

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » _____ 10 _____ 20 23

№ _____ 4839

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 23.01.2020 № 432
«Об утверждении муниципальной
программы «Развитие жилищной
сферы на период до 2030 года»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города от 17.07.2013 № 5159 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» (с изменениями от 27.04.2020 № 2683, 16.06.2020 № 3906, 20.01.2021 № 442, 20.01.2021 № 444, 01.06.2021 № 4426, 13.07.2021 № 5775, 12.08.2021 № 6921, 10.09.2021 № 8102, 24.12.2021 № 11205, 16.02.2022 № 1256, 25.02.2022 № 1520, 25.05.2022 № 4150, 21.09.2022 № 7419, 09.12.2022 № 9913, 18.01.2023 № 318, 27.02.2023 № 1012, 20.03.2023 № 1443, 25.07.2023 № 3687) следующие изменения:

1.1. В констатирующей части постановления слова «город Сургут» заменить словами «Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

1.2. Пункт 2 раздела I приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Подпрограмма «Содействие развитию жилищного строительства».

Реализация подпрограммы направлена на создание условий, способствующих решению проблемы обеспечения качественным жильем граждан, ликвидацию ветхого, аварийного и непригодного для проживания жилья, улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

по месту жительства, обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

Улучшение жилищных условий – одна из острых проблем, она предполагает значительную нагрузку на бюджеты всех уровней, с одной стороны, и значительную неудовлетворенность со стороны граждан, с другой стороны, поскольку невозможность обеспечить всех качественным жильем вызывает социальное напряжение, в частности среди граждан, проживающих в аварийном, ветхом или непригодном жилищном фонде.

Тем не менее определенная и весьма небезуспешная работа в этом направлении ведется, что позволяет обеспечить комфортным жильем не только граждан, признанных малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий, но и тех, кто формально не попадает под категорию «нуждающихся», но при этом проживает в жилье, не отвечающем современным и санитарно-техническим требованиям.

Социальная значимость жилищного фонда социального использования предопределена тем обстоятельством, что граждане, нуждающиеся в жилище или в улучшении жилищных условий, могут благодаря институту найма жилых помещений жилищного фонда социального использования повысить качество своего проживания. Наличие подобной возможности свидетельствует о поддержке со стороны государства путем предоставления жилища не только малоимущим гражданам.

В соответствии с условиями соглашения о предоставлении субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для реализации полномочий в области жилищных отношений средства направляются на следующие мероприятия:

- приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда, переселения граждан из жилых домов, находящихся в зонах затопления, подтопления, создание наемных домов социального использования, для предоставления служебных жилых помещений при расселении таких помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения, а также для переселения в первоочередном порядке граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающих участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются

вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – участники специальной военной операции), членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными;

- предоставление субсидий гражданам участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность;

- мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства;

- приспособление по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов;

- строительство (реконструкцию) систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства.

В рамках реализации подпрограммы приобретаются и предоставляются благоустроенные жилые помещения следующим категориям:

- гражданам, проживающим в ветхих, аварийных жилых домах и в жилых помещениях, непригодных для проживания в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида;

- гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по месту жительства в городе Сургуте;

- гражданам, претендующим на получение маневренных жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- гражданам, состоящим на учете на получение муниципального жилого помещения на условиях договора поднайма, заключенного в соответствии с договором аренды, коммерческого найма;

- инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, являющимся собственниками жилых помещений, членам семьи собственника, а также являющимися нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда на территории города Сургута.

Приобретенные жилые помещения распределяются в соотношении:

- 80% на приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в ветхих, аварийных домах и непригодных для проживания помещениях;

- 20% на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и для обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

Адресный перечень домов, подлежащих расселению, представлен в приложении 4 к муниципальной программе.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации», национальным проектом «Жилье и городская среда», федеральным проектом «Жилье» одним из приоритетных направлений государственной политики в жилищной сфере является снижение стоимости 1 кв. метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства. Для создания условий, способствующих увеличению объемов жилищного строительства, необходимо в дальнейшем реализовать запланированные мероприятия по проектированию и строительству объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий по проектированию и строительству систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства позволит подготовить земельные участки и создать условия для строительства объектов жилищного и социально-культурного назначения, что в свою очередь увеличит инвестиционную привлекательность города Сургута и будет способствовать улучшению условий проживания на территории города.

В целях создания условий для строительства:

- объектов общего образования на территории города в рамках концессионных соглашений, реализуется мероприятие по проектированию и строительству систем инженерных сетей и подъездных путей к объектам образования, что позволит реализовать комплекс мероприятий, направленный на решение стратегической задачи по переходу всех школ города на односменный режим работы и создание новых мест в общеобразовательных учреждениях города;

- быстровозводимых спортивных сооружений на территории города в рамках программы реализуется мероприятие по проектированию и строительству инженерных систем и подъездных путей к быстровозводимым спортивным сооружениям, что будет способствовать решению поставленной задачи по созданию условий, обеспечивающих возможность горожанам вести здоровый образ жизни, систематически заниматься физической культурой и спортом».

1.3. Подпункт 10.2.1 пункта 10.2 раздела V приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«10.2.1. Полномочия департамента имущественных и земельных отношений по реализации мероприятий подпрограммы:

- приобретает жилые помещения за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (89%) и средств местного бюджета (11%) на условиях софинансирования, в рамках предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области жилищных отношений, путем проведения аукционов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- приобретает жилые помещения за счет средств бюджета города Сургута (100%) по средней рыночной стоимости 1 кв. метра для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- производит выплату за изымаемое жилое помещение в соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации на основании соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключенного между департаментом и собственником изымаемого жилого помещения;

- проводит мероприятия по переселению граждан из аварийных, ветхих и непригодных жилых домов;

- производит социальные выплаты гражданам, проживающим в жилых помещениях, не отвечающих требованиям в связи с превышением предельно допустимой концентрации фенола и формальдегида;

- предоставляет субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность;

