

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » _____ 11 _____ 20 23

№ _____ 5819

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона
Железнодорожников города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона Железнодорожников города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5798 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Железнодорожников города Сургута», в части способов образования, устранения технических ошибок и корректировки границ в части земельных участков :ЗУ2.8, :ЗУ2.9, :ЗУ3.1, :ЗУ4.8 согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

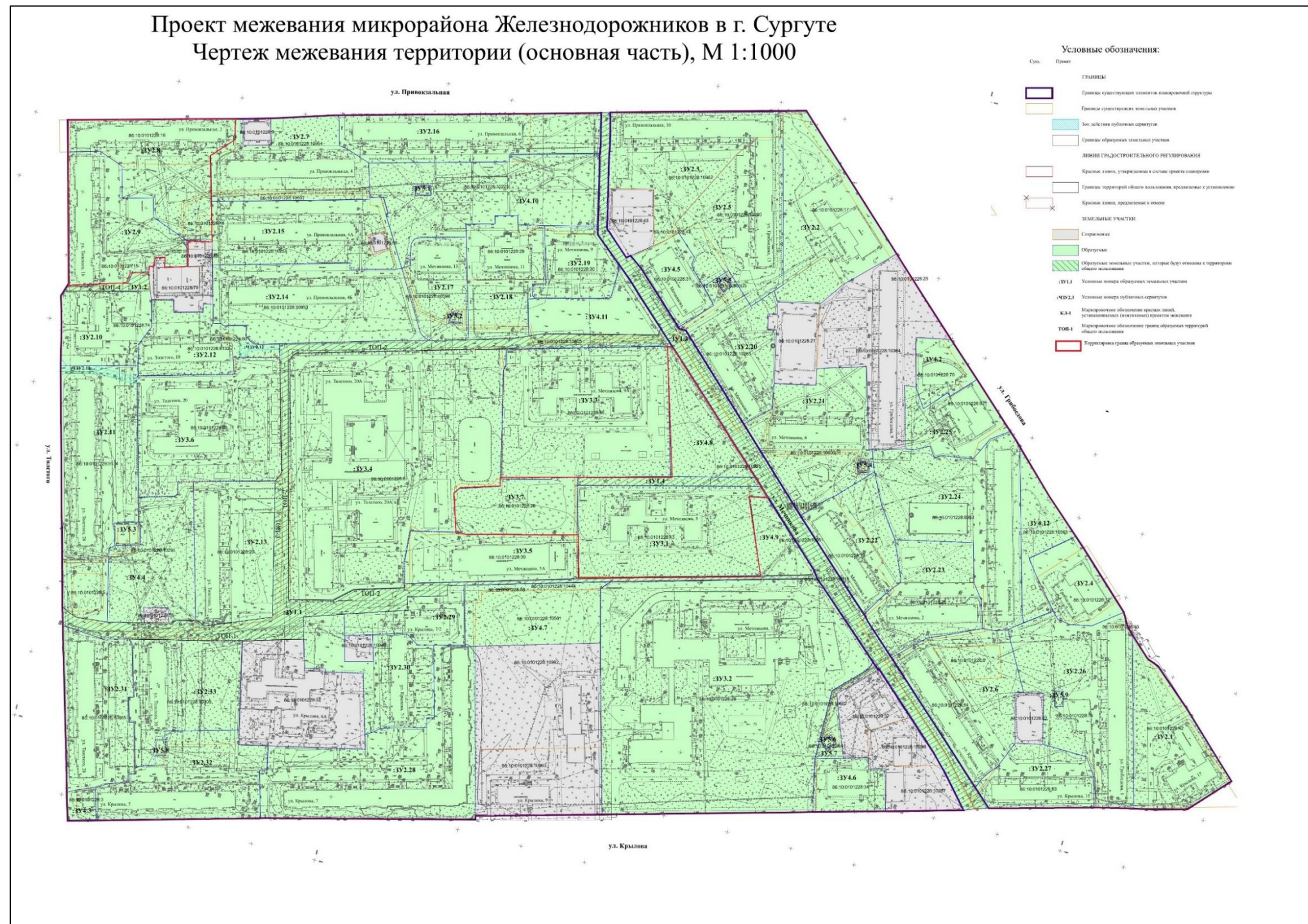
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Проект межевания микрорайона Железнодорожников в г. Сургуте
Чертеж межевания территории (основная часть), М 1:1000



Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м2			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования**	примечание
		Сущес-твующая	расчетная*	проектная						
земельные участки общего пользования										
1	:ЗУ1.1	-	-	9 624	микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	проезд	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:6, 86:10:0101228:20, 86:10:0101228:26, 86:10:0101228:36 86:10:0101228:38, 86:10:0101228:39, 86:10:0101228:10225, 86:10:0101228:10291, 86:10:0101228:10305, земель находящихся в государственной или муниципальной, собственности.	образуемый
2	:ЗУ1.2	-	-	467	микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	проезд	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:74, земель находящихся в государственной или муниципальной, собственности.	образуемый
3	:ЗУ1.3	5 997	-	7 687	микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10918	улица Мечникова	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование земельного участка возможно после исправления технической или реестровой ошибки в части наложения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:10918, 86:10:01001228:10961 образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:78, 86:10:0101228:83, 86:10:0101228:84, 86:10:0101228:10263, земельного участка, оставшегося после исправления технической или реестровой ошибки.	образуемый
4	:ЗУ1.4	-	-	953	микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	пустырь	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:13, 86:10:0101228:10225, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый

земельные участки объектов жилой застройки										
5	:3У2.1	5 506	3 045	5 634	улица Крылова, дом 17, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:42	9 этажный жилой дом со стоматологической поликлиникой	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). код 2.6	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:42, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
6	:3У2.2	5 944	2 885	7 864	улица Грибоедова, дом 11, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:17	9 этажный жилой дом с магазином	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). код 2.6	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:17, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
7	:3У2.3	7 221	6 469	7 221	улица Привокзальная, дом 10, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10952	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование земельного участка возможно после исправления технической или реестровой ошибки в части наложения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:47, 86:10:0101228:10952. образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:17, 86:10:0101228:10200, 86:10:0101228:10952, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
8	:3У2.4	698 (выписка ЕГРН) 2 209	2 732	2 841	улица Грибоедова, дом 3, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:12	9 этажный жилой дом с общественными помещениями	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). код 2.6	1 этап: уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:41. 2 этап: образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:12, 86:10:0101228:10563, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
9	:3У2.5	6 137	4 451	6 989	улица Грибоедова, дом 13, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10200	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:17, 86:10:0101228:10200, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
10	:3У2.6	6 779	4 730	7 246	улица Крылова, дом 13, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:84	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:8, 86:10:0101228:78, 86:10:0101228:83, 86:10:0101228:84, 86:10:0101228:8953, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
11	:3У2.7	6 165	5 347	6 165	улица Привокзальная, дом 4, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10954	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	требуется исправление технической или реестровой ошибки в части наложения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:16, 86:10:0101228:10954.	образуемый

12	:3Y2.8	4 046	6 304	6 844	улица Привокзальная, дом 2, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:16	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование земельного участка возможно после исправления технической или реестровой ошибки в части наложения земельных участков с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 86:10:0101228:16, 86:10:0101228:10954. 1 этап. образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:16, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 этап. образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:14, 86:10:0101228:10258, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
13	:3Y2.9	-	6 098	6 166	улица Толстого, дом 16, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:15, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
14	:3Y2.10	3 911	4 460	3 691	улица Толстого, дом 24, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:74	9 этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). код 2.6	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:74, земель находящихся в государственной или муниципальной, собственности.	образуемый
15	:3Y2.11***	8 499	5 783	9 677	улица Толстого, дом 26, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:9134	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	1 этап. уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:5. 2 этап. образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:5, 86:10:0101228:9134, 86:10:0101228:10291, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
16	:3Y2.12	3 830	3 647	3 874	улица Толстого, дом 18, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:9132	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:38, 86:10:0101228:80, 86:10:0101228:9132, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
17	:3Y2.13	7 295	5 245	6 502	улица Толстого, дом 22, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:20	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:20, 86:10:0101228:38, 86:10:0101228:10291.	образуемый

18	:3У2.14	8 614	3 780	8 613	улица Привокзальная, дом 46, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10953	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:10953, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
19	:3У2.15	6 365	5 390	6 658	улица Привокзальная, дом 4а, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10258	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:14, 86:10:0101228:10223, 86:10:0101228:10258, 86:10:0101228:10953, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
20	:3У2.16	-	7 395	6 785	улица Привокзальная, дом 6, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:10223, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
21	:3У2.17	-	2 243	3 281	улица Мечникова, дом 13, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
22	:3У2.18	2546	2 211	4 795	улица Мечникова, дом 11, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:29	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:29, 86:10:0101228:10223, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
23	:3У2.19	2635	2222	2864	улица Мечникова, дом 9, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:30	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:30, 86:10:0101228:10223.	образуемый
24	:3У2.20	5072	4 243	4 855	улица Мечникова, дом 8, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10263	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:31, 86:10:0101228:10263, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
25	:3У2.21	-	4 302	7 195	улица Мечникова, дом 6, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:68, 86:10:0101228:10263, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
26	:3У2.22	2799	4 726	4 455	улица Мечникова, дом 4, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:19	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:19, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый

