

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 22 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 20 23

№ \_\_\_\_\_ 6464

Об утверждении внесения  
изменений в проект межевания  
территории микрорайона А  
города Сургута в части способов  
образования земельных участков  
и устранения технических ошибок

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5795 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона А города Сургута» (с изменениями от 06.11.2020 № 7985), в части способов образования земельных участков и устранения технических ошибок согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложение к постановлению в печатном издании не приводится).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

[illegible]

Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м2			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования**	примечание
		существующая	расчетная*	проектная						
земельные участки общего пользования										
1	:ЗУ1.1	-	-	786	-	-	существующие проезды	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	перед образованием необходимо исправить техническую ошибку, связанной с наложением земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101032:73, на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101032:72 1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами, 86:10:0101032:73, 86:10:0101032:72, 86:10:0101032:138	образуемый
2	:ЗУ1.2	-	-	2 844	-	-	существующие проезды	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ1.2 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:337, 86:10:0101032:85, 86:10:0101032:8, 86:10:0101032:139, 86:10:0101032:36	образуемый

3	:ЗУ1.5	-	-	2 824	-	-	озеленение, проезды, пешеходные дорожки	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.5 из земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
4	:ЗУ1.6	-	-	3 015	-	-	существующие проезды	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ1.6 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101033:1211, 86:10:0101033:31, 86:10:0101033:16, 86:10:0101033:13, 86:10:0101033:5, 86:10:0101033:19, 86:10:0101033:27, 86:10:0101000:637 Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101033:13, 86:10:0101033:1211 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
земельные участки объектов жилой застройки										
5	:ЗУ2.1	13 762	23 588	14 472	улица Дзержинского, дом 6	86:10:0101032:319	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.1 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:319, 86:10:0101032:118, 86:10:0101032:16, 86:10:0101032:33, 86:10:0101032:180 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101032:16 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
6	:ЗУ2.2	6 988	8 405	6 411	улица Ленинградская, дом 1	86:10:0101033:5	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка :ЗУ2.2 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101033:5 и земель	образуемый

									находящихся в муниципальной (государственной) собственности	
7	:ЗУ2.3	2 004	5 289	1 819	проспект Набережный, дом 2	86:10:0101033:16	8 -этажное общежитие №1	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка :ЗУ2.3 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101033:16,86:10:0101033:37 и земель находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
8	:ЗУ2.4	5 266	3 925	5 019	проспект Набережный, дом 4Б	86:10:0101033:1211	8 -этажное общежитие №4	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером:ЗУ2.4 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101033:1211 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101033:1211 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
9	:ЗУ2.5	5 850	5 161	5 803	улица Ленинградская, дом 3	86:10:0101033:31	5-этажное общежитие №38	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.5 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101033:31, 86:10:0101033:1211 Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101033:1211 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
10	:ЗУ2.6	6 959	6 416	6 969	улица Ленинградская, дом 7	86:10:0101033:1210	5-этажное общежитие №21	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.6 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101033:1210, 86:10:0101033:58	образуемый

11	:ЗУ2.8	1 930	3 928	2 439	проспект Набережный, дом 10	86:10:0101033:27	8-этажное общежитие №37	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.8 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101033:27 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
12	:ЗУ2.9	5 039	5 148	6 499	улица Ленинградская, дом 11	86:10:0101033:10	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.9 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101033:10,86:10:0101000 :675, и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
13	:ЗУ2.10	6 946	6 684	6 548	улица Ленинградская, дом 15	86:10:0101000:675	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.10 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101000:675 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
14	:ЗУ2.11	9 690	11 682	9 431	улица Григория Кукуевицкого, дом 20	86:10:0101033:4	5-8 этажные жилые дома	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.11 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101033:4, 86:10:0101033:11 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101033:11 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
15	:ЗУ2.12	7 169	11 107	7 165	улица Григория Кукуевицкого, дом 10	86:10:0101032:189	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.12 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101032:189, 86:10:0101032:134, 86:10:0101032:1 и земель	образуемый



									находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101032:1 в соответствии с требованиями земельного законодательства	
16	:ЗУ2.13	4 397	4 819	4 560	улица Григория Кукуевичского, дом 10/1	86:10:0101032:192	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.13 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:192, 86:10:0101032:1, 86:10:0101032:10 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101032:1, 86:10:0101032:10 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
17	:ЗУ2.14	5 922	4 767	6 091	улица Григория Кукуевичского, дом 10/2	86:10:0101032:191	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	1 этап: исправление технической ошибки, связанной с наложением земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101032:191, на земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101032:37, 86:10:0101032:10 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.14 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:191, 86:10:0101032:10, 86:10:0101032:37, 86:10:0101032:1 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101032:1,	образуемый

									86:10:0101032:10, 86:10:0101032:37 в соответствии с требованиями земельного законодательства	
18	:3У2.15	14 484	15 274	14 931	улица Григория Кукуевецкого, дом 10/4	86:10:0101032:338	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.15 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:338, 86:10:0101032:191, 86:10:0101032:334, 86:10:0101032:74, 86:10:0101032:335 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
19	:3У2.16	4 210	4 779	4 167	улица Григория Кукуевецкого, дом 10/5	86:10:0101032:136	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером:3У2.16 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:136, 86:10:0101032:338 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности)	образуемый
20	:3У2.17	5 531	6 942	5 650	улица Маги- стральная, дом 24	86:10:0101032:334	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.17 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:334, 86:10:0101032:338, 86:10:0101032:339, 86:10:0101032:136, 86:10:0101032:74 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
21	:3У2.18	3 338	3 602	3 338	улица Маги- стральная, дом 10	86:10:0101032:335	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером:3У2.18 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:335,86:10:010103 2:86 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
22	:3У2.19	2 787	6 925	3 913	улица Маги- стральная, дом 28	86:10:0101032:15	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка :3У2.19 путем перераспределения с земельными участками	образуемый



									с кадастровыми номерами 86:10:0101032:15, 86:10:0101032:64, 86:10:0101032:66 и земель находящихся в муниципальной (государственной) собственности	
23	:3У2.20	4 953	7 998	6 475	проспект Ленина, дом 45	86:10:0101032:71	9- этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером:3У2.20 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:71, 86:10:0101032:87 и земель находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
24	:3У2.21	5 379	7 586	5 886	улица Григория Кукуевецкого, соору- жение 14/1	86:10:0101032:34	10- этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером:3У2.21 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:34, 86:10:0101032:139 и земель находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
25	:3У2.22	6 104	2 562	5 875	улица Ленинградская, дом 10а	86:10:0101032:139	5- этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером:3У2.22 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:34, 86:10:0101032:139 и земель находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
26	:3У2.23	10 363	15 262	10 367	улица Дзержинского, 16А, 16Б, 16В	86:10:0101032:137	5- этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка :3У2.23 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:137, 86:10:0101032:135 и земель находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
27	:3У2.24	7 903	6 927	8 100	улица Дзержинского, 14В	86:10:0101032:84	5- этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.24 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:84, 86:10:0101032:38 и земель находящихся	образуемый

									в государственной (муниципальной) собственности	
28	:3У2.25	7 951	6 840	7 837	улица Дзержинского, дом 6/2	86:10:0101032:38	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.24 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101032:38	образуемый
29	:3У2.26	5 906	7 040	5 815	улица Дзержинского, дом 4/1	86:10:0101032:33	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	1 этап: исправление технической ошибки, связанной с наложением земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101032:33, на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101032:29; 2 этап: образование земельного участка с условным номером :3У2.26 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:33, 86:10:0101032:29, 86:10:0101032:35, 86:10:0101032:180. Перед образованием земельного участка необходимо установить границы земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101032:29, 86:10:0101032:35 в соответствии с требованиями земельного законодательства	образуемый
30	:3У2.27	4 941	6 891	4 889	улица Дзержинского, дом 4	86:10:0101032:180	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.27 путем раздела с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101032:180 с сохранением исходного в измененных границах	образуемый
31	:3У2.28	3 716	4 812	3 685	улица Григория Кукуевицкого, дом 12/2	86:10:0101032:85	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.28 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:85, 86:10:0101032:17	образуемый
32	:3У2.29	5 321	6 869	5 168	улица Григория Кукуевицкого, дом 12/1	86:10:0101032:17	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :3У2.29 путем раздела с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101032:17	образуемый

