

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » _____ 10 _____ 20 23

№ _____ 4681

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона ПИКС
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте, утвержденный постановлением Администрации города от 09.06.2017 № 4742 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте и разработанного в его составе градостроительного плана земельного участка» (с изменениями от 29.06.2021 № 5417, 17.02.2022 № 1275), в части способов образования земельных участков и устранения технических ошибок согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

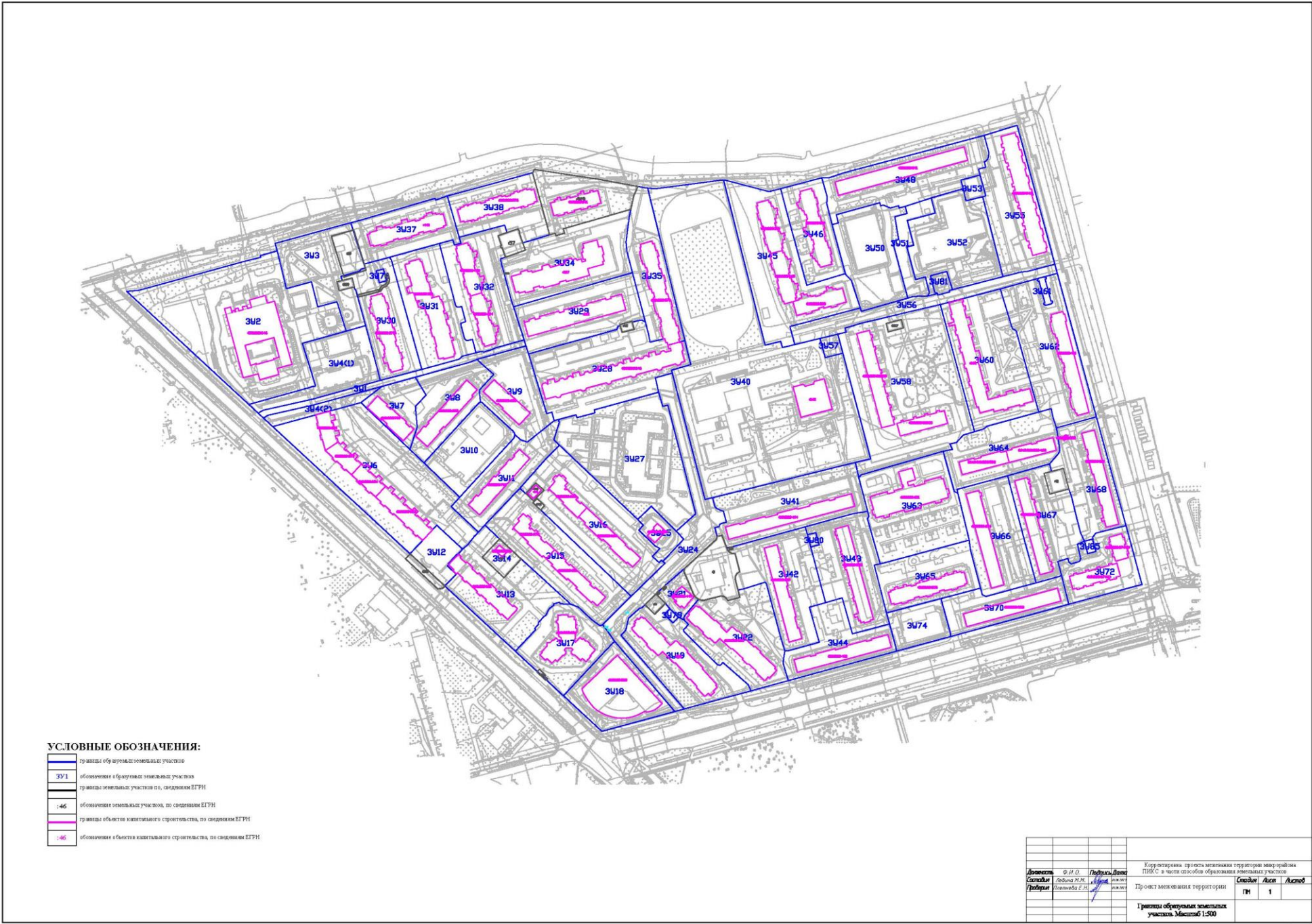
3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте,
утвержденный постановлением Администрации города от 09.06.2017 № 4742
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте
и разработанного в его составе градостроительного плана земельного участка»
(с изменениями от 29.06.2021 № 5417, 17.02.2022 № 1275),
в части способов образования земельных участков и устранения технических ошибок