- предоставляет жилые помещения гражданам по договору социального найма муниципального жилого помещения, по договору специализированного жилищного фонда, по договору поднайма, заключенного в соответствии с договором аренды, коммерческого найма, по договору мены;

- оформляет договоры социального найма муниципального жилого помещения, договоры специализированного жилищного фонда, договоры поднайма, заключенные в соответствии с договором аренды, коммерческого найма, договоры мены;

- приобретает жилые помещения для обмена жилых помещений инвалидов на основании распоряжения Администрации города от 05.05.2023 № 1345 «О признании жилых помещений непригодными для проживания инвалидов и о мене жилых помещений»;

- осуществляет подготовку плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда;

- координирует работу муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

- координирует работу рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов (объединение специалистов при муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, для осуществления обследований и подготовки актов обследований);

- производит расчет потребности финансовых ресурсов, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида;

- координирует работу муниципального казенного учреждения «Казна городского хозяйства», муниципального казенного учреждения «Управление

капитального строительства» по приспособлению входной группы, подъезда, лестничного марша дома пандусами для обеспечения условий доступности среды для инвалидов;

- осуществляет мероприятия по сносу домов в соответствии с порядком взаимодействия организации работ по сносу домов.

Полномочия департамента архитектуры и градостроительства:

- проводит аукционы и заключает муниципальные контракты на выполнение работ по проектированию и строительству (реконструкции) систем инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства. Финансирование расходов осуществляется на средства местного и окружного бюджетов в соответствии с ежегодно заключаемыми соглашениями между муниципальным образованием, Департаментом экономического развития и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В соответствии с порядком предоставления субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа для реализации полномочий в области градостроительной деятельности, строительства и жилищных отношений, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 476-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», финансирование расходов, связанных с реализацией мероприятия осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предоставляемых в виде субсидий, а также средств местного бюджета в пределах утвержденных ассигнований. Ежегодные объемы финансирования программы определяются в соответствии с утвержденными бюджетами на соответствующий финансовый год и плановый период. Единым заказчиком по проектированию и строительству систем инженерной инфраструктуры определено муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»;

- проводит аукционы и заключает муниципальные контракты на выполнение работ по проектированию и строительству систем инженерных сетей и подъездных путей к объектам образования. Финансирование расходов осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии с утвержденными бюджетами на соответствующий финансовый год и плановый период;

- проводит аукционы и заключает муниципальные контракты на выполнение работ по проектированию и строительству инженерных систем и подъездных путей к быстровозводимым спортивным сооружениям. Финансирование расходов осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии с утвержденными бюджетами на соответствующий финансовый год и плановый период».

Полномочия департамента городского хозяйства по реализации мероприятий подпрограммы:

- приспособление общего имущества (придомовой территории) в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, а именно:

- обеспечение требований, установленных пунктами 23, 24 к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида оптимального перечня мероприятий Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

- оборудование парковки для инвалида (разметка парковочных мест и установка информационных знаков 6.4 «Парковка» и знаков дополнительной информации 8.17 «Инвалиды») на парковках, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов и в границах красных линий муниципальных дорог;

- координирует работу муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» в части проведения мероприятий:

- обеспечение требований, установленных пунктами 23, 24 к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида оптимального перечня мероприятий Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

- оборудование парковки для инвалида (разметка парковочных мест и установка информационных знаков 6.4 «Парковка» и знаков дополнительной информации 8.17 «Инвалиды») на парковках, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов и в границах красных линий муниципальных дорог.

1.4. Подпункт 10.2.2 пункта 10.2 раздела V приложения к постановлению дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«- в части предоставления субсидии участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, осуществляется в соответствии с порядком, изложенным в приложении 12 к настоящей муниципальной программе».

1.5. Раздел VII приложения 1 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Гражданам Российской Федерации, участникам специальной военной операции, членам их семей при переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными предоставляются благоустроенные жилые помещения в первоочередном порядке».

1.6. Пункт 2 приложения 3 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Гражданам Российской Федерации, участникам специальной военной операции, членам их семей при переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными предоставляются благоустроенные жилые помещения в первоочередном порядке».

1.7. Приложения 4, 7, 8 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению соответственно.

1.8. Подпункт 2.3 пункта 2 раздела II приложения 11 к муниципальной программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Обследование жилого помещения на предмет установления допустимой концентрации фенола и (или) формальдегида выполняется собственником жилого помещения».

1.9. Муниципальную программу дополнить приложением 12 согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1 – 4 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Действие подпункта 1.8 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

6. Действие подпунктов 1.2 – 1.5, 1.9 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2023.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

А.С. Филатов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 06.10.2023 № 4839

Реестр
аварийных домов, включенных в подпрограмму
«Содействие развитию жилищного строительства»

№ п/п	Адрес дома	Дата, номер документа о признании дома аварийным	Год ввода дома в эксплуатацию	Срок отселения физических и юридических лиц	Дальнейшее использование помещения
1	Улица Восход, дом 17	заключение от 28.09.2017 № 1	1972	2023 – 2025	снос
2	Улица Восход, дом 19	заклучение от 28.09.2017 № 2	1965	2023 – 2025	снос
3	Поселок Взлетный, линия 2, дом 3	заклучение от 14.09.2021 № 1	1965	2023	снос
4	Поселок Взлетный, линия 4, дом 4	заклучение от 16.07.2021 № 1	1965	2023	снос
5	Поселок Дорожный, дом 3	заклучение от 04.08.2017 № 2	1984	2023 – 2025	снос
6	Поселок Дорожный, дом 7	заклучение от 18.12.2019 № 2	1986	2023 – 2025	снос
7	Поселок Дорожный, дом 10	заклучение от 04.08.2017 № 9	1986	2023 – 2025	снос
8	Поселок Дорожный, дом 11	заклучение от 18.12.2019 № 4	1986	2023 – 2025	снос
9	Поселок Дорожный, дом 12	заклучение от 18.12.2019 № 5	1986	2023 – 2025	снос
10	Поселок Дорожный, дом 13	заклучение от 18.12.2019 № 6	1987	2023 – 2025	снос
11	Поселок Дорожный, дом 14	заклучение от 18.12.2019 № 7	1987	2023 – 2025	снос
12	Поселок Дорожный, дом 19	заклучение от 18.12.2019 № 12	1988	2023 – 2025	снос
13	Поселок Кедровый-2, дом 7	заклучение от 05.08.2020 № 1	1983	2023	снос
14	Поселок Кедровый-2, дом 14	заклучение от 05.08.2020 № 2	1987	2023	снос
15	Проезд Молодежный, дом 3	заклучение от 05.08.2020 № 4	1966	2023 – 2025	снос
16	Проезд Молодежный, дом 4	заклучение от 05.08.2020 № 5	1965	2023 – 2025	снос

