения вопросов, членам комиссии направляет управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма посредством почтовой, электронной или иной связи.

Члены комиссии направляют заполненные опросные листы не позднее срока, установленного в опросном листе, посредством почтовой, электронной или иной связи.

Раздел IV. Права и обязанности членов комиссии

1. Члены комиссии:

1.1. Вправе выражать особое мнение по рассматриваемым на заседаниях комиссии вопросам, а также по принятым решениям, которые заносятся в протокол заседания комиссии или приобщаются к протоколу в письменной форме.

1.2. Вправе вырабатывать рекомендации отраслевым структурным подразделениям Администрации города и иным организациям в рамках задач, возложенных на комиссию.

1.3. Вправе приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии специалистов отраслевых структурных подразделений Администрации города, муниципальных предприятий и учреждений.

1.4. Вправе привлекать, при необходимости, независимых экспертов, консультантов, специалистов для разрешения вопросов, требующих специальных знаний.

1.5. Вправе вносить предложения о необходимости обсуждения дополнительных вопросов.

1.6. Участвуют в подготовке материалов к заседанию комиссии, а также проектов ее решений.

1.7. Вносят предложения по совершенствованию деятельности комиссии.

2. Члены комиссии обязаны:

2.1. Исполнять поручения председателя, заместителя председателя комиссии.

2.2. Участвовать в работе комиссии в пределах компетенции.

3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4. Решение о проведении заседания комиссии принимается председателем комиссии.

5. Секретарь комиссии:

5.1. Оповещает членов комиссии и приглашенных представителей о дате и месте проведения заседания в срок не позднее, чем за пять календарных дней до дня заседания.

5.2. Организует работу по подготовке заседаний комиссии.

5.3. Готовит документы, повестку заседания и протокол заседания комиссии.

Решение (я):

за		против		воздержался	
----	--	--------	--	-------------	--

(выделите Ваш вариант ответа)

Заполненный и подписанный опросный лист для голосования направляется по факсу: 8 (3462) _____ либо по электронной почте: _____, либо в оригинале в срок не позднее _____.

Оригинал опросного листа просим направить по адресу: город Сургут, улица Энгельса, 8, отдел инвестиций и проектного управления управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города.

Опросный лист для голосования, поступивший по истечении вышеуказанного срока, не учитывается при подсчете голосов и проведении итогов голосования.

Член комиссии _____ / _____ *

(подпись) (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

Примечание: * – без подписи члена комиссии опросный лист считается недействительным.

Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 29.12.2023 № 6712

Порядок
формирования перечня объектов, в отношении которых
планируется заключение концессионных соглашений
(далее – порядок)

1. Настоящий порядок устанавливает порядок формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – перечень) в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

2. Формирование перечня осуществляется управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма ежегодно на основании предложений, представляемых отраслевыми структурными подразделениями в соответствии с ведомственной принадлежностью объектов.

3. Для формирования перечня отраслевые структурные подразделения ежегодно в срок до 1 октября представляют в управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению к настоящему порядку с обоснованием необходимости реконструкции (создания) объектов в рамках концессионного соглашения.

4. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, отраслевые структурные подразделения представляют в управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоотведения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.

5. Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма:

5.1. Рассматривает представленные документы отраслевых структурных подразделений.

5.2. Формирует перечень, готовит соответствующий проект решения Думы города для представления его в Думу города ежегодно до 01 ноября текущего года.

6. Объекты не включаются в перечень в случаях, если:

6.1. Объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона № 115-ФЗ.

6.2. Отраслевыми структурными подразделениями не представлены сведения, указанные в пункте 3 настоящего порядка.

7. Перечень утверждается решением Думы города в срок, установленный частью 3 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ.

8. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в пункте 4 настоящего порядка) в течение десяти календарных дней с даты утверждения размещаются управлением инвестиций, развития предпринимательства и туризма на официальном сайте для проведения торгов, на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ.

Приложение
к порядку формирования
перечня объектов, в отношении
которых планируется заключение
концессионных соглашений

Перечень
объектов, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений в муниципальном образовании
городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры в _____ году

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, кв. м)	Планируемая сфера применения объекта (включение объекта в программу)	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Качественные характеристики объекта/ предполагаемая мощность	Оценочный объем требуемых инвестиций