

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 21 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 20 23

№ \_\_\_\_\_ 6438

О принятии решения  
о заключении концессионного  
соглашения в отношении объектов  
наружного освещения, находящихся  
в собственности муниципального  
образования городской округ  
Сургут Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 26.04.2023 № 311-VII ДГ «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий», постановлениями Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», от 28.10.2023 № 5222 «Об объявлении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, несостоявшимся», учитывая протокол рассмотрения предложения общества с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения,

находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.12.2023:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов наружного уличного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – концессионное соглашение) с обществом с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети», на условиях, согласно приложению к настоящему постановлению, и в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Управлению инвестиций, развития предпринимательства и туризма разработать муниципальный правовой акт, устанавливающий регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города, муниципальных учреждений и предприятий по выполнению обязательств концедента и осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения, в срок до 31.01.2024.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

А.М. Кириленко

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 21.12.2023 № 6438

Условия концессионного соглашения  
в отношении объектов наружного освещения, находящихся  
в собственности муниципального образования городской округ  
Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(далее – концессионное соглашение)

| №<br>п/п | Условия<br>концессионного<br>соглашения       | Содержание  |
|----------|---|---|
| 1        | Предмет<br>концессионного<br>соглашения       | <p>Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением:</p> <p>1) обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект концессионного соглашения, в порядке и сроки, предусмотренные концессионным соглашением;</p> <p>2) осуществлять деятельность по освещению территории обслуживания путем использования (эксплуатации) объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения, переданных концессионеру по концессионному соглашению, а также созданных и реконструированных объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности</p> |
| 2        | Срок действия<br>концессионного<br>соглашения | <p>Концессионное соглашение вступает в силу с даты заключения соглашения и действует в течение 20 лет.</p> <p>Срок создания объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения составляет 380 дней с даты заключения соглашения.</p> <p>Срок реконструкции объектов имущества в составе объекта соглашения составляет 380 дней с момента подписания актов приема-передачи.</p> <p>Концессионное соглашение предусматривает возможность изменения (продления) указанных выше сроков при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации</p>  |