17	Проезд Молодежный, дом 5	заклучение от 05.08.2020 № 6	1966	2023 – 2025	снос
18	Проезд Молодежный, дом 6	заклучение от 05.08.2020 № 7	1965	2023 – 2025	снос
19	Улица Мелик-Карамова, дом 37	заклучение от 19.12.2018 № 5	1930	2023 – 2025	снос
20	Улица Московская, дом 41	заклучение от 05.08.2020 № 8	1965	2023 – 2025	снос
21	Улица Московская, дом 42	заклучение от 05.08.2020 № 9	1965	2023 – 2025	снос
22	Улица Московская, дом 45	заклучение от 23.11.2016 № 5	1965	2023 – 2025	снос
23	Улица Московская, дом 52	заклучение от 05.08.2020 № 10	1967	2023 – 2025	снос
24	Улица Московская, дом 53/2	заклучение от 26.11.2020 № 11	1989	2023 – 2025	снос
25	Проспект Набережный, дом 20	заклучение от 05.08.2020 № 12	1968	2023 – 2025	снос
26	Улица Озерная, дом 10	заклучение от 16.08.2018 № 8	1969	2023 – 2025	снос
27	Улица Озерная, дом 19, квартира 10	заклучение от 15.11.2012 № 9	1986	2023	снос
28	Улица Озерная, дом 27	заклучение от 17.10.2018 № 1	1988	2023 – 2025	снос
29	Улица Заводская, дом 2	заклучение от 23.11.2016 № 4	1969	2023 – 2025	снос
30	Улица Пионерская, дом 21	заклучение от 16.08.2018 № 3	1964	2023 – 2025	снос
31	Улица Пионерская, дом 35, квартира 4	заклучение от 23.11.2016 № 3	1960	2023	снос
32	Улица Сургутская, дом 8а	заклучение от 16.08.2018 № 6	1963	2023 – 2025	снос
33	Улица Сургутская, дом 11	заклучение от 16.08.2018 № 5	1956	2023 – 2025	снос
34	Улица Терешковой, дом 39	заклучение от 16.08.2018 № 4	1958	2023 – 2025	снос
35	Улица Терешковой, дом 45	заклучение от 16.08.2018 № 9	1957	2023 – 2025	снос
36	Проспект Набережный, дом 26	заклучение от 26.11.2020 № 02	1989	2023 – 2025	снос
37	Поселок Дорожный, дом 15	заклучение от 18.12.2019 № 8	1988	2023 – 2025	снос
38	Поселок Дорожный, дом 16	заклучение от 18.12.2019 № 9	1988	2023 – 2025	снос
39	Поселок Дорожный, дом 17	заклучение от 18.12.2019 № 10	1988	2023 – 2025	снос
40	Поселок Дорожный, дом 18	заклучение от 18.12.2019 № 11	1991	2023 – 2025	снос
41	Поселок Дорожный, дом 21	заклучение от 18.12.2019 № 13	1989	2023 – 2025	снос
42	Поселок Дорожный, дом 22	заклучение от 18.12.2019 № 14	1989	2023 – 2025	снос
43	Поселок Дорожный, дом 23	заклучение от 18.12.2019 № 15	1992	2023 – 2025	снос
44	Улица Кольцевая, дом 20	заклучение от 17.10.2018 № 2	1990	2023 – 2025	снос
45	Улица Красная, дом 50	заклучение от 16.08.2018 № 1	1989	2023 – 2025	снос
46	Улица Гидромеханизаторов, дом 7/2	заклучение от 11.02.2021 № 1	1985	2023 – 2025	снос
47	Улица Московская, дом 49	заклучение от 24.05.2022 № 1	1994	2023 – 2025	снос

48	Улица Шушенская, дом 1а, квартира 5	заключение от 06.06.2012 № 11	1987	2023	снос
49	Улица Щепеткина, дом 24	заклучение от 09.08.2023 № 6	1964	2023	Снос

Реестр
аварийных домов, включенных в «Адресную подпрограмму по переселению
граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Этапы расселения	Дальнейшее использование помещения
1	Улица Артема, дом 12	1968	заклучение от 15.02.2013 № 24	2022 – 2023	снос
2	Улица Артема, дом 13	1968	заклучение от 12.03.2013 № 19	2022 – 2023	снос
3	Улица Артема, дом 14	1966	заклучение от 15.02.2013 № 25	2022 – 2023	снос
4	Улица Марии Поливановой, дом 2	1965	заклучение от 15.02.2013 № 28	2022 – 2023	снос
5	Улица Марии Поливановой, дом 10	1966	заклучение от 14.06.2013 № 2	2022 – 2023	снос
6	Улица Марии Поливановой, дом 11	1966	заклучение от 15.02.2013 № 34	2022 – 2023	снос
7	Улица Марии Поливановой, дом 13	1966	заклучение от 15.02.2013 № 36	2022 – 2023	снос
8	Улица Мелик-Карамова, дом 43а	1930	заклучение от 04.08.2014 № 13	2022 – 2023	снос
9	Проезд Молодежный, дом 9	1965	заклучение от 15.02.2013 № 13	2022 – 2023	снос
10	Улица Монтажников, дом 10	1971	заклучение от 10.12.2013 № 32	2022 – 2023	снос
11	Улица Московская, дом 43	1965	заклучение от 12.03.2013 № 15	2022 – 2023	снос
12	Улица Московская, дом 46	1966	заклучение от 12.03.2013 № 9	2022 – 2023	снос
13	Проспект Набережный, дом 38	1966	заклучение от 12.03.2013 № 10	2022 – 2023	снос
14	Проспект Набережный, дом 40	1965	заклучение от 12.03.2013 № 12	2022 – 2023	снос
15	Проспект Набережный, дом 44	1965	заклучение от 12.03.2013 № 14	2022 – 2023	снос
16	Улица Нагорная, дом 1	1953	заклучение от 01.04.2014 № 3	2022 – 2023	снос
17	Улица Нефтяников, дом 16	1970	заклучение от 30.11.2012 № 97	2022 – 2023	снос
18	Улица Нефтяников, дом 21	1968	заклучение от 30.11.2012 № 101	2022 – 2023	снос
19	Улица Нефтяников, дом 23	1970	заклучение от 30.11.2012 № 102	2022 – 2023	снос

