

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » _____ 09 _____ 20 23

№ _____ 4650

Об утверждении внесения изменений
в проект межевания территории
микрорайона 21-22 города Сургута

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 23.04.2019 № 2772 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута», в части способов образования земельных участков и устранения технических ошибок (2 этап) согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

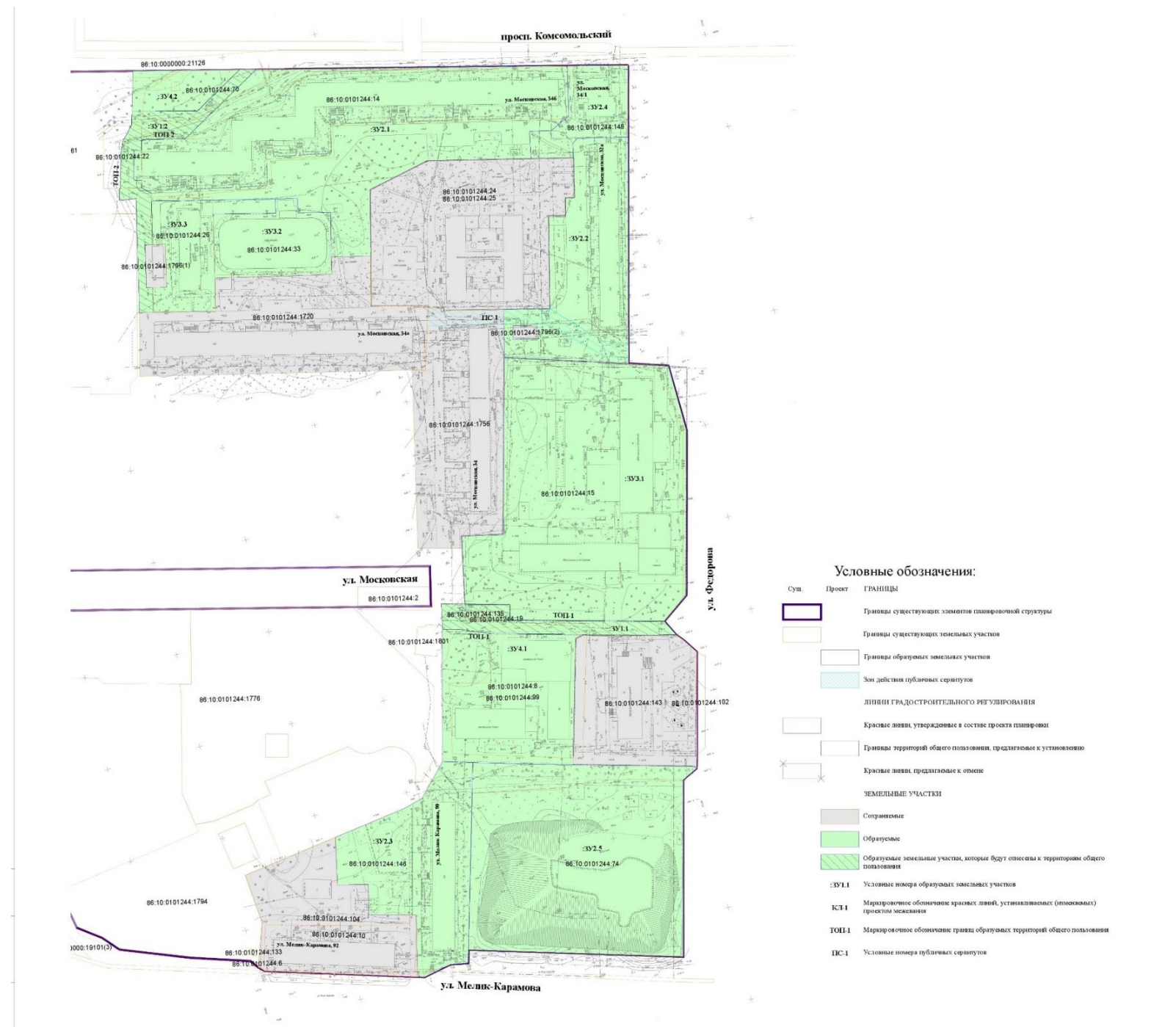
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 28.09.2023 № 4650

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута,
утвержденный постановлением Администрации города от 23.04.2019 № 2772
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута»,
в части способов образования земельных участков и устранения технических ошибок (2 этап)



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 28.09.2023 № 4650

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута,
утвержденный постановлением Администрации города от 23.04.2019 № 2772
«Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 21-22 города Сургута»,
в части способов образования земельных участков и устранения технических ошибок (2 этап)