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 02.10.2023 № 4681

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте,
утвержденный постановлением Администрации города от 09.06.2017 № 4742
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте
и разработанного в его составе градостроительного плана земельного участка»
(с изменениями от 29.06.2021 № 5417, 17.02.2022 № 1275),
в части способов образования земельных участков и устранения технических ошибок

№ п/п	Условный номер образу- емого земель- ного участка, кадаст- ровый номер изменя- емого, сохраня- емого участка	Площадь, м ²		Адрес участка	Кадаст- ровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Факти- ческое использо- вание	Вид разрешенного использования по проекту межевания**	Возможные способы образования*
		сущес- твующая	проект- ная					
1	:ЗУ1	-	1 571	микрорайон ПИКС, город Сургут	-	проезд	земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50. - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ1.2 путём перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ1.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. - 3 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ1

								путём перераспределения земельного участка, образуемого во 2 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:39, 86:10:0101229:236, 86:10:0101229:483(2).
2	:ЗУ2	16181	16551	улица Грибоедова, дом 12 микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:71	БУ «Сургут-ский музыкально-драматический театр»	Объекты культурно-досуговой деятельности Код 3.6.1	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:71 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ2.2 путём перераспределения земельного участка, образуемого во 2 этапе и земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101229:70 и земельным участком с условным номером :ЗУ3.2.
3	:ЗУ3	-	4948	улица Привокзальная, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:29, 86:10:01012 29:50, 86:10:01012 29:70	площадка	отдых (рекреация) Код 5.0	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50. - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.2 путём объединения земельного участка, образованного в 1 этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:29. - 3 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ3.3 путём перераспределения земельного участка, образуемого во 2 этапе и земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101229:70 и земельным участком с условным номером :ЗУ2.2. - 4 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ3 путём перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ3.3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4	:ЗУ4(1)	26037	4130	улица Грибоедова, дом 10, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:50	многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	- 1 этап: образование земельного участка :ЗУ4(1).1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50 - 2 этап: образование земельного участка :ЗУ4.2 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
5	:ЗУ4(2)	26037	1074	улица Привокзальная, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:50	стоянка автотранспорта	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ4(2) путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50.

6	:ЗУ6	12969	12555	улица Грибоедова, дом 8, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:82	5-ти этажный много-квартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ6.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ6.2 путём перераспределения земельного участка :ЗУ6.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ7	26037	2272	улица Грибоедова, дом 8/4, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:50	много-квартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ7.1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50. - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ7 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
8	:ЗУ8	26037	4181	улица Грибоедова, дом 8/3, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:50	много-квартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ8.1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50. - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ8.2 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:39. - 3 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ8 путём перераспределения земельного участка, образуемого во 2 этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
9	:ЗУ9	26037	4009	улица Грибоедова, дом 8/1, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:50	Много-квартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ9.1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50. - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ9.2 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе (:ЗУ9.1) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

10	:ЗУ10	26037	3938	улица Грибоедова, дом 8/5, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:50	Автостоянка	хранение автотранспорта Код 2.7.1	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ10 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50.
11	:ЗУ11	26037	4114	улица Грибоедова, дом 8/2, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:50	многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	-1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ11.1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50 - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ11.2 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе (:ЗУ11.1) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:ЗУ12	1471	1480	микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:87	под пристроенное нежилое здание торгового назначения	магазины Код 4.4	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ12 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:87 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	:ЗУ13	6057	6383	улица Грибоедова, дом 4, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:466	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ13 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:466 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	:ЗУ15	-	6961	улица Грибоедова, дом 4/1, микрорайон ПИКС, город Сургут	-	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ15 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	:ЗУ16	-	8275	улица Грибоедова, дом 4/2, микрорайон	6378 (86:10:0101 229:509 (1)) 1190	5-ти этажный многоквартир-	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	-1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ16.1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50 - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ16.2

				ПИКС, город Сургут	(86:10:0101 229:509 (2)) 324 (86:10:0101 229:509 (3))	ный жилой дом		путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:509 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -3 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ16 путём перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ16.1 и земельного участка с условным номером :ЗУ16.2
16	:ЗУ17	4269	4723	улица Грибоедова, дом 2/1, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:23, 86:10:01012 29:73	Много- квартир- ный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ17.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:73 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ17.2 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе (:ЗУ17.1), земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:23 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
17	:ЗУ18	4857	4838	улица Грибоедова, дом 2, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:43	под нежилое здание боулинг- центра с инженер- ными сетями	развлекательные мероприятия Код 4.8.1 ***	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ18 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
18	:ЗУ19	-	5893	улица Крылова, дом 19, микрорайон ПИКС, город Сургут	-	Много- квартир- ный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ19 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
19	:ЗУ21	463	975	улица Крылова, дом 21/1, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:9	магазин	магазины Код 4.4	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ21.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:9 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ21 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101229:21, 86:10:0101229:35.