20	Улица Нефтяников, дом 25	1968	заключение от 30.11.2012 № 103	2022 – 2023	снос
21	Улица Озерная, дом 7	1971	заклучение от 01.04.2014 № 11	2022 – 2023	снос
22	Улица Озерная, дом 11а	1981	заклучение от 15.11.2012 № 5	2022 – 2023	снос
23	Улица Озерная, дом 19 (за исключением квартиры 10)	1986	заклучение от 15.11.2012 № 9	2022 – 2023	снос
24	Улица Озерная, дом 21	1984	заклучение от 15.11.2012 № 10	2022 – 2023	снос
25	Улица Парковая, дом 19/1	1969	заклучение от 28.01.2014 № 5	2022 – 2023	снос
26	Улица Парковая, дом 26	1969	заклучение от 28.01.2014 № 8	2022 – 2023	снос
27	Улица Пионерская, дом 35 (за исключением квартиры 4)	1960	заклучение от 23.11.2016 № 3	2022 – 2023	снос
28	Улица Рабочая, дом 31/1	1982	заклучение от 01.04.2014 № 17	2022 – 2023	снос
29	Улица Садовая, дом 2	1965	заклучение от 06.06.2012 № 19	2022 – 2023	снос
30	Улица Сибирская, дом 18/1	1969	заклучение от 29.01.2016 № 10	2022 – 2023	снос
31	Улица Щепеткина, дом 18/1	1970	заклучение от 01.04.2014 № 7	2022 – 2023	снос
32	Улица Энтузиастов, дом 41	1965	заклучение от 12.03.2013 № 8	2022 – 2023	снос
33	Улица Юности, дом 19	1969	заклучение от 10.12.2013 № 19	2022 – 2023	снос
34	Поселок Кедровый-2, дом 9	1981	заклучение от 19.11.2013 № 7	2022 – 2023	снос
35	Поселок Кедровый-2, дом 10	1981	заклучение от 19.11.2013 № 8	2022 – 2023	снос
36	Поселок ПСО-34, дом 2	1978	заклучение от 10.12.2013 № 29	2022 – 2023	снос
37	Улица Транспортных строителей, дом 1	1988	заклучение от 06.06.2012 № 5	2022 – 2023	снос
38	Улица Транспортных строителей, дом 19	1988	заклучение от 06.06.2012 № 10	2022 – 2023	снос
39	Улица Шушенская, дом 1а (за исключением квартиры 5)	1987	заклучение от 06.06.2012 № 11	2022 – 2023	снос
40	Улица Шушенская, дом 4	1987	заклучение от 27.01.2012 № 25	2022 – 2023	снос
41	Улица Шушенская, дом 6	1988	заклучение от 27.01.2012 № 24	2022 – 2023	снос
42	Улица Шушенская, дом 8	1988	заклучение от 27.01.2012 № 23	2022 – 2023	снос
43	Улица Шушенская, дом 14	1989	заклучение от 27.01.2012 № 18	2022 – 2023	снос

Реестр
ветхих домов, включенных в подпрограмму
«Содействие развитию жилищного строительства»

№ п/п	Адрес дома	Дата, номер документа о признании дома ветхим	Год ввода дома в эксплуатацию	Планируемый год окончания переселения	Дальнейшее использование помещения
1	Поселок Взлетный, линия 1, дом 2	протокол от 02.10.2001 № 56	1965	2023	снос
2	Поселок Взлетный, линия 1, дом 3	протокол от 02.10.2001 № 56	1965	2023	снос
3	Поселок Взлетный, линия 3, дом 2	акт от 05.06.2003 № 1	1965	2023	снос
4	Поселок Взлетный, линия 3, дом 3	протокол от 02.10.2001 № 56	1965	2023	снос
5	Поселок Взлетный, линия 3, дом 5а	акт от 05.06.2003 № 1	1965	2023	снос
6	Поселок Взлетный, линия 4, дом 5	протокол от 02.10.2001 № 56	1965	2023	снос
7	Поселок Взлетный, линия 4, дом 6	протокол от 02.10.2001 № 56	1965	2023	снос
8	Поселок Взлетный, линия 4, дом 31	акт от 05.06.2003 № 1	1965	2023	снос
9	Поселок Черный Мыс, улица Разведчиков, дом 25	акт от 05.06.2003 № 1	1964	2022 – 2023	снос

Реестр
жилых помещений, признанных непригодными для проживания,
включенных в подпрограмму «Содействие развитию жилищного строительства»

№ п/п	Адрес дома	Дата, номер документа о признании дома ветхим	Год ввода дома в эксплуатацию	Планируемый год окончания переселения	Дальнейшее использование помещения
1	Улица Революционная, дом 67	заключение от 05.08.2020 № 14	1969	2023	снос

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 06.10.2023 № 4839

Иные показатели муниципальной программы
«Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»

