

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » _____ 10 _____ 20 23

№ _____ 4875

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории поселка Лунного
в городе Сургуте (многоэтажная
застройка)

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории поселка Лунного в городе Сургуте (многоэтажная застройка), утвержденный постановлением Администрации города от 10.03.2017 № 1563 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории поселка Лунного в городе Сургуте» (многоэтажная застройка) (с изменениями от 15.02.2018 № 1132), в части способов образования и устранения технических ошибок согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

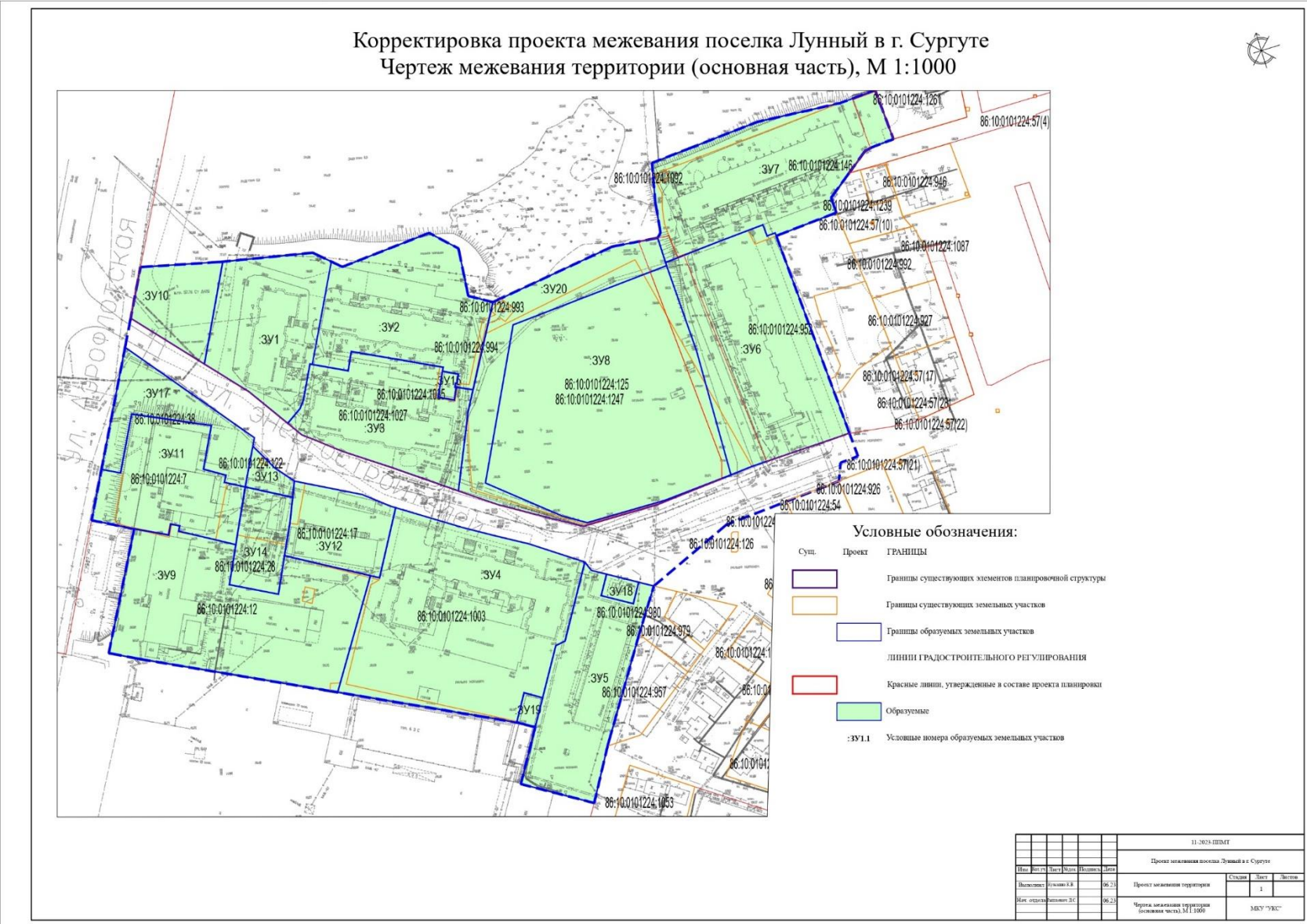
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Внесение изменений в проект межевания территории поселка Лунного в городе Сургуте (многоэтажная застройка),
утвержденный постановлением Администрации города от 10.03.2017 № 1563
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории поселка Лунного в городе Сургуте» (многоэтажная застройка)
(с изменениями от 15.02.2018 № 1132), в части способов образования и устранения технических ошибок