27	:3У2.23	5 690	4 265	5 330	улица Мечникова, дом 2, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:78	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:19, 86:10:0101228:78, 86:10:0101228:8953, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
28	:3У2.24	9 903	8 216	9 830	улица Грибоедова, дом 5, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:8953	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:78, 86:10:0101228:84, 86:10:0101228:8953, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
29	:3У2.25	3 077	1 902	3 217	улица Грибоедова, дом 7, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:82	9 этажный жилой дом с общественными помещениями	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). код 2.6	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:82, 86:10:0101228:8953, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
30	:3У2.26	9 201	6 238	9 261	улица Грибоедова, дом 1, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:75	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:75, 86:10:0101228:83, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
31	:3У2.27	3 704	4 332	3 595	улица Крылова, дом 15, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:83	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:83, 86:10:0101228:84, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
32	:3У2.28	-	11 003	12 148	улица Крылова, дом 7, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
33	:3У2.29	-	1 225	2 516	улица Крылова, дом 7/2, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
34	:3У2.30	-	2 485	4 988	улица Крылова, дом 7/1, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
35	:3У2.31	5 969	6 873	5 964	улица Толстого, дом 28, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10955	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:10305, 86:10:0101228:10955, земель,	образуемый

									находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
36	:3У2.32	-	4 682	6697	улица Крылова, дом 5, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:10305, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
37	:3У2.33	7 025	2 884	6 235	улица Толстого, дом 30, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10305	5 этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. код 2.5	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:10305, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
земельные участки объектов социального обслуживания										
38	:3У3.1	9 430	-	9 487	улица Мечникова, дом 5, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:13	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 20	дошкольное, начальное и среднее общее образование. код 3.5.1	1 этап. образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:10225 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка. 2 этап. образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:13, 86:10:0101228:39, земельного участка, образованного в 1 этапе, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
39	:3У3.2	31 500	-	31 503	улица Мечникова, дом 3, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:26	частное учреждение здравоохранения «клиническая больница «РЖД-медицина»	амбулаторно-поликлиническое обслуживание. код 3.4.1	образование путем перераспределения земельного участка 86:10:0101228:26, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
40	:3У3.3	12 563	-	12 655	улица Мечникова, дом 9а, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:36	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 22 «Сказка»	дошкольное, начальное и среднее общее образование. код 3.5.1	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:6, 86:10:0101228:28, 86:10:0101228:36, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
41	:3У3.4	25 497	-	25 530	улица Толстого, дом 20а, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:6	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 20	дошкольное, начальное и среднее общее образование. код 3.5.1	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:6, 86:10:0101228:28, 86:10:0101228:36, 86:10:0101228:39, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
42	:3У3.5	4 558	-	4 780	улица Мечникова, дом 5а, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:39	спортивная школа «Локомотив»	спорт. код 5.1	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:6, 86:10:0101228:13, 86:10:0101228:28, 86:10:0101228:39, земель,	образуемый

									находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
43	:ЗУ3.6	9 768	-	9 719	улица Толстого, дом 20а, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:38	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 22 «Сказка»	дошкольное, начальное и среднее общее образование. код 3.5.1	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:38, 86:10:0101228:9132, 86:10:0101228:10291, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
44	:ЗУ3.7	3 902	-	3 751	микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:28	для строительства спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и гостиницей	спорт. код 5.1 гостиничное обслуживание. код 4.7	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:6, 86:10:0101228:13, 86:10:0101228:28, 86:10:0101228:39, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
земельные участки объектов административно-бытового обслуживания										
45	:ЗУ4.2	1 415	-	1 679	улица Грибоедова 7/1, дом 20а, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:70	магазин	магазины. код 4.4	образование путем перераспределения земельных участков 86:10:0101228:70, 86:10:0101228:82, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
46	:ЗУ4.3	212	-	520	улица Толстого, дом 28/1, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:3	магазин	магазины. код 4.4	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:3, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
47	:ЗУ4.4***	7 291	-	5 381	улица Толстого, дом, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10291	озеленение, сквер	отдых (рекреация). код 5.0	1 этап: образование земельного участка с условным номером :зу4.4.1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:9134 и 86:10:0101228:10291. 2 этап: образование путем перераспределения земельного участка, образованного в 1 этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:38.	образуемый
48	:ЗУ4.5	2 231	-	2 236	улица Мечникова, дом 10, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:31	ресторан «1001 ночь»	общественное питание. код 4.6	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:31, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
49	:ЗУ4.6	2 043	-	2 135	улица Крылова 11, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:34	административное здание	бытовое обслуживание. код 3.3	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:34, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
50	:ЗУ4.7	3 906	-	4 881	улица Мечникова, микрорайон	86:10:0101228:10561	озелененная территория	отдых (рекреация).	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами	образуемый

