

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » 11 20 23

№ 5438

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 17.12.2018 № 9784
«Об установлении размеров
платы за пользование жилыми
помещениями муниципального
жилищного фонда»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О Порядке установления размера платы за пользование, содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», постановлением Администрации города от 07.05.2018 № 3227 «Об утверждении положений о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 17.12.2018 № 9784 «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда» (с изменениями от 17.02.2023 № 871) следующие изменения:

1.1. В заголовке, подпунктах 1.1, 1.2, 1.3 пункта 1 постановления слово «муниципального» заменить словами «государственного или муниципального».

1.2. Констатирующую часть постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ «О порядке установления размера платы за пользование, содержание жилого помещения

муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации города от 07.05.2018 № 3227 «Об утверждении положений о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда».

1.3. Подпункт 1.4 пункта 1 постановления, приложение 4 к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности».

1.5. Приложения 1, 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

1.6. В тексте приложения 3 к постановлению слово «муниципального» заменить словами «государственного или муниципального».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.12.2023.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

И.о. Главы города

М.А. Гуменюк

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 08.11.2023 № 5438

Размеры платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем)
для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма
специализированных жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда

Месторасположение, качество и уровень благоустройства дома, в котором расположено жилое помещение	Размер платы, руб./кв. м общей площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
1. Первая зона: микрорайоны – центральный, А, 3, 5, 5А, 6, 7, 7А, 8, 9, 10, 11, 11А, 11Б, 12, 13, 13А, 14, 15, 15А, 16, 16А, 17, 18, 19, 20, 20А, 34, 35, 37; кварталы – А, 3, 6, 7; хоззона	
1.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
1.1.1. Лифтом и мусоропроводом	11,25
1.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	11,19
1.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	11,11
1.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	11,05
1.3. Дом в деревянном исполнении	6,78
2. Вторая зона: микрорайоны – 1, 1А, 2, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27А, 28, 28А, 30, 30А, 31, 31А, 32, 33, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45; кварталы – 23А, 27А, 28А, 28Б, 30Б, 30В	
2.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
2.1.1. Лифтом и мусоропроводом	10,39
2.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	10,33
2.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	10,26
2.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	10,21
2.3. Дом в деревянном исполнении	6,18
3. Третья зона: микрорайоны – железнодорожников, ПИКС; поселки – Таёжный, Звездный, Финский, Юность, Кедровый-1, Кедровый-2, Лунный, Дорожный, МО-94, Черный Мыс, Медвежий Угол	
3.1. Дом в капитальном исполнении, оборудованный:	
3.1.1. Лифтом и мусоропроводом	9,54

3.1.2. Лифтом (без мусоропровода)	9,49
3.1.3. Мусоропроводом (без лифта)	9,42
3.2. Дом в капитальном исполнении, не оборудованный лифтом и мусоропроводом	9,36
3.3. Дом в деревянном исполнении	5,61

Примечания:

* – в соответствии с частью 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

** – в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 08.11.2023 № 5438

Размер платы за пользование жилыми помещениями
(платы за наем) в общежитии для нанимателей по договорам найма
специализированных жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда

Месторасположение общежития	Размер платы, руб./кв. м площади жилых помещений* в месяц (без НДС**)
Общежитие в капитальном исполнении с круглосуточным дежурством обслуживающего персонала, расположенное по улице Толстого, дом 20а	35,14

Примечания:

* – в соответствии с частью 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в отдельных комнатах в общежитиях определяется исходя из площади этих комнат;

** – в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 149 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации предоставление в пользование жилых помещений освобождается от налогообложения налогом на добавленную стоимость.