									с сохранением исходного в измененных границах	
земельные участки объектов социального обслуживания										
33	:ЗУ3.2	5 552	-	5 326	улица Григория Кукуевицкого, дом 8	86:10:0101032:138	МБУЗ «Стомато- логическая поликлиника №1»	амбулаторно- поликлиниче- ское обслуживание. Код 3.4.1	образование земельного участка с условным номером ЗУ3.2 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе ЗУ1.1 с земельными участками с кадастровыми номерами, 86:10:0101032:73, 86:10:0101032:72, 86:10:0101032:138 ***	образуемый
34	:ЗУ3.3	6 695	-	8 022	улица Ленинградская, дом 9	86:10:0101033:2	профучилище №40	среднее и высшее профес- сиональное образование. Код 3.5.2	образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.3 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101033:2, 86:10:0101033:13 и земель находящихся в государственной (муниципальной собственности) Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101033:13 в соответствии с требованиями земельного законодательства ***	образуемый
35	:ЗУ3.4	15 337	-	15 566	улица Григория Кукуевицкого, сооружение 12/3	86:10:0101032:36	МБОУ средняя общеобра- зовательная школа №12 с углубленным изучением предметов	дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1.	образование земельного участка :ЗУ3.4 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:36, 86:10:0101032:17, 86:10:0101032:85 и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
36	:ЗУ3.5	-	-	3 882	микрорайон А	-	-	спорт. Код 5.1	образование земельного участка :ЗУ3.5 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101032:130 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности ***	образуемый
37	:ЗУ3.6	6 538	-	13 161	улица Дзержинского, дом 2/3	86:10:0101032:69	детский сад «Гусельки»	дошкольное, начальное и среднее	образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.6 путем объединения с земельными участками	образуемый

		6 619	-		улица Дзержинского, дом 2/2	86:10:0101032:88	детский сад "Солнышко"	общее образование. Код 3.5.1	с кадастровыми номерами 86:10:0101032:69, 86:10:0101032:88 Требуется предварительная процедура публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно-разрешенный вид	
38	:ЗУ4.1	350	-	392	микрорайон А, улица Маги- стральная	86:10:0101032:65	аптека	магазины. Код 4.4.	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.1 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101032:65 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
39	:ЗУ4.2	1 540	-	1 574	улица Дзержинского, дом 4/2	86:10:0101032:7	магазин	магазины. Код 4.4.	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.2 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101032:7 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности ***	образуемый
40	:ЗУ4.3	4 807	-	4 890	улица Григория Кукуевицкого, дом 14	86:10:0101032:182	СУМН «Сибнефте- провод»	деловое управление. Код 4.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.3 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:182, 86:10:0101032:181 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
41	:ЗУ4.4	267	-	466	улица Ленинградская, дом 1/1	86:10:0101033:3	магазин «Уралочка»	магазины. Код 4.4.	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.4 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101033:3 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
42	:ЗУ4.5	658	-	691	улица Григория Кукуевицкого, дом 12/4	86:10:0101032:50	магазин. Продукты	магазины. Код 4.4.	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.5 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101032:50 и земель находящихся	образуемый

									в государственной (муниципальной) собственности Требуется предварительная процедура публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно-разрешенный вид	
43	:ЗУ4.6	4 612	-	4 664	проспект Набережный, дом 16	86:10:0101033:1206	гостиница «Обь»	гостиничное обслуживание. Код 4.7	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.6 путем раздела с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101033:1206 с сохранением исходного в измененных границах Требуется предварительная процедура публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно-разрешенный вид	образуемый
44	:ЗУ4.7	1 940	-	2 931	проспект Набережный, дом 6/1	86:10:0101033:20	магазин «Монетка»	магазины. Код 4.4.	образование земельного участка :ЗУ4.7 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101033:20, 86:10:0101033:41 и земель находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
45	:ЗУ4.8	2 000	-	2 201	проспект Набережный, дом 10/1	86:10:0101033:19	магазин «Лагуна»	магазины. Код 4.4.	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.8 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101033:19 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности ***	образуемый
46	:ЗУ4.9	800	-	1 293	улица Ленинградская, дом 3/1	86:10:0101033:8	кафе «Лукоморье»	общественное питание. Код 4.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.9 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101033:8, 86:10:0101033:1142	образуемый
		493	-		улица Ленинградская, 3/1	86:10:0101033:1142	парковка			
47	:ЗУ4.10	2 600	-	2 767	улица Григория Кукуевицкого, сооружение 8/2	86:10:0101032:42	пожарная часть	обеспечение внутреннего правопорядка. Код 8.3	образование земельного участка :ЗУ4.10 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101032:42 и земель находящихся в муниципальной	образуемый

