

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 23 » \_\_\_\_\_ 11 \_\_\_\_\_ 20 23

№ \_\_\_\_\_ 5818

Об утверждении внесения  
изменений в проект межевания  
территории квартала А города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории квартала А города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 29.05.2019 № 3679 «Об утверждении проекта межевания территории квартала А города Сургута», в части способов образования и устранения технических ошибок согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

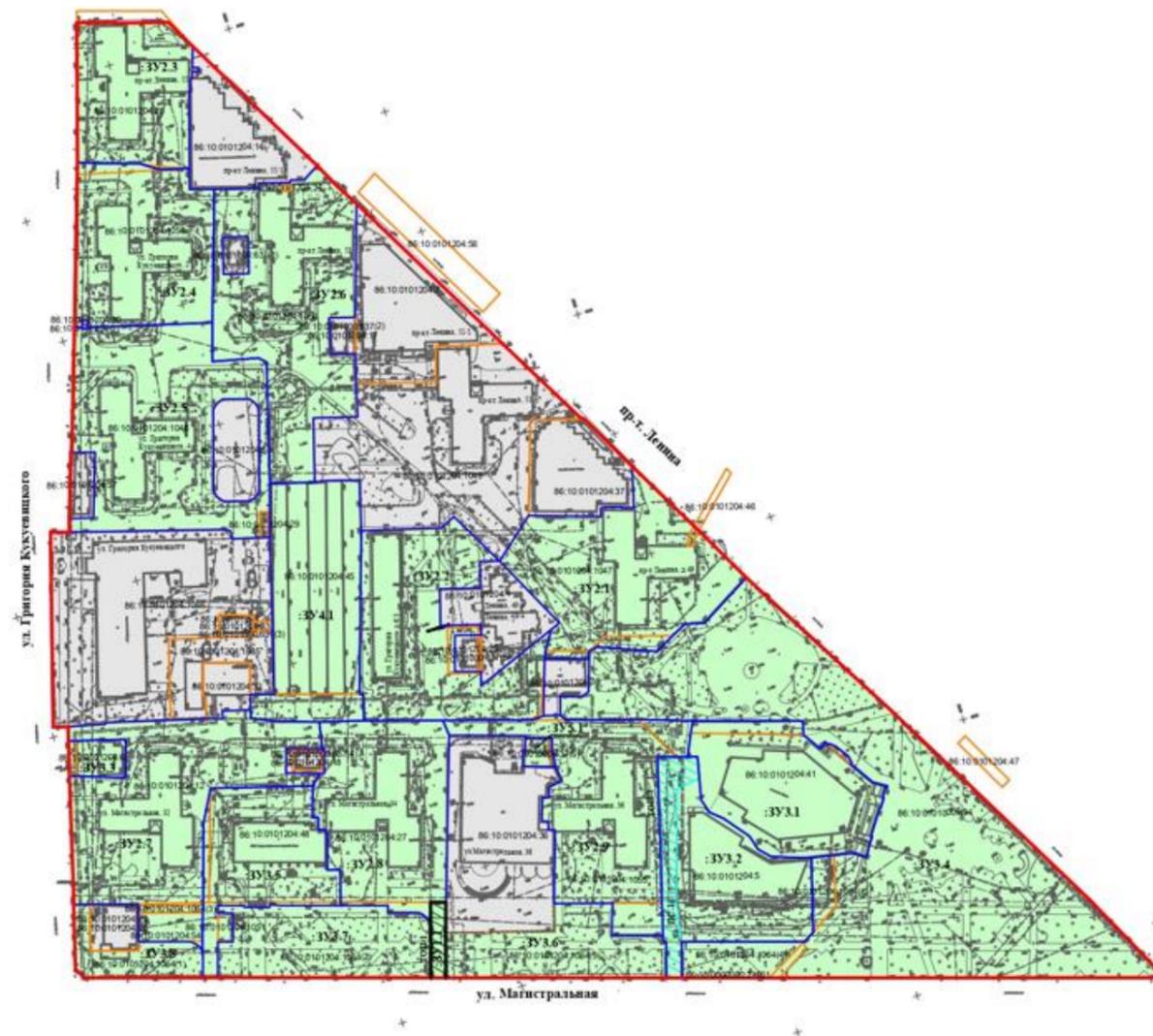
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

