



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 03 2023

№ 1308

О внесении изменения  
в постановление Администрации  
города от 29.05.2018 № 3908  
«Об утверждении положения  
о порядке размещения устройств,  
обеспечивающих регулирование  
въезда и (или) выезда на придомовую  
территорию транспортных средств»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 29.05.2018 № 3908 «Об утверждении положения о порядке размещения устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств» (с изменениями от 19.07.2021 № 5953, 01.10.2021 № 8582) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [www.docsurgut.ru](http://www.docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

И.о. Главы города



А.Н. Томазова

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 14.03.2023 № 1308

Положение  
о порядке размещения ограждающих устройств, обеспечивающих  
регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию  
транспортных средств

1. Настоящее положение о порядке размещения ограждающих устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее – положение), регулирует правоотношения, связанные с установкой ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Для целей настоящего положения:

2.1. Под ограждающим устройством понимается устройство регулирования въезда и (или) выезда на придомовую(ые) территорию(и) транспортных средств.

2.2. Под придомовой территорией понимается территория, прилегающая к многоквартирному дому и находящаяся в общем пользовании собственников помещений такого многоквартирного дома в границах земельного участка под этим домом.

2.3. Под уполномоченными органами понимаются департамент архитектуры и градостроительства Администрации города и департамент городского хозяйства Администрации города, которые являются органами, уполномоченными на согласование установки ограждающего устройства либо на отказ в согласовании установки ограждающего устройства.

3. Установка ограждающих устройств осуществляется при соблюдении условий обеспечения:

- круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, коммунальных служб. В случае возникновения пожара система противопожарной защиты должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание ограждающих устройств, нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки



ограждающих устройств или дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки;

- прохода пешеходов, маломобильных групп граждан и людей с детскими колясками на придомовую территорию;

- отсутствия помехи для дорожного движения при проезде по дорогам общего пользования;

- доступа к инженерно-коммуникационным системам (тепло-, водоснабжение, водоотведение, телефонный и электрический кабель) для проведения ремонтных работ;

- проезда к объектам недвижимости, расположенным на земельных участках, смежных с земельным участком многоквартирного дома, если проезд по придомовой территории служит единственным проездом к таким объектам.

4. Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, о введении ограничения пользования земельным участком, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. В случае если ограждающее устройство размещается на въезде (выезде) на придомовую территорию двух и более многоквартирных домов и (или) территории иных объектов недвижимости, расположенных на одном земельном участке, решение по вопросу введения ограничения пользования земельным участком принимается собственниками помещений каждого многоквартирного дома и объектов недвижимости, расположенных на одном земельном участке, проезд к которым будет ограничен.

В случае если ограждающее устройство размещается на въезде (выезде) на придомовую территорию многоквартирного дома, проезд которого является единственным проездом к объектам недвижимости, расположенным на смежных земельных участках, решение по вопросу введения ограничения пользования земельным участком принимается собственниками помещений многоквартирного дома и объектов недвижимости, расположенных на смежных земельных участках.

6. В решении общего собрания указываются:

- решение об установке ограждающего устройства на придомовой территории с указанием места размещения, количества, типа, размера ограждающего устройства;

- сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем (далее – представитель собственников);

- решение о порядке сбора денежных средств на финансирование работ по установке ограждающего устройства и его демонтажу;

- решение о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ограждающего устройства, установленного

на придомовой территории (придомовых территориях двух и более многоквартирных домов);

- решение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц;

- решение о назначении лица (лиц), ответственного (ответственных) за обеспечение круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунальных служб.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование о введении ограничения пользования земельным участком, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного(ых) домам(ов) должен соответствовать требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

7. Перечень документов, необходимых для рассмотрения уполномоченными органами:

7.1. Заявление о согласовании установки ограждающего устройства в произвольной форме.

7.2. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в соответствии с требованиями пункта 6 настоящего положения.

7.3. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника(ов) объектов недвижимости для соблюдения условий, указанных в пункте 5 настоящего положения.

