

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 28 » \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 20 23

№ \_\_\_\_\_ 4654

Об утверждении внесения изменений  
в проект межевания территории  
микрорайона 28 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 28 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4139 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 28 города Сургута» (с изменениями от 03.04.2023 № 1734, 10.08.2023 № 3910), в границах улицы Югорской, проспекта Комсомольского, улицы Щепеткина, улицы Рыбников города Сургута согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложение к постановлению в печатном издании не приводится).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

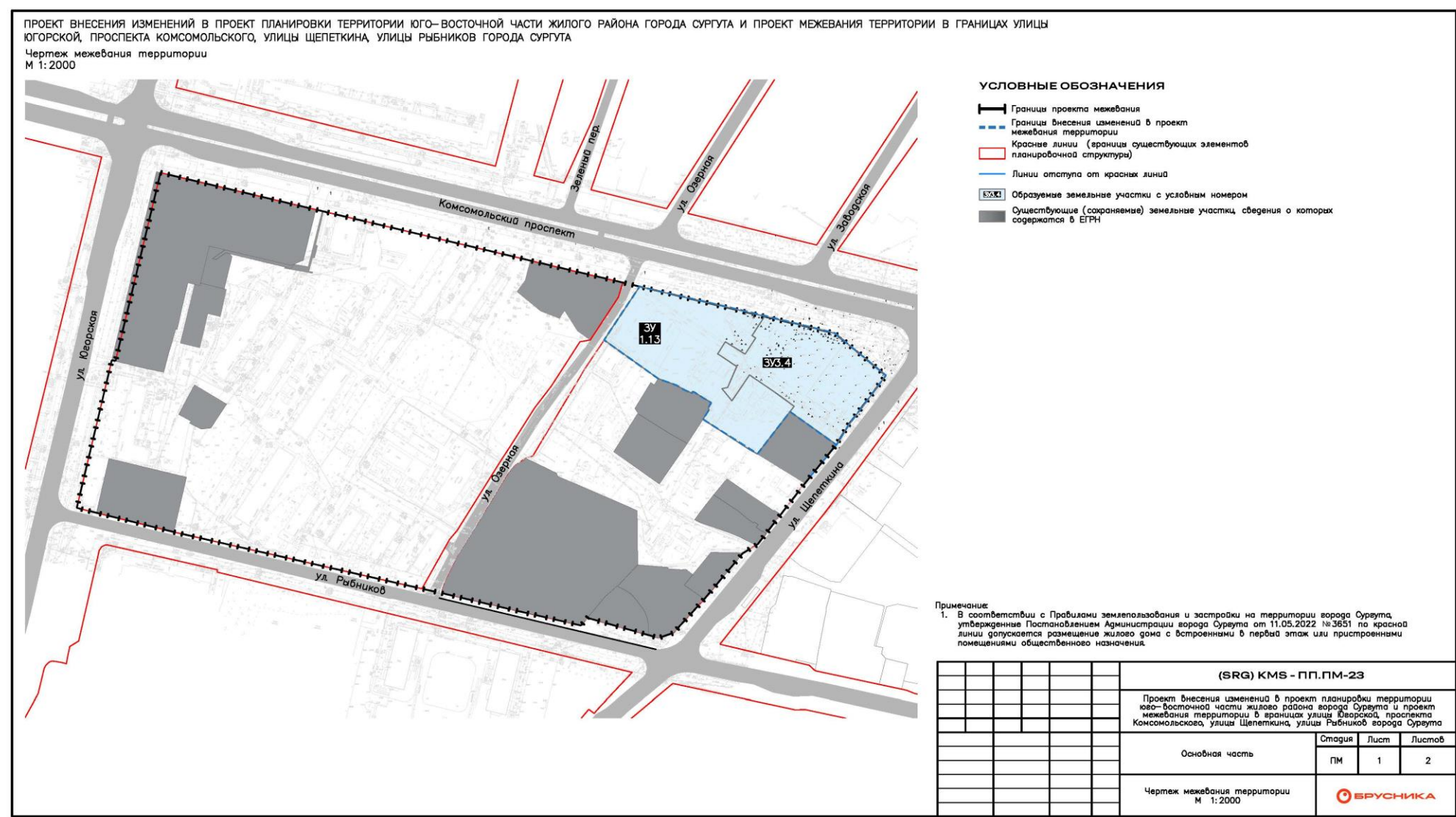
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 28 города Сургута,  
утвержденный постановлением Администрации города от 07.06.2019 № 4139  
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 28 города Сургута»  
(с изменениями от 03.04.2023 № 1734, 10.08.2023 № 3910),  
в границах улицы Югорской, проспекта Комсомольского, улицы Щепеткина, улицы Рыбников города Сургута

Проект межевания территории



Перечень и сведения  
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь		Адрес исходного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования по документу	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Способ образования	Цель образования
	существующая	проектная						
1 этап								
ЗУ3.4	2470	5505	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 28	86:10:0101055:277	бытовое обслуживание	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	образуемый путем перераспределения земельного участка 86:10:0101055:277 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образование земельного участка для жилого дома
ЗУ1 (1 этап)	1574	1887	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 28	86:10:0101056:659	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код 2.6	образуемый путем перераспределения земельного участка 86:10:0101056:659 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образование земельного участка для жилого дома
ЗУ2 (1 этап)	1641	1900	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 28	86:10:0101054:6	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуемый путем перераспределения земельного участка 86:10:0101054:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образование земельного участка для жилого дома
2 этап								
ЗУ1.13	1357	7191	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 28	ЗУ 1 (1 этап)	для размещения жилого дома	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуемый путем перераспределения земельных участков ЗУ1, ЗУ 2 (образованных в 1 этапе), 86:10:0101055:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	образование земельного участка для жилого дома
	1574			ЗУ 2 (1 этап)	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства			
	1641			86:10:0101054:3	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства			

Примечание: последовательность и способ образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем может уточняться в соответствии с действующими положениями Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения  
о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	981614.68	3576115.48	103° 1' 57"	81.42
2	981596.32	3576194.8	103° 47' 8"	61.56
3	981581.65	3576254.59	129° 38' 58"	47.47
4	981551.36	3576291.14	216° 59' 18"	44.49
5	981515.82	3576264.37	211° 16' 59"	16.31
6	981501.88	3576255.9	305° 31' 17"	40.71
7	981525.53	3576222.77	217° 40' 19"	37.86
8	981495.56	3576199.63	302° 15' 50"	46.03
9	981520.13	3576160.71	32° 36' 34"	7.94
10	981526.82	3576164.99	340° 29' 51"	1.53
11	981528.26	3576164.48	29° 42' 41"	4.24
12	981531.94	3576166.58	300° 50' 16"	6.24
13	981535.14	3576161.22	302° 26' 52"	7.55
14	981539.19	3576154.85	295° 25' 56"	1.58
15	981539.87	3576153.42	206° 58' 22"	1.26
16	981538.75	3576152.85	292° 55' 56"	5.65
17	981540.95	3576147.65	300° 6' 39"	6.8
18	981544.36	3576141.77	289° 55' 48"	13.82
19	981549.07	3576128.78	305° 29' 44"	47.45
20	981576.62	3576090.15	33° 38' 42"	45.72
1	981614.68	3576115.48		