



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 сентября 2023 года
№ 432-VII ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 31.05.2023 № 356-VII ДГ) следующие изменения:

1) часть 5.1 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«5.1. При продаже жилого помещения коммерческого использования, находящегося в собственности муниципального образования, в зависимости от времени проживания по месту жительства нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи нанимателю и членам семьи нанимателя предоставляется поддержка в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения.

Право выкупа занимаемого жилого помещения у нанимателя и членов его семьи с предоставлением поддержки в виде уменьшения размера выкупной стоимости жилого помещения наступает по истечении десяти календарных лет с даты вселения нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи.

Дата вселения нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи определяется:

1) в соответствии с договором найма (коммерческого, служебного, специализированного жилищного фонда), аренды, поднайма жилого помещения;

2) в случае отсутствия даты вселения в договоре найма, указанном в пункте 1 настоящей части, либо утраты указанного договора, на основании сведений органов, осуществляющих миграционный учёт граждан, в порядке межведомственного взаимодействия;

3) в случае отсутствия оснований, указанных в пунктах 1, 2 настоящей части, на основании решения суда.

Размер выкупной стоимости продаваемого жилого помещения устанавливается в следующем соотношении:

Проживание по месту жительства в занимаемом муниципальном жилом помещении	Размер оплаты стоимости продаваемого жилого помещения, % от рыночной стоимости жилого помещения
менее 10 календарных лет	100
от 10 до 15 календарных лет	80
от 15 до 20 календарных лет	60
более 20 календарных лет	40

Право выкупа занимаемого жилого помещения по договору коммерческого найма у нанимателя, являющегося гражданином Российской Федерации, принимающего (принявшего) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, наступает независимо от срока проживания в муниципальном жилом помещении.»;

2) часть 3 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Для категории граждан, указанных в пункте 4 части 1 статьи 2 Порядка, договор коммерческого найма заключается сроком на один год. По истечении срока действия договора наниматель и члены его семьи имеют преимущественное право на продление договора.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города

_____ М.Н. Слепов

«04» октября 2023 г.

Глава города

_____ А.С. Филатов

«05» октября 2023 г.