									(государственной) собственности	
земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
48	:ЗУ5.1	384	-	367	микрорайон А	86:10:0101032:74	ЦТП-11	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.1 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101032:74, 86:10:0101032:334, 86:10:0101032:335, 86:10:0101032:338 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности Требуется предварительная процедура публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно-разрешенный вид	образуемый
49	:ЗУ5.2	424	-	433	улица Григория Кукуевицкого, дом 12	86:10:0101032:61	ЦТП-10	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.2 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101032:61 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности Требуется предварительная процедура публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно-разрешенный вид	образуемый
50	:ЗУ5.3	контур земельного участка	-	162	микрорайон А	86:10:0101000:637(9)	ТП-247	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.3 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101000:637 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности	образуемый
51	:ЗУ5.4	615	-	1 120	улица Ленинградская, дом 15	86:10:0101033:33	ЦТП-25	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.4 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101033:33 и земель находящихся в государственной	образуемый

									(муниципальной) собственности Требуется предварительная процедура публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно-разрешенный вид	
5	:3У5.5	контур земельного участка	-	101	микрорайон А	86:10:0101000:637(8)	ТП-248	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :3У5.5 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101000:637 и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности Требуется предварительная процедура публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно-разрешенный вид	образуемый
53	:3У5.6	контур земельного участка	-	295	микрорайон А	86:10:0101000:637 (17)	ТП-239, ТП-237	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :3У5.6 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101033:13, 86:10:0101000:637, и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности. Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101033:13 в соответствии с требованиями земельного законодательства Требуется предварительная процедура публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно-разрешенный вид	образуемый
54	:3У5.7	контур земельного участка	-	125	микрорайон.А	86:10:0101000:637(19)	ТП-240	коммунальное обслуживание. Код 3.1	1 этап: образование земельного участка с условным номером :3У5.7.1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:637 с сохранением исходного в измененных границах. 2 этап: образование земельного участка с условным номером	образуемый



									ЗУ5.7 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе и земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности Требуется предварительная процедура публичных слушаний при предоставлении муниципальной услуги получения разрешения на условно-разрешенный вид	
сохраняемые земельные участки										
участки жилой застройки										
1	86:10:0101032:80	10 530	-	10 530	улица Магистральная, 26	86:10:0101032:80	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
2	86:10:0101032:339	1 820	-	1 820	улица Магистральная, дом 22А	86:10:0101032:339	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
3	86:10:0101032:322	5 058	-	5 058	улица Магистральная, дом 22	86:10:0101032:322	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
4	86:10:0101032:135	12 720	-	12 720	улица Дзержинского, дом 24	86:10:0101032:135	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
5	86:10:0101032:51	8 325	-	8 325	улица Дзержинского, дом 2, дом 2/1	86:10:0101032:51	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
6	86:10:0101032:190	6 906	-	6 906	улица Дзержинского, дом 18	86:10:0101032:190	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
7	86:10:0101032:83	9 830	-	9 830	улица Дзержинского, дом 14А	86:10:0101032:83	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
8	86:10:0101032:193	8 573	-	8 573	улица Дзержинского, дом 6/1	86:10:0101032:193	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
9	86:10:0101032:77	3 618	-	3 618	улица Ленинградская, дом 4	86:10:0101032:77	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
10	86:10:0101032:79	12 213	-	12 213	улица Дзержинского, дом 8, дом 8А, дом 8Б	86:10:0101032:79	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
11	86:10:0101032:140	5 076	-	5 076	улица Дзержинского, 10	86:10:0101032:140	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
12	86:10:0101032:141	3 910	-	3 910	улица Дзержинского, дом 12	86:10:0101032:141	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
13	86:10:0101033:1253	4 467	-	4 467	улица Ленинградская, дом 17	86:10:0101033:1253	9-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый

14	86:10:0101033:125 5	3 220	-	3 220	проспект Набережный, дом 14	86:10:0101033:1255	8-этажный дом	-	-	сохраняемый
15	86:10:0101033:113 9	2 565	-	2 565	проспект Набережный, дом 12/1	86:10:0101033:1139	9-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
16	86:10:0101033:24	5 350	-	5 350	улица Ленинградская, дом 5	86:10:0101033:24	5-этажное общежитие общежитие №22	-	-	сохраняемый
17	86:10:0101033:125 4	3 325	-	3 325	проспект Набережный, дом 4	86:10:0101033:1254	8-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
18	86:10:0101032:86	2 035	-	2 035	улица Григория Кукуевецкого, дом 8/1	86:10:0101032:86	4-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
19	86:10:0101032:134	8 597	-	8 597	улица Григория Кукуевецкого, дом 12	86:10:0101032:134	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
20	86:10:0101033:25	3 240	-	3 240	проспект Набережный, дом 4В	86:10:0101033:25	8-этажное общежитие	-	-	сохраняемый
21	86:10:0101033:26	6 890	-	8 022	проспект Набережный, дом 10	86:10:0101033:26	8-этажное общежитие №40, 8-этажное общежитие №39	-	-	сохраняемый
участки объектов социального обслуживания										
22	86:10:0101032:48	10 987	-	10 987	улица Григория Кукуевецкого, дом 10/3	86:10:0101032:48	МБДОУ детский сад общеразвиваю- щего вида №41 «Рябинушка»	-	-	сохраняемый
23	86:10:0101032:69	6 538	-	6 538	улица Дзержинского, дом 2/3	86:10:0101032:69	детский сад «Гусельки»	-	-	сохраняемый
24	86:10:0101032:88	6 619	-	6 619	улица Дзержинского, дом 2/2	86:10:0101032:88	детский сад «Солнышко»	-	-	сохраняемый
25	86:10:0101032:46	8 377	-	8 377	улица Григория Кукуевецкого, соору- жение 10/6	86:10:0101032:46	МБДОУ детский сад общеразвиваю- щего вида №84 «Одуванчик»	-	-	сохраняемый
26	86:10:0101032:23	17 259	-	17 259	улица Дзержинского, сооружение 6Б	86:10:0101032:23	детский сад «Сезам»	-	-	сохраняемый
27	86:10:0101032:5	5 941	-	5 941	улица Григория Кукуевецкого, дом 12	86:10:0101032:5	МБОУ ДОД Детская школа искусств	-	-	сохраняемый
28	86:10:0101032:337	-	-	8 363	город Сургут, микрорайон А, улица Григория Кукуевецкого	86:10:0101032:337	для строительства Спортивного центра	-	-	сохраняемый

							для МБОУ СОШ №12			
участки объектов административно-бытового обслуживания										
29	86:10:0101033:34	490	-	490	улица Ленинградская, дом 11	86:10:0101033:34		-	-	сохраняемый
30	86:10:0101032:340	7 149	-	7 149	улица Григория Кукуевецкого, дом 16, дом 16/1, дом 18	86:10:0101032:340	ЗАО «Сургут- нефтестрой»	-	-	сохраняемый
31	86:10:0101032:67	906	-	906	улица Ленинградская, сооружение 10А	86:10:0101032:67		-	-	сохраняемый
32	86:10:0101033:6	3 794	-	3 794	улица Ленинградская, дом 1/2	86:10:0101033:6	ТЦ «Невский»	-	-	сохраняемый
33	86:10:0101033:37	1 362	-	1 362	проспект Набережный, дом 2а	86:10:0101033:37	Торговый центр	-	-	сохраняемый
34	86:10:0101033:29	1 010	-	1 010	проспект Набережный, дом 2/1	86:10:0101033:29	магазин «Аист»	-	-	сохраняемый
35	86:10:0101033:18	1 147	-	1 147	микрорайон А, проспект Набережный	86:10:0101033:18	магазин «Версаль»	-	-	сохраняемый
36	86:10:0101033:53	1 775	-	1 775	микрорайон А, проспект Набережный	86:10:0101033:53	кафе-магазин «Диван-сарай»	-	-	сохраняемый
37	86:10:0101033:7	877	-	877	микрорайон А, проспект Набережный	86:10:0101033:7	свободна от застройки	-	-	сохраняемый
38	86:10:0101033:118 9	1 256	-	1 256	микрорайон А, улица Григория Кукуевецкого	86:10:0101033:1189	свободна от застройки	-	-	сохраняемый
39	86:10:0101033:42	1 403	-	1 403	улица Ленинградская, дом 17А	86:10:0101033:42	СК «Подвод- сибстрой»	-	-	сохраняемый
40	86:10:0101033:35	270	-	270	улица Ленинградская, дом 7	86:10:0101033:35	нежилое здание	-	-	сохраняемый
41	86:10:0101032:63	14	-	14	86, г Сургут, микрорайон А, улица Маги- стральная, дом 24	86:10:0101032:63	нестаци- онарный торговый объект	-	-	сохраняемый
42	86:10:0101032:146	13	-	13	микрорайон А, улица Маги- стральная, дом 24	86:10:0101032:146	нестаци- онарный торговый объект	-	-	сохраняемый
43	86:10:0101032:64	40	-	40	микрорайон А, угол улицы Магистральной и улицы Григория Кукуевецкого	86:10:0101032:64	магазин	-	-	сохраняемый

