

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 28 » \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 20 23

№ \_\_\_\_\_ 4655

Об утверждении внесения изменений  
в проект планировки территории  
юго-восточной части восточного  
жилого района города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 20.04.2010 № 1624 «Об утверждении проекта планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута» (с изменениями от 23.08.2017 № 7442, 03.06.2022 № 4456) в границах улицы Югорской, проспекта Комсомольского, улицы Щепеткина, улицы Рыбников города Сургута согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

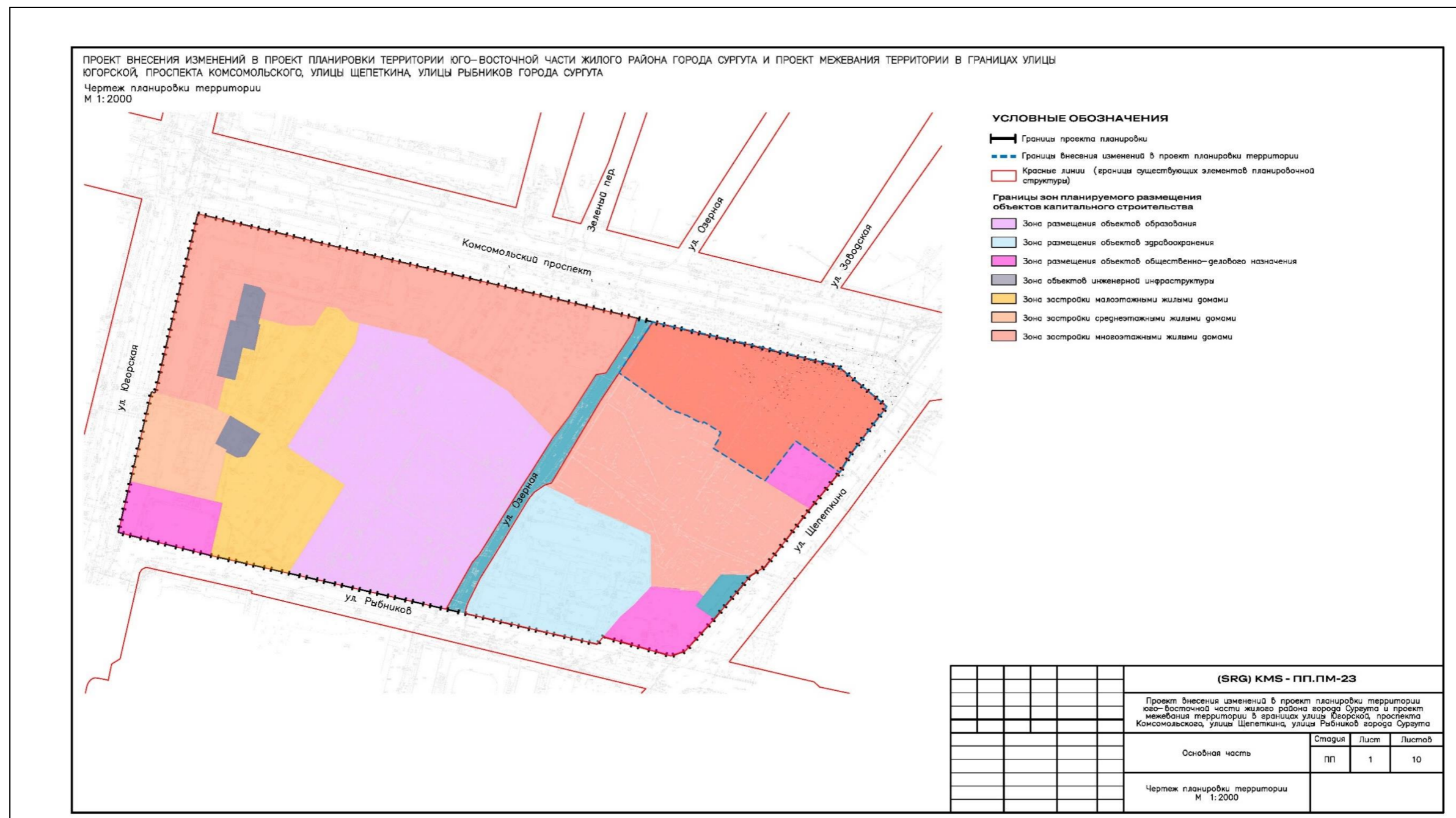
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

# Проект планировки территории



Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 28.09.2023 № 4655

Внесение изменений в проект планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 20.04.2010 № 1624 «Об утверждении проекта планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута» (с изменениями от 23.08.2017 № 7442, 03.06.2022 № 4456), в границах улицы Югорской, проспекта Комсомольского, улицы Щепеткина, улицы Рыбников города Сургута

Положение о характеристиках планируемого развития территории

| № п/п | Параметры                                                                                    | Единица измерения | Количество |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1     | 2                                                                                            | 3                 | 4          |
| 1     | Территория элемента планировочной структуры – микрорайон                                     |                   |            |
|       | Площадь элемента планировочной структуры                                                     | га                | 11,65      |
|       | Население элемента планировочной структуры                                                   | чел.              | 2327       |
|       | Плотность элемента планировочной структуры                                                   | чел./га           | 200        |
| 2     | Территория планируемой застройки в рамках корректировки                                      |                   |            |
| 2.1   | Площадь проектируемой территории, в том числе                                                | га                | 1,27       |
|       | Зона застройки многоэтажными жилыми домами                                                   | га                | 1,27       |
| 2.2   | Население                                                                                    |                   |            |
|       | Количество жителей                                                                           | чел.              | 522        |
| 2.3   | Транспортная обеспеченность                                                                  |                   |            |
|       | Количество машиномест постоянного хранения на земельных участках многоквартирных жилых домов | шт.               | 253        |
|       | Открытые наземные автостоянки                                                                | шт.               | 95         |
|       | Подземный паркинг                                                                            | шт.               | 158        |
| 2.4   | Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения                         |                   |            |
|       | Количество объектов капитального строительства                                               | шт.               | 2          |
|       | Этажность                                                                                    | количество        | 9 – 25     |
|       | Площадь застройки                                                                            | кв. м             | 1776       |
|       | Всего жилищный фонд, в том числе:                                                            | кв. м             | 18250      |
|       | Новое строительство                                                                          | кв. м             | 18250      |
|       | Убыль жилищного фонда                                                                        | кв. м             | 240        |

|     |                                                                         |                                                    |                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.5 | Характеристики объектов инженерной инфраструктуры                       |                                                    |                       |
|     | Водопотребление                                                         | м <sup>3</sup> /сут.<br>м <sup>3</sup> /час<br>л/с | 99,05<br>4,95<br>1,38 |
|     | Водоотведение                                                           | м <sup>3</sup> /сут.<br>м <sup>3</sup> /час<br>л/с | 94,05<br>5,74<br>1,69 |
|     | Электропотребление                                                      | МВт                                                | 1,0                   |
|     | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/ч                                             | 1,57                  |
|     | Количество твердых бытовых отходов                                      | тыс. м <sup>3</sup> /год                           | 1,24                  |
|     | Ливневая канализация                                                    | км                                                 | 0,54                  |

Положения об очередности планируемого развития территории: все объекты капитального строительства проектом планировки предусматриваются к реализации в рамках одного этапа – до 2030 года.