

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » _____ 12 _____ 20 23

№ _____ 6211

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории жилого квартала
Пойма-5 в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 26.08.2015 № 5916 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте (с изменениями от 29.12.2021 № 11379, 21.09.2023 № 4573), в части уточнения способов образования земельных участков с условными номерами :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ8; :ЗУ15 согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

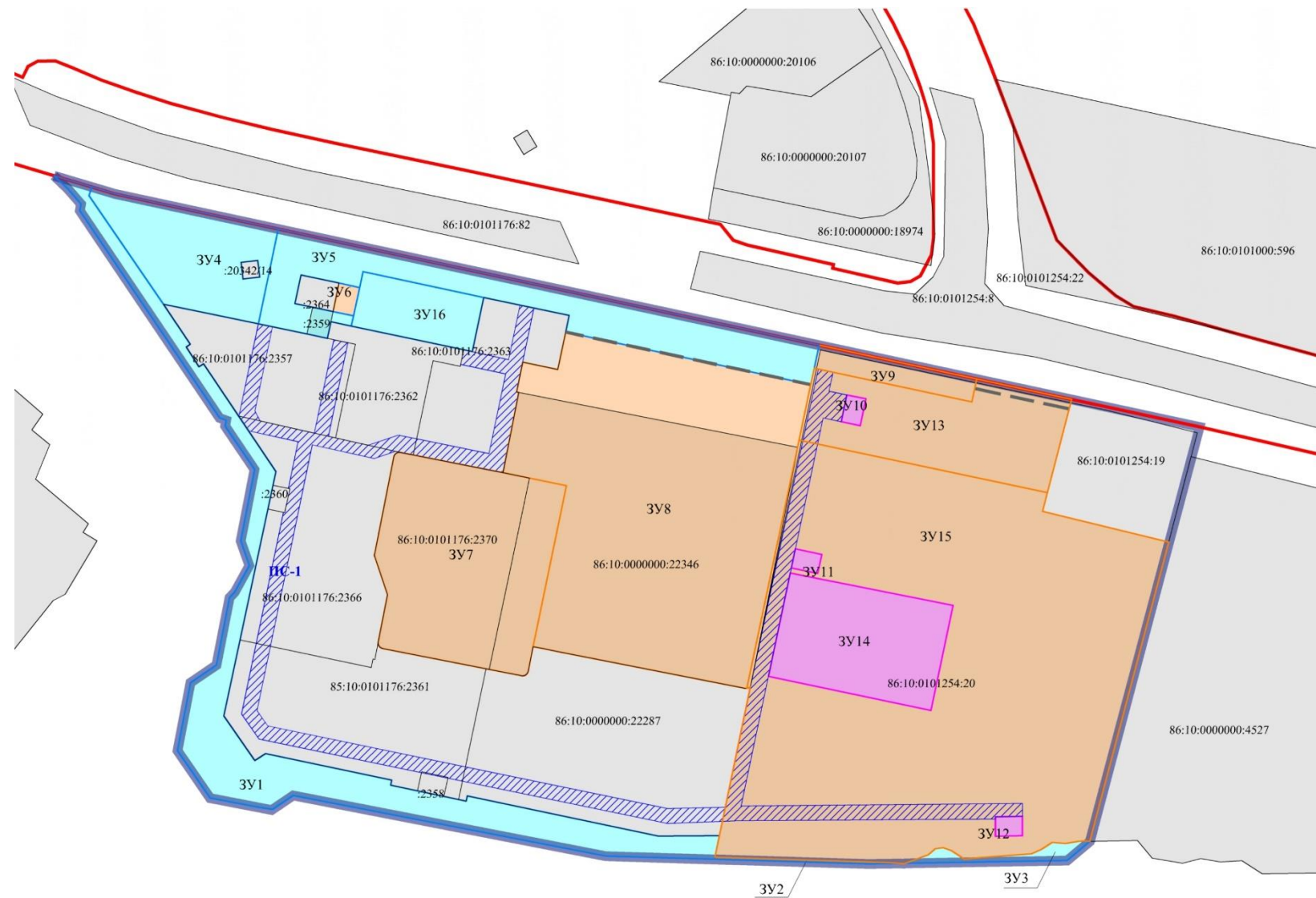
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.











Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

-  Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
-  Существующие красные линии
-  Границы земельных участков согласно кадастровому плану территории
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
-  Границы образуемых земельных участков путем перераспределения
-  Границы образуемых земельных участков путем раздела
-  3У11 Условные номера образуемых земельных участков
-  ПС-1 Границы публичных сервитутов для проезда
-  ПС-1 Условные номера публичных сервитутов

Текстовая часть.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка	площадь, м ²			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	ЗУ1	-	-	11 648	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка с условным номером ЗУ1 путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
2	ЗУ2	-	-	134	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка с условным номером ЗУ2 путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
3	ЗУ3	-	-	606	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка с условным номером ЗУ3 путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
4	ЗУ4	-	-	5 399	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка с условным номером ЗУ4 путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
5	ЗУ5	-	-	8 369	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка с условным номером ЗУ5 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2359 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
6	ЗУ6	-	-	233	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ6 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
7	ЗУ7	-	-	12 407	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101176:2370	-	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ7 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101176:2370, 86:10:0000000:22346 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки

8	ЗУ8	-	-	29 280	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0000000:22346	-	дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ8 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101176:2370, 86:10:0000000:22346 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
9	ЗУ9	-	-	1 450	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101254:20	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	этап 1: образование земельного участка с условным номером ЗУ9.1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20. Этап 2: образование земельного участка с условным номером ЗУ9 путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ9.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
10	ЗУ10	-	-	203	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101254:20	-	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ10 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
11	ЗУ11	-	-	200	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101254:20	-	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ11 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
12	ЗУ12	-	-	201	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101254:20	-	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ12 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
13	ЗУ13	-	-	7 784	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101254:20	-	деловое управление (код 4.1) общественное управление (код 3.8) банковская и страховая деятельность (код 4.5) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (код 4.6) магазины (код 4.4) социальное обслуживание (код 3.2) объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	этап 1: образование земельного участка с условным номером ЗУ13.1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20. Этап 2: образование земельного участка с условным номером ЗУ13 путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ13.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки

14	ЗУ14	-	-	6 741	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101254:20	-	хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ14 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
15	ЗУ15	-	-	46 703	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101254:20	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	этап 1: образование земельного участка с условным номером ЗУ15.1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20. Этап 2: образование земельного участка с условным номером ЗУ15 путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ15.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
16	ЗУ16	-	-	2 610	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ16 путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки

Экспликация публичных сервитутов, подлежащих образованию согласно проекту межевания

№ п/п	Назначение сервитута	Площади публичных сервитутов согласно проекту межевания, м ²
ПС-1	для прохода и проезда к земельным участкам :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ14, :ЗУ15 и к земельным участкам с кадастровыми номерами: 86:10:0101176:2362, 86:10:0101176:2358, 86:10:0101176:2360, 86:10:0101176:2361, 86:10:0101176:2366, 86:10:0000000:22287	12 351