Таблица 2

Номер показателя	Наименование показателя, ед. измерения	Значение показателя, в том числе								Ответственный (администратор или соадминистратор)
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Показатели, направленные на достижение значений (уровней) отдельных показателей оценки эффективности деятельности исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры									
1	Количество семей, улучшивших жилищные условия, семей всего, в том числе:	648	232	93	181	194	207	221	236	ДИиЗО
1.1	Количество семей, улучшивших жилищные условия, семей, ед. (УУиРЖ)	18	15	15	181	194	207	221	236	ДИиЗО
1.2	Количество семей, улучшивших жилищные условия, семей, проживающих в непригодном жилищном фонде, ед.	630	217	78	0	0	0	0	0	ДИиЗО
IV	Показатели портфелей проектов, проектов автономного округа, направленные на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации									
2	Общее количество квадратных метров расселенного непригодного жилищного фонда, в млн. кв. м	0,009	0,009	-	-	-	-	-	-	ДИиЗО
V	Прочие показатели									
3	Количество разработанной градостроительной документации, ед.	4	25	27	-	-	-	-	-	ДАиГ
4	Количество выполненных работ по строительству инженерных сетей, для обеспечения строительства объектов общего образования, ед.	1	4	2	-	-	-	-	-	ДАиГ
5	Количество выполненных работ по строительству инженерных сетей, для обеспечения строительства быстровозводимых спортивных сооружений, ед.	1	3	-	-	-	-	-	-	ДАиГ

Таблица 3

Наименование	Источники финансирования	Объем финансирования (всего, руб.)	В том числе по годам								Ответственный (администратор или соадминистратор)
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель программы: создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан											
Подпрограмма «Содействие развитию градостроительной деятельности»											
Задача. Развитие градостроительного регулирования											
Основное мероприятие 1.1. Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности (1, 2, 3)	всего, в том числе:	161 599 311,53	62 283 536,98	46 257 306,68	53 058 467,87						ДАНГ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	48 504 100,00	16 478 300,00	16 012 900,00	16 012 900,00						
	за счет средств местного бюджета	113 095 211,53	45 805 236,98	30 244 406,68	37 045 567,87						
Мероприятие 1.1.1. Комплексные кадастровые работы на территории муниципального образования городской округ Сургут	всего, в том числе:	74 957 894,74	15 279 484,15	26 438 624,70	33 239 785,89						ДАНГ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	465 400,00	465 400,00								
	за счет средств местного бюджета	74 492 494,74	14 814 084,15	26 438 624,70	33 239 785,89						
Мероприятие 1.1.2. Формирование земельных участков	всего, в том числе:	5 493 859,32	1 842 295,36	1 825 781,98	1 825 781,98						ДАНГ
	за счет средств местного бюджета	5 493 859,32	1 842 295,36	1 825 781,98	1 825 781,98						
Мероприятие 1.1.3. Проект планировки и проект межевания территории части западного планировочного района, в границах проектных улиц 3 «ЗР», 6 «ЗР», 11 «ЗР» в городе Сургуте	всего, в том числе:	2 339 333,08	2 339 333,08								ДАНГ
	за счет средств местного бюджета	2 339 333,08	2 339 333,08								
Мероприятие 1.1.4. Актуализация документов стратегического планирования и выполнение работ по комплексному проекту корректировки документов территориального планирования градостроительного зонирования в целях повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования городской округ Сургут	всего, в том числе:	78 808 224,39	42 822 424,39	17 992 900,00	17 992 900,00						
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	48 038 700,00	16 012 900,00	16 012 900,00	16 012 900,00						
	за счет средств местного бюджета	30 769 524,39	26 809 524,39	1 980 000,00	1 980 000,00						
Всего по подпрограмме «Содействие развитию градостроительной деятельности»	всего, в том числе:	161 599 311,53	62 283 536,98	46 257 306,68	53 058 467,87						ДАНГ
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	48 504 100,00	16 478 300,00	16 012 900,00	16 012 900,00						
	за счет средств местного бюджета	113 095 211,53	45 805 236,98	30 244 406,68	37 045 567,87						
Подпрограмма «Содействие развитию жилищного строительства»											
Задача. Стимулирование жилищного строительства.											
Основное мероприятие 2.1. Обеспечение жилыми помещениями граждан (4 5, 10, 11)	всего, в том числе:	8 675 490 460,34	1 992 874 075,26	187 860 193,94	195 882 593,94	1 259 774 719,44	1 259 774 719,44	1 259 774 719,44	1 259 774 719,44	1 259 774 719,44	ДИНЗО
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	6 294 150 600,00	1 745 134 000,00	146 061 800,00	153 204 800,00	849 950 000,00	849 950 000,00	849 950 000,00	849 950 000,00	849 950 000,00	
	за счет средств местного бюджета	2 381 339 860,34	247 740 075,26	41 798 393,94	42 677 793,94	409 824 719,44	409 824 719,44	409 824 719,44	409 824 719,44	409 824 719,44	