| 3  | Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения   | <table> <tr> <th data-bbox="528 215 791 286">Описание объекта</th><th colspan="2" data-bbox="791 215 1481 286">Технико-экономические показатели</th></tr> <tr> <td data-bbox="528 286 791 546" rowspan="4">Технологическое освещение улично-дорожной сети</td><td data-bbox="791 286 1190 546">объекты наружного освещения, подлежащие реконструкции в соответствии с условиями концессионного соглашения</td><td data-bbox="1190 286 1481 546">светильников не менее 5 007 шт.</td></tr> <tr> <td data-bbox="791 546 1190 878">объекты наружного освещения, подлежащие созданию в соответствии с условиями концессионного соглашения</td><td data-bbox="1190 546 1481 878">светильников не менее 2 179 шт., количество опор не менее 1 261 шт., протяженность сети не менее 49, 328 км</td></tr> <tr> <td data-bbox="791 878 1190 1137">светоотдача энергоэффективных светодиодных светильников после создания и реконструкции объекта концессионного соглашения</td><td data-bbox="1190 878 1481 1137">170 Лм/Вт</td></tr> <tr> <td data-bbox="791 1137 1190 1576">удельный расход электроэнергии на один светильник от общего объема электрической энергии, потребляемой при работе системы наружного освещения за год, после создания и реконструкции объекта концессионного соглашения</td><td data-bbox="1190 1137 1481 1576">533 кВт*ч/ед.</td></tr> </table> | Описание объекта | Технико-экономические показатели |  | Технологическое освещение улично-дорожной сети | объекты наружного освещения, подлежащие реконструкции в соответствии с условиями концессионного соглашения | светильников не менее 5 007 шт. | объекты наружного освещения, подлежащие созданию в соответствии с условиями концессионного соглашения | светильников не менее 2 179 шт., количество опор не менее 1 261 шт., протяженность сети не менее 49, 328 км | светоотдача энергоэффективных светодиодных светильников после создания и реконструкции объекта концессионного соглашения | 170 Лм/Вт | удельный расход электроэнергии на один светильник от общего объема электрической энергии, потребляемой при работе системы наружного освещения за год, после создания и реконструкции объекта концессионного соглашения | 533 кВт*ч/ед. |
|--|--|--|------------------|----------------------------------|--|--|--|---------------------------------|---|---|--|-----------|--|---------------|
| Описание объекта                               | Технико-экономические показатели   |  |                  |                                  |  |  |  |                                 |   |   |  |           |  |               |
| Технологическое освещение улично-дорожной сети | объекты наружного освещения, подлежащие реконструкции в соответствии с условиями концессионного соглашения   | светильников не менее 5 007 шт.  |                  |                                  |  |  |  |                                 |   |   |  |           |  |               |
|  | объекты наружного освещения, подлежащие созданию в соответствии с условиями концессионного соглашения  | светильников не менее 2 179 шт., количество опор не менее 1 261 шт., протяженность сети не менее 49, 328 км  |                  |                                  |  |  |  |                                 |   |   |  |           |  |               |
|  | светоотдача энергоэффективных светодиодных светильников после создания и реконструкции объекта концессионного соглашения   | 170 Лм/Вт  |                  |                                  |  |  |  |                                 |   |   |  |           |  |               |
|  | удельный расход электроэнергии на один светильник от общего объема электрической энергии, потребляемой при работе системы наружного освещения за год, после создания и реконструкции объекта концессионного соглашения | 533 кВт*ч/ед.  |                  |                                  |  |  |  |                                 |   |   |  |           |  |               |
| 4  | Обязательства концессионера  | 1. В целях подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, концессионер осуществляет необходимые для начала создания, реконструкции подготовительные работы, предусмотренные проектной и сметной документацией, включая расчистку земельных участков и прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, а также создание иных временных сооружений; иные мероприятия по подготовке территории, не предусмотренные проектной или сметной документацией, но необходимые для выполнения задания по созданию и реконструкции.   |                  |                                  |  |  |  |                                 |   |   |  |           |  |               |

