

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » _____ 10 _____ 20 23

№ _____ 5027

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 34 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 34 в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5800 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 34 города Сургута» (с изменениями от 09.08.2023 № 3894), в части :ЗУ3.2 и :ЗУ4.2 согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

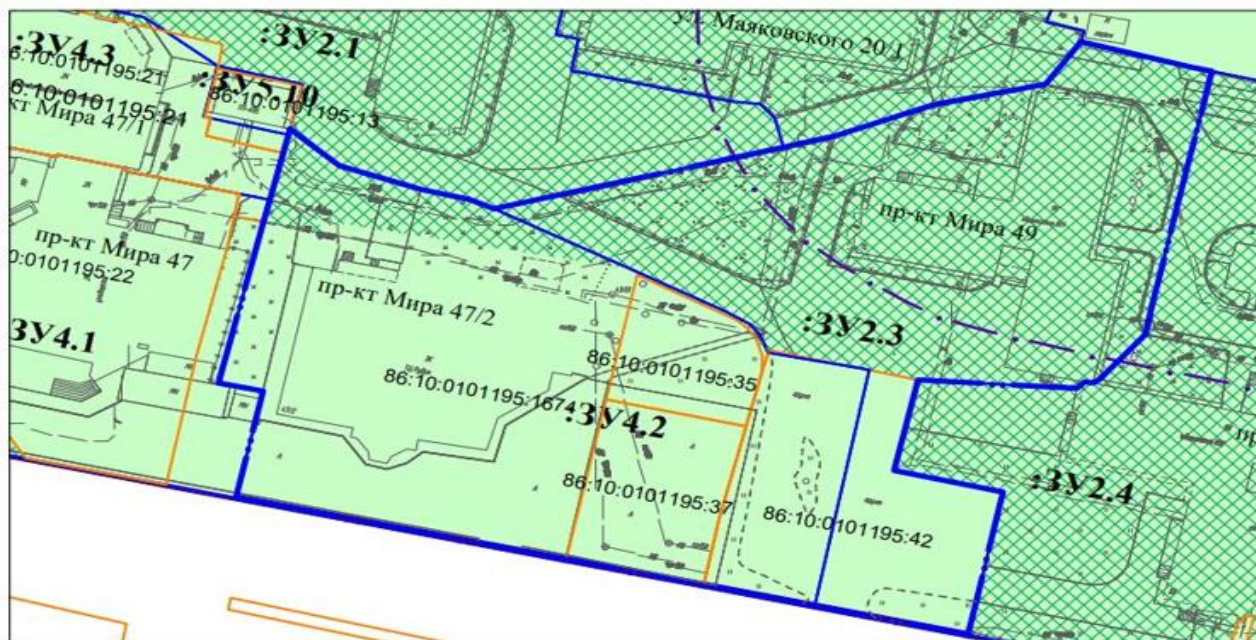
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 19.10.2023 № 5027

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 34 в городе Сургуте,
утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5800
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 34 города Сургута»
(с изменениями от 09.08.2023 № 3894), в части :ЗУ3.2 и :ЗУ4.2



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	услов- ный номер образу- емого земель- ного учас- тка, кадас- стровый номер изменя- емого, сохра- няемого участка	площадь, м ²			адрес учас- тка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использо- вание	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущес- твую- щая	рас- чет- ная	про- ектная						

Земельные участки объектов жилой застройки										
5	:ЗУ2.3	-	5 291	3 941	прос- пект Мира, 49	-	9 этажное общежитие № 11	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образование в два этапа: Этап 1: Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195: 42; этап 2: образование земельного участка, путем перераспреде- ления земель, находящихся в государственно й или муниципальной собственности (:Т/п108) с земельным участком, образованным в результате проведенных кадастровых работ по этапу 1 (:42/п2)	образуемый

Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания										
33	:3У4.2*	2 260	-	4 443	прос- пект Мира 47/2	86:10:010119 5:42	ТЦ Рубин	магазины. Код 4.4	образование в три этапа: этап 1: образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195: 42; этап 2: образование земельного участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101195: 1674 с земельным участком, образованным в результате проведенных кадастровых работ по первому этапу (:42/п1);	образуемый

									этап 3 образование земельного участка, путем перераспреде ления земельного участка, образованного в результате проведения кадастровых работ по второму этапу с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101195: 21, 86:10:0101195: 13	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

*** Перед образованием земельного участка :ЗУ4.2 необходимо:**

- 1.Внести изменения в генеральный план города Сургута в части установления соответствующей виду разрешенного использования «Магазины», функциональной зоны
- 2.Внести изменения в правила землепользования и застройки города Сургута в части установления на требуемой территории, территориальной зоны, соответствующей виду разрешенного использования «Магазины»
2. Исправить техническую или реестровую ошибку в части наложения земельных участков с КН 86:10:0101195:21, 86:10:0101195:13
3. Исключить сведения из ЕГРН в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101195:35, 86:10:0101195:37