Наименование	Источники финансирования	Объем финансирования (всего, руб.)	В том числе по годам								Ответственный (администратор или соадминистратор)
			2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
(Возврат средств в бюджет автономного округа по Соглашению от 01.03.2021 № 2-А/2021, в связи с неисполнением МК от 25.10.2021 № 94/2021, от 19.11.2021 № 136/2021 по приобретению жилых помещений по программе «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года»)	за счет средств местного бюджета	5 108 468,98	5 108 468,98								ДИАГ
(Возврат в бюджет автономного округа средств субсидии на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в связи с достижением значений результатов исполнения показателей результативности мероприятий)	за счет средств местного бюджета	1 726 859,42	1 726 859,42								ДИИЗО
Мероприятие 4.1.1. Выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение собственникам жилых помещений «Адресной подпрограммы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы»	всего, в том числе:	47 493 000,00	47 493 000,00								ДИИЗО
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	16 484 820,30	16 484 820,30								
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	25 783 949,70	25 783 949,70								
	за счет средств местного бюджета	5 224 230,00	5 224 230,00								
Мероприятие 4.1.2. Приобретение жилья по переселению из аварийного жилья	всего, в том числе:	14 243 352,89	14 243 352,89								ДИИЗО
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	157 579,70	157 579,70								
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	12 659 250,30	12 659 250,30								
	за счет средств местного бюджета	1 584 102,59	1 584 102,59								
Всего по подпрограмме «Адресная подпрограмма по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы»	всего, в том числе:	68 729 260,99	68 729 260,99								ДИИЗО
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	16 642 400,00	16 642 400,00								
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	38 443 200,00	38 443 200,00								
	за счет средств местного бюджета	13 643 660,99	13 643 660,99								
Общий объем финансирования программы - всего, в том числе	всего, в том числе:	13 855 785 937,82	5 014 279 107,20	474 706 642,07	632 840 188,51	1 499 670 000,00	1 522 310 000,00	1 545 850 000,00	1 570 330 000,04	1 595 800 000,00	
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	217 868 473,42	72 996 173,42	71 977 100,00	72 895 200,00						
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	8 982 249 846,63	4 330 224 946,63	196 540 300,00	205 734 600,00	849 950 000,00	849 950 000,00	849 950 000,00	849 950 000,00	849 950 000,00	
	за счет средств местного бюджета	4 655 667 617,77	611 057 987,15	206 189 242,07	354 210 388,51	649 720 000,00	672 360 000,00	695 900 000,00	720 380 000,04	745 850 000,00	
Объем финансирования администратора (ДИИЗО)	всего, в том числе:	10 499 177 972,84	2 153 460 584,92	300 257 693,94	311 499 693,94	1 499 670 000,00	1 522 310 000,00	1 545 850 000,00	1 570 330 000,04	1 595 800 000,00	
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета	217 868 473,42	72 996 173,42	71 977 100,00	72 895 200,00						
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	6 436 879 146,63	1 816 880 046,63	180 527 400,00	189 721 700,00	849 950 000,00	849 950 000,00	849 950 000,00	849 950 000,00	849 950 000,00	
	за счет средств местного бюджета	3 844 430 352,79	263 584 364,87	47 753 193,94	48 882 793,94	649 720 000,00	672 360 000,00	695 900 000,00	720 380 000,04	745 850 000,00	
Объем финансирования соадминистратора (ДИАГ)	всего, в том числе:	3 356 133 041,12	2 860 343 598,42	174 448 948,13	321 340 494,57						
	за счет межбюджетных трансфертов из федерального бюджета										
	за счет межбюджетных трансфертов из окружного бюджета	2 545 370 700,00	2 513 344 900,00	16 012 900,00	16 012 900,00						
	за счет средств местного бюджета	810 762 341,12	346 998 698,42	158 436 048,13	305 327 594,57						

[illegible]

Приложение 4
к постановлению
Администрации города
от 06.10.2023 № 4839

Приложение 12
к муниципальной программе
«Развитие жилищной сферы
на период до 2030 года»

Порядок
предоставления субсидий участникам специальной военной операции
и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,
на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность
(далее – порядок)

1. Порядок устанавливает правила и условия предоставления субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступившим после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), лицам, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации (далее – участники специальной военной операции), членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. В целях реализации порядка используются следующие понятия:

- мероприятие – мероприятие «Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность»;

- уполномоченный орган – Администрация города в лице департамента имущественных и земельных отношений (далее – уполномоченный орган);

- участник мероприятия – участник специальной военной операции и члены его семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма при Администрации города;

- член семьи участника мероприятия – проживающий совместно с участником мероприятия его супруг (супруга), а также дети, родители участника мероприятия, состоящие на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения на условиях договора социального найма. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи участника мероприятия на основании решения суда;

- заявление – письменное заявление о признании участником мероприятия, включающее согласие на обработку персональных данных, по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку, поданное в уполномоченный орган гражданином, желающим получить субсидию в соответствии с порядком, о перечислении субсидии по форме согласно приложению 4 к настоящему порядку;

- субсидия – мера государственной поддержки, направленная на улучшение жилищных условий участника мероприятия и членов его семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма при Администрации города;

- гарантийное письмо – документ, подтверждающий право участника мероприятия на получение субсидии.

3. Финансирование расходов, связанных с предоставлением субсидий участникам мероприятия, осуществляется в пределах средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предусмотренных на реализацию мероприятия.

4. Участие граждан в мероприятии добровольное.

5. Субсидия предоставляется участникам мероприятия один раз.

6. Гражданин, изъявивший желание получить субсидию, обязан соблюдать требования и выполнять обязательства, установленные настоящим порядком.

7. Решение о признании участником мероприятия (отказе в признании) принимается уполномоченным органом на основании заявления по форме согласно приложению 1 к настоящему порядку.

7.1. К заявлению гражданин предоставляет:

7.1.1. Документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорта, свидетельства о рождении на всех членов семьи).

7.1.2. Документы, содержащие сведения о заключении (расторжении) брака, перемене фамилии, имени, отчества заявителя и членов его семьи (при наличии).

7.1.3. Документы, содержащие сведения о регистрации заявителя и членов его семьи по месту жительства (адресная справка, домовая (поквартирная) книга).

7.1.4. Документы на занимаемое жилое помещение, а также на жилые помещения, находящиеся в собственности заявителя и членов его семьи, либо предоставленные по договору социального найма, расположенные на территории Российской Федерации (в зависимости от типа занимаемого помещения и прав на пользование им в случае отсутствия сведений в едином государственном реестре недвижимости, а также в органах местного самоуправления).

7.2. В целях принятия решения о признании заявителя участником мероприятия уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации и автономного округа в течение 5-и рабочих дней с даты регистрации заявления запрашиваются:

7.2.1. Документы, содержащие сведения, подтверждающие регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащие сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета, на заявителя и членов его семьи.

7.2.2. Документы, содержащие сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилых помещений, в собственности заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении на участие в мероприятии, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества.

7.2.3. Выписку из решения Администрации города о принятии заявителя на учет в целях предоставления жилого помещения на условиях договора социального найма с указанием состава семьи.