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образу- емого земель- ного участка, кадаст- ровый номер изменя- емого, сохраня- емого участка	площадь, м2			адрес участка	кадаст- ровый номер исходного земель- ного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования**	примечание
		сущес- тву- ющая	расчетная*	проектная						
земельные участки общего пользования										
1	:ЗУ1.1	-	-	1153	микрорайон 21-22	-	местный проезд	земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	перед выполнением кадастровых работ необходимо снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101244:8. образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101244:19, 86:10:0101244:135, земель государственной или муниципальной собственности	образуемый

2	:ЗУ1.2	-	-	1423	микрорайон 21-22	-	местный проезд	земельные участки (территории) общего пользования код 12.0	перед выполнением кадастровых работ необходимо снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101244:22 и уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:14. образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101244:14, 86:10:0101244:26, 86:10:0101244:70 земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
земельные участки объектов жилой застройки										
3	:ЗУ2.1	160 (по документу) 7328 (по границам земельного участка)	16034	12589	улица Московская, дом 34б, микрорайон 21-22	86:10:0101244:14	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка код 2.5	перед выполнением кадастровых работ необходимо снять с государственного кадастрового учета земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101244:22 и уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:14. образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101244:14, 86:10:0101244:26, 86:10:0101244:33, 86:10:0101244:70, земель государственной или муниципальной собственности	образуемый
4	:ЗУ2.2	-	5222	4966	улица Московская, дом 32а, микрорайон 21-22	-	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка код 2.5	образование из земель государственной или муниципальной собственности.	образуемый
5	:ЗУ2.3	4764	5746	4794	улица Мелик-Карамова, дом 90, микрорайон 21-22	86:10:0101244:146	5-этажный жилой дом	среднеэтажная жилая застройка код 2.5	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:146, земель государственной или муниципальной собственности.	образуемый
6	:ЗУ2.4	1553	1777	1560	улица Московская, дом 34/1, микрорайон 21-22	86:10:0101244:148	9-этажный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6	перед выполнением кадастровых работ необходимо уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:14. образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101244:148, земель государственной или муниципальной собственности.	образуемый

сохраняемые земельные участки										
участки жилой застройки										
1	86:10:01012 44:104***	4253	4475	4253	улица Мелик-Карамова, дом 92, микрорайон 21-22	86:10:01012 44:104	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
2	86:10:01012 44:1756	5565	5692	5565	улица Московская, дом 34, микрорайон 21-22	86:10:01012 44:1756	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
3	86:10:01012 44:1720	6752	9113	6752	улица Московская, дом 34а, микрорайон 21-22	86:10:01012 44:1720	5-этажный жилой дом	-	-	сохраняемый
участки объектов социального обслуживания										
4	86:10:01012 44:143	4398	-	4398	улица Федорова, дом 68а, микрорайон. 21-22	86:10:01012 44:143	МБОУ ДО детская музыкальная школа № 3	-	-	сохраняемый
5	86:10:01012 44:25	7504	-	7504	улица Московская, дом 32б, микрорайон. 21-22	86:10:01012 44:25	МБДОУ детский сад № 77 «Бусинка»	-	-	сохраняемый
участки объектов коммунального обслуживания										
6	86:10:01012 44:1796(2)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	территориальная зона Ж.З.-21-22, микрорайон 21-22	86:10:01012 44:1796(2)	под электросетевой комплекс РП-117	-	-	сохраняемый
7	86:10:01012 44:1796(1)	контур земельного участка	-	контур земельного участка	территориальная зона Ж.З.-21-22, микрорайон 21-22	86:10:01012 44:1796(1)	под электросетевой комплекс РП-117	-	-	сохраняемый

Примечания:

* Расчетные площади земельных участков под существующими объектами многоквартирной жилой застройки определены в соответствии с Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах». Расчетные площади земельных участков под объектами нежилого назначения определены в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

** В способе образования указываются земельные участки, части земельных участков, а также земли, которые преобразуются при образовании земельных участков. Последовательность преобразования земельных участков, частей земельных участков, земель государственной или муниципальной собственности, возможными способами образования земельных участков, а также этапы таких преобразований уточняются при проведении кадастровых работ.

*** Необходимо уточнить границы земельного участка с кадастровыми номерами 86:10:0101244:10, 86:10:0101244:6, имеющие декларируемую площадь и устранить ошибку, связанную с их наложением на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101244:104.

Площади земельных участков, частей земельных участков, земель государственной или муниципальной собственности, преобразуемых в результате образования возможными способами образуемых земельных участков указаны в приложении к текстовой части проекта межевания.

Образование, предусмотренных проектом земельных участков возможно только в случае внесения соответствующих изменений в утвержденные генплан города и Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.