20	:ЗУ22	-	6569	улица Крылова, дом 21, микрорайон ПИКС, город Сургут	-	Много- квартир- ный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ22.1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
21	:ЗУ24	-	5857	микрорайон ПИКС, город Сургут	-	улицы, проезды, пешеход- ные дорожки, озеле- нение	земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ24.1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ24 путём перераспределения земельных участков с условным номером :ЗУ24.1, земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
22	:ЗУ25	807	1157	улица Грибоедова, дом 4/3, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:14	магазин	магазины Код 4.4	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ25 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	:ЗУ27	13208	10453	улица Грибоедова, дом 4/4, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:235	муници- пальное дошколь- ное образо- вательное учрежде- ние детский сад № 36 «Яблонька»	дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	-1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ27.1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50; - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ27.2 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:235 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -3 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ27 путём перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ27.1 и земельного участка с условным номером :ЗУ27.2

24	:ЗУ28	6859	8933	улица Привокзальная, дом 20/1, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:54	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ28 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	:ЗУ29	7143	5694	улица Привокзальная, дом 18/3, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:53	многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ29 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:53 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	:ЗУ30	-	4562	улица Привокзальная, дом 16/1, микрорайон ПИКС, город Сургут	-	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	-1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ30.1 путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:50 -2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ30.2 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:11 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ30.3 путём объединения земельного участка с условным номером :ЗУ30.1 и земельного участка с условным номером :ЗУ30.2 и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:52. -3 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ30 путём перераспределения земельных участков с условным номером :ЗУ30.3, земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
27	:ЗУ31	5721	5667	улица Привокзальная, дом 16/2, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:39	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ31 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:39 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

28	:ЗУ32	6264	6044	улица Привокзальная, дом 16/3, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:236	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ32 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:236 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	:ЗУ34	5312	7038	улица Привокзальная, дом 18/2, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:45	Многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ34.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:45 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности -2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ34 путём перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ34.1, земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:483 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
30	:ЗУ35	-	4576	улица Привокзальная, дом 18/4, микрорайон ПИКС, город Сургут	-	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ35 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:951 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	:ЗУ37	3387	4168	улица Привокзальная, дом 16, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:200	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ37.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:200 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ37 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе (:ЗУ37.1), земельного участка с кадастровыми номерами 86:10:0101229:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
32	:ЗУ38	3938	4250	улица. Привокзальная, дом 18, микрорайон	86:10:01012 29:15	5-ти этажный многоквартир-	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ38 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:15 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

				ПИКС, город Сургут		ный жилой дом		
33	:ЗУ40	32502	33650	улица Крылова, дом 29/1, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:19	Муници- пальное бюджет- ное общеобра- зователь- ное учрежде- ние средняя общеобра- зователь- ная школа № 29	дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ40 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	:ЗУ41	-	6974	улица Крылова, дом 29, микрорайон ПИКС, город Сургут	-	5-ти этажный много- квартир- ный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ41.1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
35	:ЗУ42	-	6158	улица Крылова, дом 25, микрорайон ПИКС, город Сургут	-	5-ти этажный много- квартир- ный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ42.1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
36	:ЗУ43	5550	5761	улица Крылова, дом 27, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:86	5-ти этажный много- квартир- ный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ43.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:86 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

37	:ЗУ44	4195	4212	улица Крылова, дом 23, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:83	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ44.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:83 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
38	:ЗУ45	9973	9331	улица Привокзальная, дом 22, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:339	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ45 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:339 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
39	:ЗУ46	3796	3840	улица Привокзальная, дом 24, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:4	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ46 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
40	:ЗУ48	-	6637	улица Привокзальная, дом 26, микрорайон ПИКС, город Сургут	-	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ48 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
41	:ЗУ50	5108	5216	улица Привокзальная, дом 30, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:24	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детская хореогра-	дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ50 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