7.2.4. Документы, содержащие сведения о предоставлении (непредоставлении) жилого помещения по договору социального найма заявителю и членам его семьи и заверенных копий соответствующих документов при их наличии (решения о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, договоры социального найма).

7.2.5. Документы, содержащие сведения об отнесении заявителя и членов его семьи к участникам специальной военной операции, членам их семей.

7.3. Заявитель вправе представить указанные в подпунктах 7.2.1., 7.2.4., 7.2.5 настоящего пункта документы и информацию в уполномоченный орган по собственной инициативе.

7.4. Заявитель либо законный представитель по доверенности, заверенной в установленном порядке, подает заявление с предъявлением оригиналов соответствующих документов, копии которых заверяет ответственный специалист уполномоченного органа, принимающий документы, либо нотариально заверенных копий документов.

7.5. Заявление на признание участником мероприятия подписывает заявитель и все совершеннолетние члены его семьи, указанные в заявлении.

7.6. Ответственный специалист уполномоченного органа регистрирует заявление в книге регистрации и учета по форме согласно приложению 2 к настоящему порядку в день его поступления и присваивает ему регистрационный номер, фиксирует дату и время регистрации заявления.

8. Решение о признании участником мероприятия (отказе в признании) оформляется постановлением Администрации города после проверки уполномоченным органом заявления и документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка, не позднее 20-и рабочих дней с момента поступления в порядке межведомственного взаимодействия сведений, необходимых для принятия решения.

9. Решение об отказе в признании участником мероприятия принимается постановлением Администрации города в следующих случаях:

- заявитель (члены семьи заявителя) не относятся к категории граждан, указанных в пункте 1 настоящего порядка;
- заявитель (члены семьи заявителя) не подтверждают нуждаемость в улучшении жилищных условий;
- не представлены документы, указанные в подпунктах 7.1.1 – 7.1.4 пункта 7 настоящего порядка;
- представлены документы и сведения, которые не подтверждают право заявителя на получение субсидии;
- представлены недостоверные, недействительные документы и сведения;
- заявителем подано заявление об отказе в участии в мероприятии;
- отсутствуют доведенные лимиты средств на реализацию мероприятия в объеме, достаточном для предоставления субсидии заявителю.

10. Решение о признании участником мероприятия (отказе в признании) вручается заявителю лично либо посредством почтовой связи путем направления решения с уведомлением о вручении не позднее 10-и рабочих дней с даты его принятия.

11. Не позднее 10-и рабочих дней после принятия решения о признании участником мероприятия заявителю выдается гарантийное письмо по форме согласно приложению 3 к настоящему порядку сроком действия 120 календарных дней. Срок действия гарантийных писем, выданных после 1 сентября, истекает 1 декабря.

11.1. Срок действия гарантийного письма продлевается на 10 календарных дней в случае, если не истек срок государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации в период действия гарантийного письма.

11.2. При наличии обстоятельств, потребовавших замены выданного гарантийного письма, участник мероприятия предоставляет в уполномоченный орган заявление о замене гарантийного письма с указанием обстоятельств, потребовавших его замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Основаниями для замены гарантийного письма являются:

- утрата гарантийного письма;
- порча гарантийного письма;
- изменение состава семьи участника мероприятия в сторону уменьшения количества членов семьи, на которых произведен расчет размера субсидии.

12. Субсидия носит целевой характер и используется на следующие цели:

- оплату договора приобретения жилых помещений (квартир, индивидуальных жилых домов), заключенного в период действия гарантийного письма;
- первоначальный взнос при ипотечном кредитовании на приобретение (строительство) жилого помещения;
- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение квартиры, приобретение индивидуального жилого дома, полученным участником мероприятия и/или членами его семьи в период действия гарантийного письма, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;
- финансирование строительства жилых помещений, за исключением индивидуальных жилых домов, по заключенному в период действия гарантийного письма договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

12.1. С использованием субсидии участники мероприятия должны приобрести жилое помещение в виде квартиры, индивидуального жилого дома, соответствующих санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и пригодных для постоянного проживания.

12.2. Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

12.3. Не допускается приобретение индивидуальных жилых домов, расположенных на земельных участках, не предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

12.4. Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

12.5. Совокупная общая площадь приобретаемого жилого помещения и жилых помещений, имеющих в собственности и (или) в пользовании по договору социального найма участника мероприятия и членов его семьи, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилого помещения.

При расчете размера субсидии право участника мероприятия и (или) членов его семьи на дополнительную площадь не учитывается.

12.6. Приобретаемое жилое помещение оформляется в долевую собственность всех членов семьи участника мероприятия. Допускается оформление

приобретенного жилого помещения в собственность одного из участников мероприятия, а также иных членов семьи участника мероприятия. При этом участник мероприятия представляет в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с использованием субсидии жилого помещения в долевую собственность на состав семьи, указанный в гарантийном письме, в течение 6-и месяцев с даты снятия обременения с жилого помещения.

13. При определении размера субсидии участникам мероприятия применяется норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленный Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для муниципального образования на дату выдачи гарантийного письма, и норматив общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности:

- 33 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из 1-го человека;
- 42 кв. метра общей площади жилого помещения – для семьи, состоящей из 2-х человек;
- 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – для семьи, состоящей из 3-х или более человек.

13.1. Размер субсидии рассчитывается с учетом разницы между нормативом общей площади жилого помещения, установленным для семей разной численности, и общей площадью жилых помещений, имеющих в собственности участника мероприятия и (или) членов его семьи или в пользовании по договору социального найма, а также отчужденных после вступления в силу настоящего порядка.

13.2. В случае уменьшения количества членов семьи участника мероприятия в период действия гарантийного письма, размер субсидии подлежит перерасчету. При этом срок действия гарантийного письма остается неизменным.

