



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 20 декабря 2023 года
№ 492-VII ДГ

О внесении изменений в решение
Думы города от 06.10.2010
№ 795-IV ДГ «О Порядке
определения размера, условий
и сроков уплаты арендной платы
за земельные участки,
находящиеся в муниципальной
собственности муниципального
образования городской округ
Сургут, предоставленные в аренду
без проведения торгов»

Внести в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ
«О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные
в аренду без проведения торгов» (в редакции от 05.10.2023 № 433-VII ДГ)
следующие изменения:

1) абзац седьмой части 1 статьи 2 приложения к решению изложить
в следующей редакции:

«Ксп – коэффициент субъектов малого и среднего
предпринимательства. Устанавливается равным 0,1 при передаче в аренду
земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства,
признанным социальными предприятиями, для осуществления деятельности
в сфере социального предпринимательства и равным 0,5 – для прочих
субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих иную
предпринимательскую деятельность;»;

2) часть 4 статьи 3 приложения к решению изложить в следующей
редакции:

«4. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем
в одностороннем порядке по следующим направлениям:

1) в связи с изменением нормативных правовых актов,

устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления или исчисления;

- 2) в связи с изменением категории земель;
- 3) в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- 4) в связи с изменением разрешённого использования земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими исчисление размера арендной платы.

Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городской округ Сургут.

Составные части формул, указанных в статье 2 настоящего Порядка (за исключением кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».

Председатель Думы города

_____ М.Н. Слепов

«25» декабря 2023 г.

Глава города

_____ А.С. Филатов

«26» декабря 2023 г.