

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » _____ 09 _____ 20 23

№ _____ 4651

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 20 А (1 очередь)
города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 20А (1 очередь) города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5808 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 20 А (1 очередь) города Сургута» (с изменениями от 25.05.2021 № 4119), в части способов образования и устранения технических ошибок согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

[illegible]

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 28.09.2023 № 4651

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 20 А (1 очередь) города Сургута,
утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5808
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 20 А (1 очередь) города Сургута»
(с изменениями от 25.05.2021 № 4119), в части способов образования и устранения технических ошибок

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образу- емого земель- ного участка, кадаст- ровый номер изменя- емого, сохраня- емого участка	площадь, м2			адрес участка	кадаст- ровый номер исходного земель- ного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования**	приме- чание
		суще- ству- ющая	расчетная*	проектная						
Земельные участки общего пользования										
1	:ЗУ1.1	-	-	203	микрорайон 20А, город Сургут	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	образование из земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый

2	:ЗУ1.2	-	-	16054	микрорайон 20А, город Сургут	-	улицы, проезды, пешеходные дорожки, озеленение	земельные участки (территории) общего пользования. Код 12.0	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:10, 86:10:0101035:19, 86:10:0101035:20, 86:10:0101035:26, 86:10:0101035:53, 86:10:0101035:78, 86:10:0101035:1794 86:10:0101035:149, 86:10:0101035:151, 86:10:0101035:167, 86:10:0101035:223, 86:10:0101035:532 и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
Земельные участки объектов жилой застройки										
3	:ЗУ2.1	3850	26567	10177	улица 30 лет Победы, дом 42/1, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:32	17-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:76, 86:10:0101035:32, 86:10:0101035:159 и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
4	:ЗУ2.2	10954	2709	2530	улица 30 лет Победы, дом 44/4, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:223	9, 10, 14 этажные жилые дома имеющие разные адреса	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется одновременно с земельными участками с условными номерами :ЗУ2.3, :ЗУ2.4, :ЗУ5.8 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:223, 86:10:0101035:26, и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
5	:ЗУ2.3	10954	3086	2269	улица 30 лет Победы, дом 44/3, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:223	9, 10, 14 этажные жилые дома имеющие разные адреса	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется одновременно с земельными участками с условными номерами :ЗУ2.2, :ЗУ2.4, :ЗУ5.8 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:223, 86:10:0101035:26, и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
6	:ЗУ2.4	10954	7105	5618	улица 30 лет Победы, дом 44/1, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:223	9, 10, 14 этажные жилые дома имеющие разные адреса	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется одновременно с земельными участками с условными номерами :ЗУ2.2, :ЗУ2.3, :ЗУ5.8 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:223, 86:10:0101035:26, и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
7	:ЗУ2.5	6200	7105	6820	улица 30 лет Победы, дом 44/2, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:26	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:20, 86:10:0101035:26 и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
8	:ЗУ2.6	5921	6673	8703	улица Университетская, дом 27,	86:10:01010 35:20	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная	образуется одновременно с земельным участком с условным номером:ЗУ2.7 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами	образу- емый

					микрорайон 20А, город Сургут			застройка). Код 2.6	86:10:0101035:10, 86:10:0101035:20 и земель государственной или муниципальной собственности	
9	:3У2.7	2961	8186	2972	улица Университетская, дом 23, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:10	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуется одновременно с земельным участком с условным номером:3У2.6 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:10, 86:10:0101035:20	образу- емый
10	:3У2.8	21850	44727	20784	улица Университетская, дом 21, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:1794	14-16-ти этажный многоквартирн ый жилой дом, БКТП-2012, магазины	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:31, 86:10:0101035:143, 86:10:0101035:1794 и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
11	:3У2.9	3753	3504	2434	улица Университетская, дом 23/1, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:143	17-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:143, 86:10:0101035:151, 86:10:0101035:1794	образу- емый
12	:3У2.10	3753	8416	3989	улица Университетская, дом 23/2, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:143	16-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:143, 86:10:0101035:151, 86:10:0101035:532, 86:10:0101035:1794 и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
13	:3У2.11	4142	5399	4469	улица Университетская, дом 23/4, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:80	10-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101035:80 и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
14	:3У2.12	-	8193	6022	улица Университетская, дом 23/5, микрорайон 20А, город Сургут	-	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101035:77 и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
15	:3У2.13	5568	5701	6237	улица Университетская, дом 25/2, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:78	10-этажный жилой дом с офисными помещениями (окружной бизнес инкубатор)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:19, 86:10:0101035:77, 86:10:0101035:78 и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
16	:3У2.14	6482	5589	6669	улица Университетская, дом 25/1,	86:10:01010 35:77	10-этажный жилой дом с магазином	многоэтажная жилая застройка (высотная	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:77, 86:10:0101035:78 и земель государственной или	образу- емый