14. Решение о предоставлении субсидии принимается постановлением Администрации города на основании личного заявления участника мероприятия по форме согласно приложению 4 к настоящему порядку и следующих документов:

- договора на приобретенное жилое помещение, зарегистрированного в установленном законодательством порядке (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве));
- кредитного договора (договора займа) (в случае приобретения жилого помещения с использованием средств ипотечного кредита);
- платежных документов, подтверждающих внесение собственных и (или) заемных средств (в случае внесения собственных и (или) заемных средств);
- содержащих сведения кредитора о сумме остатка основного долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств

по этим кредитам или займам (в случае, если субсидия направляется на уплату основного долга по ипотечному кредиту или займу);

- банковских реквизитов для перечисления субсидии;
- нотариального обязательства о выделении долей в праве собственности членам семьи участника мероприятия после снятия обременения с приобретенного жилого помещения в соответствии с подпунктом 12.6 пункта 12 настоящего порядка.

14.1. Уполномоченный орган запрашивает в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о приобретенном (построенном, строящемся) участником мероприятия объекте недвижимости.

14.2. В случае если стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения превышает размер субсидии, ее перечисление осуществляется после внесения участником мероприятия собственных и (или) заемных средств, подлежащих оплате в соответствии с условиями договора на приобретение (строительство) жилого помещения.

14.3. В случае использования субсидии для погашения долга по ипотечному кредиту размер субсидии ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по кредиту или займу.

14.4. Перечисление субсидии производится не позднее 30-и рабочих дней с даты предоставления в уполномоченный орган участником мероприятия заявления и документов на приобретенное жилое помещение.

15. Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается постановлением Администрации города в следующих случаях:

- участником мероприятия не представлено заявление или документы, указанные в пункте 14 настоящего порядка, до окончания срока действия гарантийного письма;
- приобретенное участником мероприятия жилое помещение не соответствует требованиям, указанным в пункте 12 настоящего порядка.

Приложение 1
к порядку предоставления
субсидий участникам
специальной военной операции
и членам их семей, состоящим
на учете в качестве
нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых
по договорам социального
найма, на приобретение
(строительство) жилых
помещений в собственность

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Сургута

(Ф.И.О. руководителя)

от гражданина (ки) _____

проживающего (ей) по адресу:

телефон: _____

Заявление

Прошу признать меня _____,
паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____, СНИЛС _____

участником мероприятия «Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации города от 23.01.2020 № 432.

Состою в очередности на получение жилого помещения по договору социального найма в Администрации города Сургута с _____

Состав семьи:

1. _____

 (Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)
2. _____

 (Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)
3. _____

 (Ф.И.О., дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС)

Субсидия на приобретение жилого помещения в соответствии с иными нормативными правовыми актами мне и членам моей семьи не предоставлялась.

подпись заявителя

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, могут повлечь отказ в предоставлении субсидии.

подпись заявителя

С условиями участия в мероприятии «Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации города от 23.01.2020 № 432, ознакомлен и согласен.

подпись заявителя

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку муниципальным образованием городским округом Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также уполномоченным органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее – Оператор) моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания, контактный телефон, а также любых других персональных данных, необходимых для моего участия в мероприятии «Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации города от 23.01.2020 № 432.

Предоставляю Оператору право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов), а также запрашивать информацию и документы, необходимые для признания участником программы.

Оператор имеет право во исполнение своих обязательств по оказанию гражданам государственной поддержки на обмен (прием и передачу) моими персональными данными с органами государственной власти и местного самоуправления с использованием машинных носителей или по каналам связи, с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа.

Настоящее согласие действует бессрочно. Настоящее согласие может быть отозвано путем направления соответствующего требования в письменной форме.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подпись заявителя (ей) _____ дата « ____ » _____ года

_____ дата « ____ » _____ года
 _____ дата « ____ » _____ года

Документы принял специалист _____ / _____
 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3
к порядку предоставления
субсидий участникам
специальной военной операции
и членам их семей, состоящим
на учете в качестве
нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых
по договорам социального
найма, на приобретение
(строительство) жилых
помещений в собственность

Гарантийное письмо

«_____» _____ года

городской округ Сургут
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с порядком предоставления субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность, утвержденным постановлением Администрации города от 23.01.2020 № 432 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», уполномоченный орган местного самоуправления в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, гарантирует предоставление субсидии гражданину

Ф.И.О. заявителя

На состав семьи:

1. _____
2. _____
3. _____

в сумме _____ рублей.

Размер субсидии определен, исходя из:

- норматива общей площади жилого помещения _____ кв. м;

- норматива средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленного Региональной службой по тарифам автономного округа для муниципального образования, которая на ____ квартал ____ года составляет _____ рублей.

Оплата субсидии производится уполномоченным органом на основании договора купли-продажи (участия в долевом строительстве жилья или уступки права требования и т.п.), зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Перечисление денежных средств производится уполномоченным органом местного самоуправления на счет продавца (застройщика), кредитора в течение 30-и банковских дней с момента представления в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута копии договора на приобретение (строительство) жилья, кредитного договора (договора займа), заключенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с указанием банковских реквизитов, а также копии (копий) платежных документов, подтверждающих внесение собственных и (или) заемных средств в соответствии с условиями договора (при необходимости).

Срок действия гарантийного письма до «____» _____ года.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений

(Ф.И.О. руководителя)

Приложение 4
к порядку предоставления
субсидий участникам
специальной военной операции
и членам их семей, состоящим
на учете в качестве
нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых
по договорам социального
найма, на приобретение
(строительство) жилых
помещений в собственность

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Сургута

(Ф.И.О. руководителя)
от гражданина (ки) _____

проживающего (ей) по адресу:

телефон: _____

Заявление

Прошу предоставить субсидию в рамках мероприятия «Предоставление субсидий участникам специальной военной операции и членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации города от 23.01.2020 № 432, согласно гарантийному письму от _____ № ____

(указать цель использования субсидии)

Прошу произвести перечисление субсидии на следующие реквизиты:

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____ ;
(наименование и номер документа кем и когда выдан)
2. _____ ;
(наименование и номер документа кем и когда выдан)
3. _____ ;
(наименование и номер документа кем и когда выдан)
4. _____ ;
(наименование и номер документа кем и когда выдан)

«_____» _____ 20__ г.

(подпись)

/ _____ /
(Ф.И.О.)