

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 07 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 20 23

№ \_\_\_\_\_ 6111

О внесении изменений в постановление  
Администрации города от 09.06.2021  
№ 4749 «Об утверждении  
административного регламента  
предоставления муниципальной  
услуги «Постановка граждан  
на учет в качестве лиц, имеющих  
право на предоставление земельных  
участков в собственность бесплатно»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Ханты-Мансийского автономного округа от 03.05.2000 № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты Мансийском автономном округе – Югре», постановлением Администрации города от 24.08.2021 № 7477 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 09.06.2021 № 4749 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» (с изменениями от 27.09.2021 № 8469, 29.03.2022 № 2448, 08.12.2022 № 9906, 16.05.2023 № 2482, 18.09.2023 № 4514) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1.1. В абзаце первом подпункта 2.2 пункта 2 раздела I слово «прожившие» заменить словом «проживающие».

1.2. В абзаце двадцать пятом подпункта 2.2 пункта 2 раздела I слова «на день завершения своего участия в специальной военной операции были» исключить.

1.3. Подпункт 2.4 пункта 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«2.4. На учет принимаются граждане, относящиеся к категориям, указанным в подпунктах 2.2, 2.3 пункта 2 раздела I административного регламента, которым предоставлены земельные участки до 07.01.2012 в аренду для индивидуального жилищного строительства, в целях переоформления их в собственность бесплатно во внеочередном порядке.

Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями либо иными чрезвычайными обстоятельствами, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка.

Граждане, относящиеся одновременно к нескольким льготным категориям, имеют право для индивидуального жилищного строительства без торгов бесплатно приобрести земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, только один раз.

Граждане, имеющие место жительства в городском или сельском поселении муниципального района автономного округа, вправе однократно бесплатно приобрести земельные участки в городском или сельском поселении муниципального района по месту жительства или ином городском или сельском поселении, входящем в состав этого муниципального района, либо в городском округе (городских округах), территориально расположенном (расположенных) в границах этого муниципального района.

Граждане, которые совершили сделки купли-продажи, обмена, дарения жилых помещений и (или) земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, с намерением бесплатного приобретения земельных участков для индивидуального жилищного строительства без торгов, в результате чего стали относиться к числу граждан, указанных в подпункте 2.3 пункта 2 раздела I административного регламента, принимаются на учет с целью предоставления им земельных участков не ранее, чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Граждане, ранее принятые на учет с целью предоставления им земельных участков и совершившие после этого сделки купли-продажи, обмена, дарения жилых помещений и (или) земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, с намерением бесплатного приобретения земельных участков для индивидуального жилищного строительства без торгов, в результате чего стали относиться к числу граждан, указанных в подпункте 2.3 пункта 2 раздела I административного регламента,

снимаются с учета и могут быть вновь приняты на учет с целью предоставления им земельных участков, не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий. При наличии у гражданина, желающего бесплатно приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства, и (или) членов семьи такого гражданина нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения такого гражданина и (или) членов его семьи осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Гражданин вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о принятии на учет в случае снятия его с учета, при условии соответствия требованиям, указанным в пункте 2 раздела I административного регламента».

1.4. Подпункт 5.3 пункта 5 раздела II после слов «о принятии (об отказе в принятии)» дополнить словом «граждан».

1.5. Пункт 6 раздела II изложить в следующей редакции:

«6. Результаты муниципальной услуги, указанные в пункте 5 раздела II административного регламента, могут быть получены посредством ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги.

1.6. В абзаце шестом пункта 9 раздела II:

1.6.1. Слова «портала государственных и муниципальных услуг» заменить словом «ЕПГУ».

1.6.2. После слов «нотариально удостоверенных документов» дополнить словами «, подтверждающих отнесение заявителя к категориям указанным в абзацах третьем, пятом – тринадцатом подпункта 2.2 пункта 2 раздела I».

1.7. В подпункте 9.3 пункта 9 раздела II слова «в подпункте 2.2 пункта 2 раздела I» заменить словами «в абзацах третьем – тринадцатом подпункта 2.2 пункта 2 раздела I».

1.8. В абзаце первом подпункта 9.4 пункта 9 раздела II слова «на день завершения участия в специальной военной операции» исключить.

1.9. Пункт 10 раздела II изложить в следующей редакции:

«10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, запрашиваемых и получаемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

10.1. Сведения о регистрации по месту жительства либо по месту пребывания гражданина и членов его семьи.

10.2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении гражданина и членов его семьи.

10.3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющийся местом жительства гражданина и (или) членов его семьи.

10.4. Сведения о признании жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

10.5. Сведения об отнесении гражданина к категории граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

10.6. Сведения о государственной регистрации рождения, заключения брака, расторжения брака, смерти, установления отцовства и перемены имени.

10.7. Сведения об отнесении гражданина к категории, указанной в подпункте 2.2 пункта 2 раздела I административного регламента.

10.8. Сведения об отнесении гражданина к категории, указанной в абзаце четырнадцатом подпункта 2.2 пункта 2 раздела I (запрашиваются в Военном комиссариате Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).

Документы, указанные в пункте 10 раздела II административного регламента, могут быть представлены заявителем по собственной инициативе».

1.10. Абзац двенадцатый подпункта 1.3 раздела III после слов «о принятии (об отказе в принятии) на учет» дополнить словом «граждан».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

И.о. Главы города

А.Н. Томазова