					микрорайон 20А, город Сургут			застройка). Код 2.6	муниципальной собственности	
17	:ЗУ2.15	13157	17213	13831	проспект Пролетарский, дом 4/2, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:25	14-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:25, 86:10:0101035:77, 86:10:0101035:146, 86:10:0101035:157 и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
18	:ЗУ2.16	5410	4196	4592	проспект Пролетарский, дом 2/1, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:157	10-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:53, 86:10:0101035:157 и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
19	:ЗУ2.17	5410	3325	4353	улица 30 лет Победы, дом 46/1, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:53	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101035:53 и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
20	:ЗУ2.18	-	8684	6853	проспект Пролетарский, дом 2, микрорайон 20А, город Сургут	-	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101035:53 и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
Земельные участки объектов социального обслуживания										
21	:ЗУ3.1	2752	-	3178	проспект Пролетарский, 6/1, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:771	ледовая арена "Титан"	спорт. Код 5.1	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:5, 86:10:0101035:151, 86:10:0101035:532, 86:10:0101035:771, 86:10:0101035:2920 и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
22	:ЗУ3.2	3153	-	3728	микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:173	не используется	обеспечение занятий спортом в помещениях Код 5.1.2	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:5, 86:10:0101035:151, 86:10:0101035:173, 86:10:0101035:532 и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
23	:ЗУ3.3	36865	-	38380	улица Университетская, 21/2, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:5	спортивный комплекс	спорт. Код 5.1	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:5, 86:10:0101035:22, 86:10:0101035:2921 и земель государственной или муниципальной собственности	образу- емый
Земельные участки объектов административно-бытового обслуживания										
24	:ЗУ4.1	8654	-	8790	проспект Пролетарский, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35:2920, 86:10:01010 35:2921	зеленые насаждения	гостиничное обслуживание. Код 4.7	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:5, 86:10:0101035:151, 86:10:0101035:238, 86:10:0101035:771, 86:10:0101035:2920, 86:10:0101035:2921 и земель государственной или	образу- емый

									муниципальной собственности	
25	:ЗУ4.2	13000	-	17347	улица 30 лет Победы, 46, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:0101035:12, 86:10:0101035:2937	торгово-офисный центр с автостоянками	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Код 4.2	необходимо зарегистрировать права на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101035:2937 и прекратить права на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101035:12. При этом статус записи сведений ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101035:12 изменится на «архивный»)	образуемый
26	:ЗУ4.3	15546	-	15760	улица 30 лет Победы, 42, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:0101035:159	ГИБДД	общественное управление. Код 3.8	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:159, 86:10:0101035:161 и земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
		1622	-			86:10:0101035:161	стройплощадка			
27	:ЗУ4.4	882	-	1237	улица Университетская, 23/6, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:0101035:31	отель	гостиничное обслуживание. Код 4.7	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:31, 86:10:0101035:167, 86:10:0101035:185, 86:10:0101035:1794 и земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
28	:ЗУ4.5	5600	-	5818	улица Университетская, 25а, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:0101035:19	полуподземный гаражный комплекс, гостиница, фитнес клуб, расчетно-кассовый центр	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Код 4.2	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:19, 86:10:0101035:25, 86:10:0101035:53, 86:10:0101035:77, 86:10:0101035:157 и земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
29	:ЗУ4.6			2149	микрорайон 20А, город Сургут	86:10:0101035:2835	участок свободен от застройки	общественное управление. Код 3.8	кадастровые работы по образованию земельного участка с условным номером :ЗУ4.6 проведены, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101035:2835 добавлен в сохраняемые земельные участки	

30	:ЗУ4.7	1602	-	1969	проспект Пролетарский, 4/1, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:0101035:146	торговый комплекс "Беркут"	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Код 4.2	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101035:146 и земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
31	:ЗУ4.8			2238	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 20А, ул. 30 лет Победы	86:10:0101035:1721	нежилое здание	деловое управление. Код 4.1	кадастровые работы по образованию земельного участка с условным номером :ЗУ4.8 проведены, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101035:1721 добавлен в сохраняемые земельные участки	
Земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
32	:ЗУ5.1	13000	-	94	улица 30 лет Победы, 46, микрорайон 20А, город Сургут	-	ТП-576	коммунальное обслуживание. Код 3.1	кадастровые работы возможны после регистрации прав на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101035:2937. При этом статус записи сведений ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101035:12 изменится на «архивный» образование из земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
33	:ЗУ5.2	3850	-	62	рядом с улица 30 лет Победы, дом 42/1, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:0101035:32	ТП-429	коммунальное обслуживание. Код 3.1	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:32, 86:10:0101035:159 и земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
34	:ЗУ5.3	13157	-	95	рядом с проспект Пролетарский, дом 4/2, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:0101035:25	14 этажный жилой дом, подземная автостоянка, БКТП	коммунальное обслуживание. Код 3.1	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:25, 86:10:0101035:77	образуемый
		6482	-			86:10:0101035:77	10 этажный жилой дом с магазином			

