

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 27 » \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 20 23

№ \_\_\_\_\_ 3125

О внесении изменений в распоряжение  
Администрации города от 03.06.2019  
№ 966 «О комплексе мер по окончанию  
строительства многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости,  
не введенных в эксплуатацию  
застройщиками: обществом  
с ограниченной ответственностью  
«СеверСтрой», обществом  
с ограниченной ответственностью  
«СеверСтрой Партнер», обществом  
с ограниченной ответственностью  
«Дорожно-эксплуатационное  
предприятие»

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.11.2019 № 609-рп «О плане-графике («дорожной карте») по защите прав граждан – участников долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», в целях окончания строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой», обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер», обществом с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие»:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 03.06.2019 № 966 «О комплексе мер по окончанию строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: обществом

с ограниченной ответственностью «СеверСтрой», обществом с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер», обществом с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие» (с изменениями от 25.06.2019 № 1205, 01.07.2019 № 1270, 19.07.2019 № 1415, 02.08.2019 № 1551, 13.09.2019 № 1914, 18.09.2019 № 1947, 24.12.2019 № 2809, 20.03.2020 № 434, 09.10.2020 № 1566, 02.02.2021 № 84, 26.03.2021 № 432, 26.07.2021 № 1187, 09.02.2022 № 201, 03.06.2022 № 972, 14.10.2022 № 1951, 19.12.2022 № 2665, 24.05.2023 № 1539) следующие изменения:

1.1. В заголовке распоряжения слова «, обществом с ограниченной ответственностью «Дорожно-эксплуатационное предприятие» исключить.

1.2. В констатирующей части распоряжения слова «, ООО «ДЭП» исключить.

1.3. Приложения 3, 4 к распоряжению признать утратившими силу.

1.4. Приложения 1, 2, 6 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложениям 1 – 3 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение 1  
к распоряжению  
Администрации города  
от 27.10.2023 № 3125

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения  
строительства объекта «Жилой дом № 2 со встроенными  
помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут.  
Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут. Корректировка» 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)» (застройщик – общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер» (далее – ООО «СеверСтрой Партнер»); количество квартир – 370 шт.; общая площадь квартир – 18 237 кв. м; количество ДДУ – 320 шт., в том числе с гражданами – 265; строительная готовность – 52,8%)			
1	Завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с решением ППК Фонд от 30.12.2020 о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	30.06.2024	Фонд (по согласованию)
2	Осмотр строящегося объекта	первая и третья неделя каждого месяца	Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута

Приложение 2  
к распоряжению  
Администрации города  
от 27.10.2023 № 3125

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения  
строительства объекта «Жилой дом № 6  
в 44 микрорайоне г. Сургута»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Жилой дом № 6 в 44 микрорайоне г. Сургута» (застройщик – ООО «СеверСтрой Партнер»; количество квартир – 217 шт.; общая площадь квартир – 10 607 кв. м; количество ДДУ – 162 шт., в том числе с гражданами – 56; строительная готовность – 22,6%)			
1	Вариант 1		
1.1	Завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с решением ППК Фонд от 30.12.2020 о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	IV квартал 2023 года	Фонд (по согласованию)
1.2	Осмотр строящегося объекта	первая и третья неделя каждого месяца	Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута
2	Вариант 1		
2.1	Выплаты возмещения или предоставление жилых помещений с помощью привлечения инвестора	30.12.2023	Инвестор (по согласованию)

Приложение 3  
к распоряжению  
Администрации города  
от 27.10.2023 № 3125

План  
мероприятий (дорожная карта) в целях завершения  
строительства объекта «Развитие застроенной территории –  
части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка.  
ХПА, ХПБ этап строительства. Подземный паркинг»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Ответственный за исполнение мероприятий
1	2	3	4
Объект «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка. ХПА, ХПБ этапы строительства. Подземный паркинг» (застройщик – ООО «СеверСтрой»; количество машиномест (ХПА – 651 шт., ХПБ – 498 шт.), общая площадь машиномест (ХПА – 19 923 кв. м, ХПБ – 16 112 кв. м); строительная готовность – 97 %; количество ДДУ с гражданами (ХПА – 55 шт., ХПБ – нет), инвестор – ООО «Брусника». Специализированный застройщик»			
1. Вариант I			
1.1	Завершение строительства с привлечением инвестора	до 30.11.2023	ООО «Брусника». Специализированный застройщик»
1.2	Передача объекта долевого строительства застройщиком гражданам – участникам долевого строительства	в течение четырех месяцев с даты проведения собрания кредиторов	конкурсный управляющий ООО «СеверСтрой»
1.3	Предоставление генеральному подрядчику земельного участка в соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 14 августа 2015 года № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков»	в сроки, установленные действующим законодательством	ООО «Брусника». Специализированный застройщик» (по согласованию), Департамент строительства автономного округа (по согласованию), Администрация города Сургута
1.4	Осмотр строящегося объекта	первая и третья неделя каждого месяца	Прокуратура города Сургута, Администрация города Сургута

2. Вариант II			
2.1	Инициирование процедуры признания застройщика несостоятельным (банкротом)	по исковому заявлению кредитора в арбитражный суд	кредитор (по согласованию)
2.2	Заключение соглашения, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»	в сроки, установленные действующим законодательством	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию), ППК Фонд (по согласованию)
2.3	Завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта или предоставление компенсационных выплат в соответствии с решением ППК Фонд о способе восстановления прав граждан – участников долевого строительства объекта	в сроки, установленные действующим законодательством	Фонд (по согласованию)