### Чертеж межевания



**Условные обозначения:**

Суть	Проект	ГРАНИЦЫ	Суть	Проект	ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
		Границы существующих элементов планировочной структуры			Соприкосновения
		Границы существующих земельных участков			Образования
		Границы образуемых земельных участков			Условная ширина образуемых земельных участков
		Линия действия публичной оферты			Максимальная обозначения границ образующих территорий общего пользования
		ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ			Условная ширина публичной оферты
		Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки			

## Текстовая часть

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Вид разрешенного использования по документу	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования**	Примечание
		существующая	расчетная*	проектная							
земельные участки общего пользования											
1	:ЗУ1.1	-	-	180	квартал А	-	-	благоустройство, проезды, парковка	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 из земель муниципальной (государственной) собственности	образуемый
земельные участки объектов жилой застройки											
2	:ЗУ2.1	3 955	4 476	4 180	квартал А, проспект Ленина, дом 49	86:10:0101204:1047	под 9-ти этажный многоквартирный жилой дом	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.1 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101204:1047, 86:10:0101204:1049, 86:10:0101204:46 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
3	:ЗУ2.2	3 802	1 003	3 923	квартал А улица Григория Кукуевецкого дом 6/3	86:10:0101204:15	под 2-этажный многоквартирный жилой дом	2-этажный жилой дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1	1 этап: исправление технической ошибки, связанной с наложением земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101204:15, на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101204 :25  2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.2 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101204:15, 86:10:0101204:25 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый

										Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101204:25 в соответствии с требованиями земельного законодательства	
4	:ЗУ2.3	2 710	4 108	2 545	квартал А, проспект Ленина, дом 55	86:10:0101204:26	под 9-этажный многоквартирный жилой дом	9 -этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.3 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101204:26 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
5	:ЗУ2.4	3 298	4 142	3 381	квартал А, улица Григория Кукуевецкого, дом 2	86:10:0101204:1056	под 9-ти этажный многоквартирный жилой дом	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.4 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101204:1056 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
6	:ЗУ2.5	5 176	4 143	5 191	квартал А, улица Григория Кукуевецкого, дом 4	86:10:0101204:1048	под 9-ти этажный многоквартирный жилой дом	9 -этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.5 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101204:1048, 86:10:0101204:29 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
7	:ЗУ2.6	4 987	4 150	4 996	квартал А, проспект Ленина, дом 53	86:10:0101204:1050	под 9-ти этажный многоквартирный жилой дом	9 -этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.6 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101204:1050, 86:10:0101204:1056, 86:10:0101204:34, 86:10:0101204:17	образуемый

										Перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101204:17 в соответствии с требованиями земельного законодательства	
8	:ЗУ2.7	4 787	4 193	5 087	квартал А, улица Магистральная, дом 32	86:10:0101204:12	под 9-этажный многоквартирный жилой дом	9 -этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.7 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101204:12, 86:10:0101204:1064, 86:10:0101204:54 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
9	:ЗУ2.8	3 567	4 221	3 674	квартал А, улица Магистральная, дом 34	86:10:0101204:27	под 9-этажный многоквартирный жилой дом	9 -этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.8 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101204:27 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
10	:ЗУ2.9	3 405	4 230	3 875	квартал А, улица Магистральная, дом 36	86:10:0101204:1055	под 9-этажный многоквартирный жилой дом	9 -этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.9 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101204:1055 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
земельные участки объектов бытового обслуживания											
11	:ЗУ3.1	2 902	-	3 152	квартал А, проспект Ленина, дом 47	86:10:0101204:41	для эксплуатации кинотеатра Аврора	кинотеатр Аврора	объекты культурно- досуговой деятельности. Код 3.6.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.1 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101204:41 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый

12	:ЗУ3.2	3 004	-	3 092	квартал А	86:10:0101204:5	для окончания строительства ресторана быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом	нежилое здание	развлечения. Код 4.8	образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.2 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101204:5 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
13	:ЗУ3.3	290	-	330	улица Григория Кукуевецкого, дом 6/1	86:10:0101204:6	для размещения магазина	зооветцентр	магазины. Код 4.4	образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.3 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101204:6 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
14	:ЗУ3.4	контур земельного участка	-	13 097	улица Магистральная	86:10:0101204:1064(4)	под сквер	сквер	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.4 путем перераспределения с земельными участками 86:10:0101204:1064(4), 86:10:0101204:1064(6), 86:10:0101000:494, 86:10:0000000:21901 и земель, находящихся в (муниципальной) государственной собственности	образуемый
		12 211	-		квартал А, в территориальной зоне Ж.З-кА	86:10:0101000:494	под сквер у кинотеатра "Аврора"	сквер			
		контур земельного участка	-		улица Магистральная	86:10:0101204:1064(6)	под сквер	сквер			
15	:ЗУ3.5	2 138	-	2 561	улица Магистральная, дом 34/1	86:10:0101204:48	под Сургутскую художественную галерею "СТЕРХ"	МБУК Галерея современного искусства «Стерх»	Объекты культурно-досуговой деятельности. Код 3.6.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.5 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101204:48, 86:10:0101204:12 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
16	:ЗУ3.6	контур земельного участка	-	1 843	улица Магистральная	86:10:0101204:1064(5)	под сквер	сквер	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.6 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101204:1064(5), и земель, находящихся в муниципальной	образуемый

										(государственной) собственности	
17	:ЗУ3.7	контур земельного участка	-	2 315	улица Магистральная	86:10:0101204:1064(2)	под сквер	сквер	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.7 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101204:1064(2) и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
18	:ЗУ3.8	контур земельного участка	-	743	улица Магистральная	86:10:0101204:1064(1)	под сквер	сквер	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.8 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101204:1064(1) и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
земельные участки объектов административно-бытового обслуживания											
19	:ЗУ4.1	3 018	-	3 504	квартал А , улица Григория Кукуевецкого, дом 6, строение 1	86:10:0101204:45	под гаражный кооператив	гаражи	обслуживание автотранспорта. Код 4.9	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4.1 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101204:45 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
участки объектов инженерной инфраструктуры											
20	:ЗУ5.1	контур земельного участка	-	132	квартал А, территориальная зона Ж.3	86:10:0101000:637(6)	под электросетевой комплекс РП 103	ТП-251	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ5.1 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101000:637(6) и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
сохраняемые земельные участки											

земельные участки объектов жилой застройки											
1	86:10:0101204:1049	5 268	4 061	5 268	квартал А, проспект Ленина, 51	86:10:0101204:1049	под 9-ти этажный многоквартирный жилой дом	9 -этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
земельные участки объектов социального обслуживания											
2	86:10:0101204:55	726	-	726	квартал А, улица Кукуевецкого, дом 4, территориальная зона Ж.З-кА	86:10:0101204:55	под хоккейный корт	спортивная площадка	-	-	сохраняемый
земельные участки объектов административно-бытового обслуживания											
3	86:10:0101204:14	1 619	-	1 619	квартал А, проспект Ленина, 55/1,	86:10:0101204:14	для эксплуатации административного здания	Управление внешне- экономической деятельности СНГ	-	-	сохраняемый
4	86:10:0101204:7	2 166	-	2 166	квартал А, проспект Ленина, 51/1	86:10:0101204:7	для размещения объектов торговли	не жилое здание	-	-	сохраняемый
5	86:10:0101204:57	255	-	255	квартал А, улица Григория Кукуевецкого, 4/1	86:10:0101204:57	под нежилое здание модульного типа - магазин "Продукты"	магазин	-	-	сохраняемый
6	86:10:0101204:1066	5 140	-	5 140	квартал А, улица Григория Кукуевецкого,	86:10:0101204:1066	для размещения административного здания и гаража	АБК Сургут телекомсеть	-	-	сохраняемый
7	86:10:0101204:4	1115	-	1115	квартал А, проспект Ленина, дом 49/4, дом 49/3	86:10:0101204:4	под магазины "Продтовары", "Овощи"; под магазин "Книги"	магазин	-	-	сохраняемый
8	86:10:0101204:37	1 367	-	1 367	квартал А, проспект Ленина, дом 49/2	86:10:0101204:37	для эксплуатации магазина "Смешанные товары"	торговый центр Тамара	-	-	сохраняемый
9	86:10:0101204:1065	870	-	870	квартал А, улица Григория Кукуевецкого,	86:10:0101204:1065	для размещения административного здания и гаража	не жилое здание	-	-	сохраняемый
10	86:10:0101204:38	319	-	319	квартал А, проспект Ленина, дом 49/1	86:10:0101204:38	под мини-кафе "У Авроры"	кафе	-	-	сохраняемый