35	:ЗУ5.4	106	-	161	рядом с проспект Пролетарский, 6/1, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:0101035:238	ТП-848	коммунальное обслуживание. Код 3.1	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:151, 86:10:0101035:238, 86:10:0101035:771, 86:10:0101035:2920 и земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
36	:ЗУ5.5	21850	-	73	рядом с улица Университетская, дом 21, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:0101035:1794	14-16-ти этажный многоквартирный жилой дом, БКТП-2012, магазины	коммунальное обслуживание. Код 3.1	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:143, 86:10:0101035:1794	образуемый
37	:ЗУ5.6	618	-	636	рядом с улица Университетская, дом 23, микрорайон 20А, город Сургут	86:10:0101035:172	Распределительная подстанция	коммунальное обслуживание. Код 3.1	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:167, 86:10:0101035:172	образуемый
38	:ЗУ5.7	-	-	138	рядом с проспект Пролетарский, 4/1, микрорайон 20А, город Сургут	-	Размещен тепловой пункт	Коммунальное обслуживание. Код 3.1	образование из земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
39	:ЗУ5.8	10954	-	55	микрорайон 20А, город Сургут	86:10:0101035:223	9, 10, 14 этажные жилые дома имеющие разные адреса	коммунальное обслуживание. Код 3.1	образуется одновременно с земельными участками с условными номерами :ЗУ2.2, :ЗУ2.3, :ЗУ2.4 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101035:223, 86:10:0101035:26, и земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
Сохраняемые земельные участки										
Участки жилой застройки										
1	86:10:0101035:86	983	2483	983	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 20А, пр-кт. Пролетарский.	86:10:0101035:86	14-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
Участки объектов административно-бытового обслуживания										
2	86:10:0101035:51	10843	-	10843	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 20А, ул. 30 лет Победы.	86:10:0101035:51	Бизнес центр «Север», Специализированный центр подготовки персонала ОАО «Россети-	-	-	сохраняемый

							Тюмень»			
3	86:10:01010 35:50	1494	-	1494	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 20А, улица 30 лет Победы, 44А	86:10:01010 35:50	4-этажное общественное здание	-	-	сохраня- емый
4	86:10:01010 35:171	421	-	421	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, город Сургут, микрорайон 20А, улица 30 лет Победы, 44а	86:10:01010 35:171	огороженная площадка	-	-	сохраня- емый
5	86:10:01010 35:72	575	-	575	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 20А, ул. 30 лет Победы.	86:10:01010 35:72	нежилое здание	-	-	сохраня- емый
6	86:10:01010 35:44	218	-	218	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 20А, улица 30 лет Победы, 46/2.	86:10:01010 35:44	магазин	-	-	сохраня- емый
7	86:10:01010 35:89	255	-	255	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, сооружение. 44 в.	86:10:01010 35:89	нежилое здание	-	-	сохраня- емый
Участки объектов социального обслуживания										
8	86:10:01010 35:165	10309	10500	10309	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул.	86:10:01010 35:165	МБДОУ детский сад №17 «Белочка»	-	-	сохраня- емый

					Университетская, 23/3, микрорайон 20А.					
9	86:10:01010 35:2835			2149	микрорайон 20А, город Сургут	86:10:01010 35 :2835	участок свободен от застройки	-	-	сохраня- емый
10	86:10:01010 35:1721			2238	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 20А, ул. 30 лет Победы	86:10:01010 35 :1721	нежилое здание	-	-	сохраня- емый
Участки объектов коммунального обслуживания										
11	86:10:01010 35:534	114	-	114	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, микрорайон 20А, территориальная зона ОД.2.-17.	86:10:01010 35:534	ТП-400	-	-	сохраня- емый
12	86:10:01010 35:36	471	-	471	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, мкр 20А, в районе Учебного комбината по улице 30 лет Победы.	86:10:01010 35:36	ЦТП	-	-	сохраня- емый
13	86:10:01010 35:168	134	-	134	Ханты- Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, мкр 20А.	86:10:01010 35:168	ТП-422	-	-	сохраня- емый
14	86:10:01010 35:184	48	-	48	Ханты- Мансийский автономный округ- Югра, город Сургут, микрорайон 20А, улица 30 лет Победы 42/1.	86:10:01010 35:184	ТП-553	-	-	сохраня- емый

Примечания:

* – расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя Российской Федерации от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами нежилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

** – образование земельных участков возможно при проведении комплексных кадастровых работ;

*** – в способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной собственности, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ;

**** – перед проведением кадастровых работ необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в части приведения территориальных зон в соответствии с существующим размещением объектов;

***** – в соответствии со статьями 7, 18 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, требуется получить разрешение Главы города на условно разрешенный вид использования земельных участков.