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Услов- ный номер образу- емого земель- ного участка, кадаст- ровый номер изменя- емого, сохраня- емого участка	Площадь, м ²			Адрес участка	Кадас- тровый номер исходного земельного участка (при нали- чии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования**	Примечание
		сущес- твую- щая	расчет- ная*	проект- ная						

1	:ЗУ1	-	-	3 025	улица Аэрофлотская, дом 13, поселок Лунный, город Сургут	-	для строи- тельства многоквартир- ного жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 из земель муниципальной (государственной) собственности	образуемый
2	:ЗУ2	-	-	3 676	улица Аэрофлотская, дом 17, поселок Лунный, город Сургут	-	для строи- тельства многоквартир- ного жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1	- 1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности; - 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ2 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101224:994, 86:10:0101224:1027, 86:10:0101224:1035	образуемый
3	:ЗУ3	3 257	-	3 283	улица Аэрофлотская, дом 15, поселок Лунный, город Сургут	86:10:01012 24:1027	под 3-х этажный многоквартир- ный жилой дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ3 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101224:1027 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
4	:ЗУ4	6 983	-	7 292	улица Энергостро- ителей, дом 2, поселок Лунный, город Сургут	86:10:01012 24:1003	под 5-ти этажный многоквартир- ный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	образование земельного участка с условным номером :ЗУ4 путем перераспределения с земельными участками 86:10:0101224:1003, 86:10:0101224:12, 86:10:0101224:17	образуемый

									и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности, перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:12 в соответствии с требованиями земельного законодательства	
5	:ЗУ5	-	-	3 264	улица Аэрофлотская, дом 18/2, поселок Лунный, город Сургут	-	для строительства многоквартирного жилого дома	малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1	- 1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности; - 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ5 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101224:9, 86:10:0101224:957	образуемый
6	:ЗУ6	4 400	-	5 357	улица Аэрофлотская, дом 21, поселок Лунный, город Сургут	-	для строительства КПД-101	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности; - 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ6 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами	образуемый

									86:10:0101224:146, 86:10:0101224:125	
7	:ЗУ7	4 114	-	4 607	улица Энергостро- ителей, дом 7, поселок Лунный, город Сургут	86:10:01012 24:146	под много- квартирный жилой дом	малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ7 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101224:146, 86:10:0101224:1092 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
8	:ЗУ8	10 009	-	8 881	улица Индустрин- альная, (4П), Северный промрайон, поселок Лунный, город Сургут	86:10:01012 24:125	для размещения детского сада	дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ8 путем перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101224:125 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности *образование земельного участка с условным номером :ЗУ8 возможно после снятия земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:1247 с ГКУ, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государст- венной регистрации недвижимости»	образуемый
9	:ЗУ9	5 900	-	5 758	улица Аэрофлотская, поселок Лунный, город Сургут	86:10:01012 24:12	для размещения школы	дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ9 путем перераспределения с земельным участком	образуемый

