

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 27 » _____ 10 _____ 20 23

№ _____ 3139

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101237:514 площадью 2 569 кв. метров, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Автомобилистов, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склад (код 6.9), согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

4.1. Опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 27.10.2023 № 3139

Условия аукциона в электронной форме

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Автомобилистов
Кадастровый номер	86:10:0101237:514
Площадь земельного участка	2 569 кв. метров
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	склад (код 6.9)
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 14.06.2023 № 08-13/452, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 15.06.2023
Срок строительства объекта	29 месяцев
Срок аренды земельного участка	58 месяцев
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	2 001 500 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 20.09.2023 № 6530/23, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 20.09.2023
Размер задатка	400 300 рублей
Шаг аукциона	60 000 рублей
Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых	<p>1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 70 114,38 рублей.</p> <p>2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно предварительному расчету.</p> <p>3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений</p>

	<p>в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>
Обязанности застройщика и иные условия	победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка
Особые отметки о земельном участке	<p>в границах земельного участка с северной стороны расположено сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 86:10:0101237:504, наименование – сеть теплоснабжения от котельной ООО «Орион» по улице Автомобилистов, 3, до ввода в тепловой пункт СУ-76 по улице Автомобилистов, 17, выполнена в наружном исполнении и проходит по колоннам</p>