

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » _____ 11 _____ 20 23

№ _____ 73

Об утверждении порядка
согласования перечня
муниципальных правовых
актов, применяемых с учетом
особенностей, установленных
статьей 9 Федерального закона
от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите
и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.06.2020 № 59-оз «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, защите и поощрении капиталовложений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», решением Думы города от 22.12.2021 № 62-VII ДГ «О Положении об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить порядок согласования перечня муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: www.docsurgut.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу экономики.

И.о. Главы города

М.А. Гуменюк

Приложение
к постановлению
Главы города
от 09.11.2023 № 73

Порядок
согласования перечня муниципальных правовых актов,
применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9
Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
(далее – порядок)

1. Настоящий порядок согласования перечня муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ) разработан в целях реализации положений решения Думы города от 22.12.2021 № 62-VII ДГ «О Положении об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2. Порядок регулирует процедуру согласования перечня муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ (далее – перечень муниципальных правовых актов), указанных в заявлении о даче согласия на заключение соглашения (дополнительного соглашения) о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по форме, установленной Приложением к Положению об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденного решением Думы города от 22.12.2021 № 62-VII ДГ (далее – заявление).

3. Рассмотрение перечня муниципальных правовых актов осуществляется в пределах общего срока рассмотрения заявления, установленного пунктом 3 Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при рассмотрении заявления о заключении, внесении изменений или расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденного распоряжением Администрации города от 05.07.2023 № 1994.

4. При рассмотрении перечня муниципальных правовых актов учитываются рекомендации комиссии по соглашениям о защите и поощрении капиталовложений о возможности (невозможности) включения в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условия о применении муниципальных нормативных правовых актов, указанных в заявлении, с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

5. Заявитель вправе указать в заявлении муниципальные правовые акты, перечисленные в примерном перечне муниципальных правовых актов, применяемые с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, согласно приложению к настоящему порядку, а также иные муниципальные правовые акты в соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

6. Не подлежат согласованию муниципальные правовые акты, указанные в заявлении, не соответствующие требованиям части 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

7. Согласование перечня муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, указанных в заявлении, оформляется письмом за подписью Главы города.

Приложение
к порядку согласования
перечня муниципальных
правовых актов, применяемых
с учетом особенностей,
установленных статьей 9
Федерального закона
от 01.04.2020 № 69-ФЗ
«О защите и поощрении
капиталовложений
в Российской Федерации»

Примерный перечень
муниципальных правовых актов, применяемых с учетом
особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона
от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации»

Наименование стабилизируемого акта	Положения акта
1. Акты, устанавливающие порядок определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (подпункт «в» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ)	
1.1. Решение Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов»	пункты 2 – 5 Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов
1.2. Решение Думы города от 29.03.2016 № 855-V ДГ «О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»	пункты 2 – 4 Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального

	образования городской округ город Сургут
2. Акты, устанавливающие порядок определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности (подпункт «д» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ)	
2.1. Решение Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»	пункты 1, 1 ¹ , 1 ² , 1 ³ , 1 ⁴ , 1 ⁵ , 2, 3, 5, 6 статьи 2, пункты 2 – 4 статьи 3 Порядка определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов
2.2. Решение Думы города Сургута от 29.03.2016 № 854-V ДГ «О Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»	пункты 2 – 6 Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут
3. Акты, предусматривающие изменение процедур подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории (подпункт «л» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ)	
Решение Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации»	Решение Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов

	от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно- планировочной документации»
4. Акты, предусматривающие изменение процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований (подпункт «м» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ)	
Постановление Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»	Правила землепользования и застройки на территории города Сургута