									с кадастровым номером 86:10:0101224:12 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности, перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:12 в соответствии с требованиями земельного законодательства	
10	:ЗУ10	-	-	1 285	улица Аэрофлотская, поселок Лунный, город Сургут	-	для строи- тельства выставочного центра с кафе	выставочно- ярмарочная деятельность. Код 4.10	- 1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности; - 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ10 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101224:61	образуемый
11	:ЗУ11	2 135	-	2 629	улица Аэрофлотская, дом 20, поселок Лунный, город Сургут	86:10:01012 24:7	под нежилое здание торгового назначения	магазины Код 4.4	- 1 этап: исправление технической ошибки, связанной с наложением земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:12, на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101224:7; - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ11	образуемый

									путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101224:7, 86:10:0101224:38, 86:10:0101224:12 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности, перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:12 в соответствии с требованиями земельного законодательства	
12	:3У12	1 496	-	1 555	поселок Лунный, город Сургут	86:10:01012 24:17	занимаемый 2-х этажным нежилым зданием пекарни-магазина	магазины. Код 4.4	- 1 этап: исправление технической ошибки, связанной с наложением земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:12, на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101224:17; - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :3У12 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101224:17, 86:10:01012 24:12 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности, перед образованием земельного участка	образуемый

									необходимо установить границу земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:12 в соответствии с требованиями земельного законодательства	
13	:ЗУ13	8	-	268	улица Аэрофлотская, дом 20, поселок Лунный, город Сургут	86:10:01012 24:122	под мастерскую «Ремонт обуви»	бытовое обслуживание. Код 3.3	- 1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности; - 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ13 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101224:122	образуемый
14	:ЗУ14	515	-	1 002	улица Аэрофлотская, поселок Лунный, город Сургут	86:10:01012 24:28	под канали- зационную насосную станцию с оборудо- ванием	коммунальное обслуживание. Код 3.1.1	- 1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности - 2 этап: образование конечного земельного участка с условным номером :ЗУ14 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101224:28, 86:10:0101224:12, перед образованием земельного участка необходимо установить границу земельного участка с кадастровым номером	образуемый

									86:10:0101224:12 в соответствии с требованиями земельного законодательства	
15	:ЗУ15	86	-	86	поселок Лунный, город Сургут	86:10:01012 24:1035	под трансфор- маторную подстанцию № 494	коммунальное обслуживание. Код 3.1.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ15 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101224:1035, 86:10:010122:994 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
16	:ЗУ17	1 579	-	1 568	поселок Лунный, город Сургут	86:10:01012 24:38	для размещения гостевой автостоянки магазина «Лунный»	объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы). Код 4.2	образование земельного участка с условным номером :ЗУ17 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101224:38, 86:10:0101224:7 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности	образуемый
17	:ЗУ18	-	-	150	улица Энергостро- ителей	-	для строи- тельства трансформа- торной подстанции	коммунальное обслуживание. Код 3.1.1	образование земельного участка с условным номером :ЗУ18 из земель муниципальной (государственной) собственности	образуемый
18	:ЗУ19	-	-	119	поселок Лунный, город Сургут	-	для строи- тельства гаражного бокса	гаражи. Код. 4.9	- 1 этап: образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности; - 2 этап: образование конечного земельного участка	образуемый

									с условным номером :ЗУ19 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101224:1003	
19	:ЗУ20	-	-	2 439	улица Индустриальная, 4П, Северный промрайон, поселок Лунный, город Сургут	-	для благоустройства территории	благоустройство территории 12.0.2	образование земельного участка с условным номером :ЗУ20 путем перераспределения с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101224:125, 86:10:0101224:993, 86:10:0101224:994 и земель, находящихся в муниципальной (государственной) собственности. *образование земельного участка с условным номером :ЗУ20 возможно после снятия земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:1247 с ГКУ, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	образуемый

Примечания:

*расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя Российской Федерации от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами не жилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

**в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, возможными способами образования земельных участков, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ. Площади земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, преобразуемых в результате образования возможными способами образуемых земельных участков указаны в приложении к текстовой части проекта межевания