						фическая школа №1»		
42	:ЗУ51	-	1582	микрорайон ПИКС, город Сургут	-	площадка для отдыха	отдых (рекреация) Код 5.0	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ51 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
43	:ЗУ52	6319	6249	улица Привокзаль ная, дом 32, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:10	муници- пальное бюджет- ное учреж- дение дополните льного образо- вания «Детская школа искусств № 2»	дошкольное, начальное и среднее обще образование Код 3.5.1	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ52.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
44	:ЗУ53	357	407	улица Привокзаль ная, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:55	для эксплуата ции ЦТП- 46	коммунальное обслуживание Код 3.1	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ53.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
45	:ЗУ55	3800 (86:10: 010122 9:2) 1513 (86:10: 010122 9:29)	6502	улица Привокзаль ная, дом 28, микрорайон ПИКС	86:10:01012 29:2, 86:10:01012 29:449	5-ти этажный много- квартир- ный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ55.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ55.2 путём перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

46	:ЗУ56	2351	3382	проезд от улицы Ивана Шидловско го до МБОУ СОШ № 29, улица Крылова, дом 29/1, микрорайон ПИКС, город Сургут	-	улицы, проезды, пешеход- ные дорожки, озелене- ние	земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ24.1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
47	:ЗУ57	94	341	микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:77	под трансфор маторную подстанци ю № 514	коммунальное обслуживание Код 3.1	- 1 этап: образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:77 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
48	:ЗУ58	14177	14409	улица Крылова, дом 41/1, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:937	много- квартир- ный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	- 1 этап: образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:937 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ58 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе (:ЗУ58.1), земельного участка с кадастровыми номерами 86:10:0101229:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
49	:ЗУ60	6438	8008	улица Крылова, дом 39/1, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:13	5-ти этажный много- квартир- ный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ60.1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ60 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе (:ЗУ60.1), земельного участка с кадастровыми номерами 86:10:0101229:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

50	:ЗУ62	-	7409	улица Крылова, дом 43/1, микрорайон ПИКС, город Сургут	-	5-ти этажный много-квартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ62 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 7409 кв.м.
51	:ЗУ63	8081	7880	улица Крылова, дом 31, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:18	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение № 36 «Яблонька»	дошкольное, начальное и среднее общее образование Код 3.5.1	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ63 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
52	:ЗУ64	5530	5433	улица Крылова, дом 39, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:431	5-ти этажный много-квартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ64 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:431 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
53	:ЗУ65	-	4509	улица Крылова, дом 35, микрорайон ПИКС, город Сургут	-	5-ти этажный много-квартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ65 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
54	:ЗУ66	-	5633	улица Крылова, дом 37, микрорайон ПИКС, город Сургут	-	5-ти этажный много-квартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ66 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

55	:ЗУ67	5166	4978	улица Крылова, дом 41, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:81	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ67 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:81 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
56	:ЗУ68	5589	4933	улица Крылова, дом 43, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:88	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ68 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:88 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
57	:ЗУ70	3755	3757	улица Крылова, дом 45, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:89	5-ти этажный многоквартирный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка Код 2.5	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ70 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:89 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
58	:ЗУ72	3622	3739	улица Крылова, дом 47, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:6	9-ти этажный многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ72 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
59	:ЗУ74	2090	2091	улица Крылова, дом 23/1, микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:7	гостиничное обслуживание Код 4.7	под гостиничный комплекс «Медвежий угол»	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ74 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
60	:ЗУ79	67	92	микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:593(2)	под электро-сетевой комплекс	коммунальное обслуживание Код 3.1	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ79.1 путём раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:593. - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ79.2 путём перераспределения земельного участка, образованного в 1 этапе и

								земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
61	:ЗУ80	65	103	микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:593(1)	под электро- сетевой комплекс	коммунальное обслуживание Код 3.1	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ80.1 путём раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:593. - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ80 путём перераспределения земельного участка, образуемого в 1 этапе и земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:86.
62	:ЗУ81	213	328	микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:593(3)	под электро- сетевой комплекс	коммунальное обслуживание Код 3.1	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ81.1 путём раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101229:593. - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ81.2 путём перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
63	:ЗУ84	65	102	микрорайон ПИКС, город Сургут	86:10:01012 29:593(5)	под электро- сетевой комплекс	коммунальное обслуживание Код 3.1	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ84.1 путём раздела многоконтурного земельного участка 86:10:0101229:593. - 2 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ84.2 путём перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
64	:ЗУ85	87			86:10:01012 29:593(4)	под электро- сетевой комплекс	коммунальное обслуживание Код 3.1	- 1 этап: образование земельного участка с условным номером :ЗУ85 путём раздела многоконтурного земельного участка 86:10:0101229:593.

Примечания:

*в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ;

**требуется внесение изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, в части изменения вида территориальной зоны в границах образуемых земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.

***в соответствии со статьями 7, 18 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, требуется получить разрешение Главы города на условно разрешенный вид использования земельных участков.