44	86:10:0101032:66	21	-	21	микрорайон А, улица Григория Кукуевичского, дом 8	86:10:0101032:66	магазин	-	-	сохраняемый
45	86:10:0101033:132 2	486	-	486	город Сургут, улица Ленинградская, дом 9	86:10:0101033:1322	культовое сооружение	-	-	сохраняемый
46	86:10:0101033:59	21	-	21	микрорайон А, улица Ленинградская, дом 1	86:10:0101033:59	киоск	-	-	сохраняемый
47	86:10:0101032:142	1 727	-	1 727	улица Григория Кукуевичского, микрорайон А	86:10:0101032:142	спортивная площадка	-	-	сохраняемый
участки объектов коммунального обслуживания										
48	86:10:0101032:39	332	-	332	улица Дзержинского, дом 16а	86:10:0101032:39	ЦТП-21	-	-	сохраняемый
49	86:10:0101000:637 (7)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон А	86:10:0101000:637(7)	ТП-247	-	-	сохраняемый
50	86:10:0101000:637 (10)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон А	86:10:0101000:637(10)	ТП-244	-	-	сохраняемый
51	86:10:0101000:637 (11)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон А	86:10:0101000:637(11)	ТП-219	-	-	сохраняемый
52	86:10:0101000:637 (12)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон А	86:10:0101000:637(12)	ТП-243	-	-	сохраняемый
53	86:10:0101000:637 (13)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон А	86:10:0101000:637(13)	РП-103	-	-	сохраняемый
54	86:10:0101000:637 (14)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон А	86:10:0101000:637(14)	ТП-246	-	-	сохраняемый
55	86:10:0101000:637 (15)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон А	86:10:0101000:637(15)	ТП-242	-	-	сохраняемый
56	86:10:0101000:637 (16)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон А	86:10:0101000:637(16)	ТП236	-	-	сохраняемый
57	86:10:0101000:637 (18)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон А	86:10:0101000:637(18)	ТП241	-	-	сохраняемый
58	86:10:0101033:12	108	-	108	микрорайон А	86:10:0101033:12	ТП-288	-	-	сохраняемый
59	86:10:0101032:56	395	-	395	улица Дзержинского, дом 12	86:10:0101032:56	ЦТП-6	-	-	сохраняемый
60	86:10:0101033:38	3 471	-	3 471	улица Ленинградская, дом 17/1	86:10:0101033:38	подземные гаражи ГСК-84	-	-	сохраняемый

61	86:10:0101032:181	46	-	46	микрорайон А, улица Григория Кукуевицкого	86:10:0101032:181	башня	-	-	сохраняемый
62	86:10:0101033:73	3 160	-	3 160	улица Ленинградская, дом 17/2	86:10:0101033:73	подземные гаражи ГСК-84	-	-	сохраняемый
<div>Примечания: * Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности. **В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ. ***Требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, Постановление Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 мая 2022 г. N 3651 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута" (с изменениями), в части изменения вида территориальной зоны в границах образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.</div>										

Кадастровый квартал 86:10:0101032		
Номер	X	Y
0		
1	983332.04	3570854.8
2	983272.53	3571033.82
3	983163.02	3571449.32
4	983713.8	3571631.1
5	983824.6	3571524.01
6	983951.08	3571055.52
1	983332.04	3570854.8

Кадастровый квартал 86:10:0101033		
Номер	X	Y
0		
1	983076.48	3570777.02
2	982915.8	3571367.51
3	983163.02	3571449.32
4	983272.53	3571033.82
5	983332.04	3570854.8
1	983076.48	3570777.02