					Железнодорожников, город Сургут			код 5.0	86:10:0101228:59, 86:10:0101228:10561, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	
51	:ЗУ4.8	5 247	-	3 399	микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10225	озелененная территория	отдых (рекреация). код 5.0	1 этап. образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:10225 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка. 2. образование путем перераспределения земельного участка, образованного в 1 этапе, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
52	:ЗУ4.9	5 247	-	1 702	микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10225	озелененная территория	отдых (рекреация). код 5.0	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:10225 с сохранением в измененных границах исходного земельного участка.	образуемый
53	:ЗУ4.10	11 126	-	9 145	микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10223	озелененная территория	отдых (рекреация). код 5.0	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:10223, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
54	:ЗУ4.11	-	-	2 899	микрорайон Железнодорожников, город Сургут	-	площадка с твердым покрытием	обслуживание автотранспорта. код 4.9	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
55	:ЗУ4.12	3024	-	2485	улица Грибоедова, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10563	озелененная территория	отдых (рекреация). код 5.0	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:12 86:10:0101228:10563.	образуемый
земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
56	:ЗУ5.1	1 184	-	91	микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:41	ТП-506	коммунальное обслуживание. код 3.1	1 этап. уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:41. 2 этап. образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101228:41, 86:10:0101228:10223.	образуемый
57	:ЗУ5.2	1 184	-	59	электросетевой комплекс РП-133, микрорайон Железнодорожников город Сургут	86:10:0101228:41	ТП-501	коммунальное обслуживание. код 3.1	1 этап. уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:41. 2 этап. образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:41, земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	образуемый
58	:ЗУ5.3	1 184	-	344	микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:41	РП-133, КТП	коммунальное обслуживание. код 3.1	1 этап. уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101228:41. 2 этап. образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами	образуемый

[illegible]

2	86:10:0101228:32	6 647	-	6 647	улица Крылова, дом ба, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:32	для размещения детского сада № 144	-	-	сохраняемый
3	86:10:0101228:79	1 457	-	1 457	улица Толстого, дом 16/1, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:79	Сургутская городская клиническая станция скорой помощи № 3, гараж	-	-	сохраняемый
4	86:10:0101228:10992	7 616	-	7 616	улица Крылова, дом 9, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10992	для эксплуатации лаборатории, гаража, склада, центра санитарно-эпидемиологического надзора	-	-	сохраняемый
5	86:10:0101228:10993	4 913		4 913	улица Крылова, дом 9, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10993	для эксплуатации лаборатории, гаража, склада, центра санитарно-эпидемиологического надзора	-	-	сохраняемый
участки объектов административно-бытового обслуживания										
6	86:10:0101228:43	1 607	-	1 607	улица Привокзальная, дом 10, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:43	под ЦТП-81	-	-	сохраняемый
7	86:10:0101228:21	2 097	-	2 097	улица Мечникова, дом 6, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:21	для эксплуатации хоккейного корта «Магистраль»	-	-	сохраняемый
8	86:10:0101228:22	845	-	845	улица Крылова, дом 13, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:22	для эксплуатации хоккейного корта «Малыш»	-	-	сохраняемый
9	86:10:0101228:10288	1 473	-	1 473	улица Мечникова, дом 1, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10288	лыжная база, баня	-	-	сохраняемый
10	86:10:0101228:9	441	-	441	улица Привокзальная, сооружение 2а, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:9	магазин	-	-	сохраняемый
11	86:10:0101228:10287	1 786	-	1 786	улица Мечникова, дом 1, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10287	для размещения лыжной базы и бани	-	-	сохраняемый
12	86:10:0101228:66	213	-	213	улица Привокзальная, дом 4в, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:66	аптека	-	-	сохраняемый
13	86:10:0101228:25	30 194	-	30 194	улица Грибоедова, дом 9, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:25	свободен от застройки	-	-	сохраняемый
14	86:10:0101228:10940	442		442	улица Крылова, дом 7а, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:10940	магазин	-	-	сохраняемый

участки объектов коммунального обслуживания										
15	86:10:0101228:37	2 123	-	2 123	микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:37	КНС-4	-	-	сохраняемый
16	86:10:0101228:73	432	-	432	улица Привокзальная, микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:73	ЦТП-82, ТП-505	-	-	сохраняемый
17	86:10:0101228:35	211	-	211	микрорайон Железнодорожников, город Сургут	86:10:0101228:35	КНС-8	-	-	сохраняемый

Примечания:

* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

**В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.

*** Требуется изменить границы объекта недвижимости с кадастровым номером 86:10:0101228:10503, так как часть данного объекта попадает в границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2.11, предназначенного под многоквартирный жилой дом и в границы :ЗУ1.1 (территория общего пользования).

Образование, предусмотренных проектом земельных участков возможно только в случае внесения соответствующих изменений в утвержденные генплан города и Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.