12	86:10:0101204:22	360	-	360	квартал А, улица Губкина, дом 27	86:10:0101204:22	под магазин "Продукты"	магазин	-	-	сохраняемый
13	86:10:0101204:30	33	-	33	квартал А, улица Кукуевицкого	86:10:0101204:30	для размещения временного объекта- голубятни	киоск	-	-	сохраняемый
15	86:10:0101204:36	3 163	-	3 163	квартал А, улица Магистральная, 36, , территориальная зона Ж.3.-кА	86:10:0101204:36	под объект недвижимости "Реконструкция существующего здания под магазин промтоваров" и офисные помещения	не жилое здание	-	-	сохраняемый
16	86:10:0101204:31	8	-	8	квартал А, улица Григория Кукуевицкого, дом 2	86:10:0101204:31	для размещения мастерской по ремонту обуви	киоск	-	-	сохраняемый
17	86:10:0101204:20	90	-	90	квартал А	86:10:0101204:20	для размещения ТП-13А	для размещения ТП-13А	-	-	сохраняемый
земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры											
18	86:10:0101000:637(1)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	квартал А, территориальная зона Ж.3	86:10:0101000:637(1)	под электросетевой комплекс РП 103	ТП 17а	-	-	сохраняемый
19	86:10:0101000:637(2)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	квартал А, территориальная зона Ж.3	86:10:0101000:637(2)	под электросетевой комплекс РП 103	не жилое здание	-	-	сохраняемый
20	86:10:0101000:637(3)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	микрорайон А, квартал А, территориальная зона Ж.3	86:10:0101000:637(3)	под электросетевой комплекс РП 103	ТП	-	-	сохраняемый
21	86:10:0101204:24	140	-	140	город Сургут, микрорайон А	86:10:0101204:24	для размещения ТП-16А	ТП	-	-	сохраняемый
22	86:10:0101204:23	880	-	880	микрорайон А, улица Кукуевицкого, дом 4/1	86:10:0101204:23	для размещения модульного магазина	ТП	-	-	сохраняемый
23	86:10:0101204:25	270	-	270	город Сургут, микрорайон А	86:10:0101204:25	для размещения ТП-19А	ТП	-	-	сохраняемый
24	86:10:0101000:637(5)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	город Сургут, микрорайон А, квартал А, территориальная зона Ж.3	86:10:0101000:637(5)	под электросетевой комплекс РП 103	ТП	-	-	сохраняемый

25	86:10:0101204:32	376	-	376	квартал А, улица Магистральная, дом 32	86:10:0101204:32	для эксплуатации ЦТП-16	ЦТП	-	-	сохраняемый
26	86:10:0101000:637(4)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	квартал А, территориальная зона Ж.3	86:10:0101000:637(4)	под электросетевой комплекс РП 103	ТП-250	-	-	сохраняемый
27	86:10:0101204:18	151	-	151	город Сургут, квартал А	86:10:0101204:18	для размещения ТП-18 А	ТП	-	-	сохраняемый
28	86:10:0101204:17	92	-	92	квартал А	86:10:0101204:17	для размещения ТП-17А	ТП	-	-	сохраняемый

## Примечания:

\* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от \* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

\*\* В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, возможными способами образования земельных участков, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ. Площади земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, преобразуемых в результате образования возможными способами образуемых земельных участков указаны в приложении к текстовой части проекта межевания. 26.08.1998 №59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

\*\* В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, возможными способами образования земельных участков, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ. Площади земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, преобразуемых в результате образования возможными способами образуемых земельных участков указаны в приложении к текстовой части проекта межевания.