|   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
|   |                          | <p>2. В рамках выполнения своих обязательств концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:</p> <p>2.1. На стадии проектирования выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, соответствующей требованиям концессионного соглашения, в объеме, необходимом и достаточном для проведения работ по созданию и реконструкции объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения, сметной документации по мероприятиям по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения;</p> <p>2.2. На стадии создания или реконструкции выполняет создание или реконструкцию объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями по созданию, реконструкции объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения;</p> <p>2.3. На стадии ввода в эксплуатацию выполняет ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения (в том числе обеспечивает при необходимости получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с законодательством) и по объектам недвижимого имущества в составе объекта концессионного соглашения, передает концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности концедента и прав владения и пользования концессионера по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном концессионным соглашением;</p> <p>2.4. На стадии использования (эксплуатации):</p> <p>2.4.1. Поддерживает объект в исправном состоянии, несет расходы на содержание объекта концессионного соглашения, включая проведение текущего и капитального ремонта, осуществляет деятельность по освещению территории обслуживания;</p> <p>2.4.2. Осуществляет замену неисправных осветительных приборов на осветительные приборы с аналогичными характеристиками, в случае истечения сроков гарантийных обязательств заводов – изготовителей в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.</p> <p>2.4.3. С момента передачи объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения от концедента концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения несет концессионер.</p> <p>3. Выплата концеденту концессионной платы в порядке, в срок и в размере, определенных концессионным соглашением.</p> <p>4. Предоставление концеденту надлежащего обеспечения исполнения обязательств концессионера на условиях, предусмотренных концессионным соглашением.</p> <p>5. Передача объекта концессионного соглашения концеденту при прекращении концессионного соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением</p> |
| 5 | Обязательства концедента | <p>1. При необходимости предоставления концессионеру земельных участков, на которых располагаются или будут располагаться объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения.</p> <p>2. Выплата денежных обязательств концедента в соответствии с условиями концессионного соглашения.</p>  |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>3. Выполнение действий, необходимых для государственной регистрации права собственности концедента на объекты имущества в составе объекта концессионного соглашения, прав владения и пользования концессионером объектами недвижимого имущества в составе объекта концессионного соглашения.</p> <p>4. Принятие в связи с прекращением концессионного соглашения от концессионера объекта концессионного соглашения в соответствии с условиями концессионного соглашения</p>   |
| 6 | Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения              | <p>Срок передачи существующих на момент заключения соглашения объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента заключения соглашения.</p> <p>Срок передачи созданных объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения – в день регистрации права собственности концедента на созданное (реконструируемое) недвижимое имущество в составе объекта концессионного соглашения или подписания акта о приеме-передачи созданных объектов в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не требуется с учетом положений законодательства</p>  |
| 7 | Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | <p>Концессионер обязуется осуществлять деятельность по освещению территории обслуживания путем использования (эксплуатации) объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения, переданных концессионеру по концессионному соглашению, а также созданных и реконструированных объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения.</p> <p>Концессионер с предварительного согласия концедента вправе оказывать на коммерческой основе услуги третьим лицам по предоставлению мест на опорах для размещения публичных Wi-Fi роутеров, линий связи, средств фотовидеофиксации и иного оборудования в целях возврата вложенных инвестиций.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) объекта соглашения – с даты подписания акта приема-передачи первого из объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения, с использованием которого может осуществляться деятельность, предусмотренная концессионным соглашением, до даты подписания акта приема-передачи (возврата), в отношении первого из объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения, в отсутствии которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная концессионным соглашением, либо до момента совершения концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта, предусмотренного условиями концессионного соглашения.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения, подлежащих созданию в соответствии с условиями концессионного соглашения – с даты ввода в эксплуатацию соответствующего объекта или подписания акта о приеме – передаче созданных объектов в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не требуется с учетом положений законодательства, до даты подписания акта приема-передачи (возврата), в отношении первого из объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения, в отсутствии которого не может осуществляться</p> |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>деятельность, предусмотренная концессионным соглашением, либо до момента совершения концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта, предусмотренного условиями концессионного соглашения.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения, подлежащих реконструкции, определяется в соответствии с условиями концессионного соглашения с учетом перерыва на период проведения мероприятий по реконструкции</p>  |
| 8  | Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению      | <p>Обеспечение обязательств концессионера в целях надлежащего выполнения концессионером обязательств по созданию и реконструкции предусмотрено одним из следующих способов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставление безотзывной банковской гарантии;</li> <li>2) передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);</li> <li>3) осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.</li> </ol> <p>Размер банковской гарантии на каждый год обеспечения исполнения обязательств составляет 10% от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе объекта концессионного соглашения каждого года.</p> <p>Требования, предъявляемые к банковской гарантии в части размера предоставляемого обеспечения и срока, на который оно предоставляется, в равной степени распространяются на договор залога прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), договор страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению</p> |
| 9  | Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения                               | <p>Концессионная плата выплачивается концессионером концеденту ежегодно не позднее 31 января года, следующего за отчетным.</p> <p>Размер концессионной платы составляет 50% от чистой прибыли концессионера, полученной в течение отчетного года от передачи составных частей объекта имущества в составе объекта концессионного соглашения в пользование третьим лицам, осуществленной в соответствии с условиями концессионного соглашения, а также от оказания услуг третьим лицам, в соответствии с условиями концессионного соглашения</p>   |
| 10 | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения | <p>Порядок и срок возмещения расходов концессионера, связанных с досрочным расторжением соглашения будет определяться условиями концессионного соглашения</p>   |