7.4. Графические материалы:

1) проект (схема), отражающий(ая) расположение ограждающего устройства на земельном участке придомовой территории, расположение сетей инженерно-технического обеспечения. На проекте (схеме) указать:

- текстовое описание планируемого к установке ограждающего устройства;

- привязки от планируемого места установки ограждающего устройства до границы ближайшей стены существующего здания и сооружения, бордюра



тротуара, проезда. Указать длину стрелы, глубину заглубления опоры ограждающего устройства;

- границы зон действующих публичных сервитутов (при наличии);
- схему движения транспортных средств на земельном участке;
- место подключения проектируемого ограждающего устройства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения (предоставляемого в случае необходимости подключения устройства к сетям);

2) проект (схема) должен быть согласован с ресурсоснабжающими организациями (тепло-, газо-, водоснабжения, электрических сетей) в соответствии с требованиями пункта 1 части 20 статьи 4 Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ.

7.5. Документы, подтверждающие уведомление об установке ограждающего устройства надзорных органов (отдел Государственной Инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту, Федеральная противопожарная служба Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре).

8. Порядок подачи и рассмотрения заявления о согласовании установки ограждающего устройства.

8.1. Заявление о согласовании установки ограждающего устройства и документы, необходимые для рассмотрения, направляются представителем собственников в Администрацию города.

8.2. Далее заявление о согласовании установки ограждающего устройства и документы, указанные в пункте 7 настоящего положения (далее – документы), рассматриваются уполномоченными органами Администрации города.

В течение 15 календарных дней с момента регистрации документов департамент архитектуры и градостроительства Администрации города рассматривает и направляет в адрес департамента городского хозяйства Администрации города письмо о согласовании (отказе в согласовании) рассмотренных документов.

Департамент городского хозяйства Администрации города рассматривает документы, и с учетом согласования (отказа в согласовании) департамента архитектуры и градостроительства Администрации города подготавливает представителю собственников решение о согласовании установки ограждающего устройства либо решение об отказе в согласовании установки ограждающего устройства.

9. Решение о согласовании установки ограждающего устройства либо решение об отказе в согласовании установки ограждающего устройства принимается в течение 30 календарных дней со дня регистрации в Администрации города документов.

Решение оформляется в виде письма за подписью заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, либо лица, исполняющего обязанности заместителя Главы города на период его отсутствия в соответствии с распоряжением Администрации города от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города».

10. Основаниями для отказа в согласовании установки ограждающих устройств являются:

10.1. Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов (в том числе маломобильных групп населения) по тротуарам и (или) проезду транспортных средств к территориям, на которых расположены объекты социального назначения, и к территориям рекреационных зон, въезду (выезду) в микрорайон (из микрорайона).

10.2. Нарушение прав третьих лиц в пользовании их имуществом.

10.3. Непредставление документов, указанных в пункте 7 настоящего положения.

10.4. Изменение места установки, внешнего вида, размеров ограждения при его установке или эксплуатации.

10.5. Предоставление недостоверных сведений.

10.6. Протокол(ы) общего собрания собственников не соответствует(ют) требованиям, указанным в пункте 6 настоящего положения.

11. Решение уполномоченными органами о согласовании либо отказе в согласовании установки ограждающего устройства направляется представителю собственников не позднее пяти рабочих дней с момента принятия такого решения.

12. После устранения причин, явившихся основанием для отказа в согласовании установки ограждающего устройства, представитель собственников вправе повторно направить документы, указанные в пункте 7 настоящего положения. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

13. Установка, содержание и демонтаж ограждающего устройства осуществляются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Нарушение требований настоящего положения при установке ограждающего устройства влечет за собой нарушение Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ, ответственность за нарушение которых установлена Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях».

15. В случае установки ограждающих устройств с нарушением требований законодательства Российской Федерации, настоящего положения ограждающие устройства подлежат демонтажу и перемещению на специально организованные



для хранения площадки в порядке и на условиях, аналогичных порядку, утвержденному постановлением Администрации города от 20.10.2020 № 7363 «Об утверждении порядка демонтажа самовольно (незаконно) установленных некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута».

