

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » 09 20 23

№ 4649

Об утверждении внесения
изменений в проект планировки
и проект межевания территории
«Застройка микрорайона № 35
в городе Сургуте. Корректировка»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», с учетом заключения о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории «Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка», утвержденные постановлением Администрации города от 24.07.2009 № 2869 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка» (с изменениями от 28.07.2014 № 5190, 08.04.2020 № 2329, 14.12.2022 № 10204) в части земельных участков с условными номерами :ЗУ14.1, :ЗУ14.2 согласно приложениям 1 – 3.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

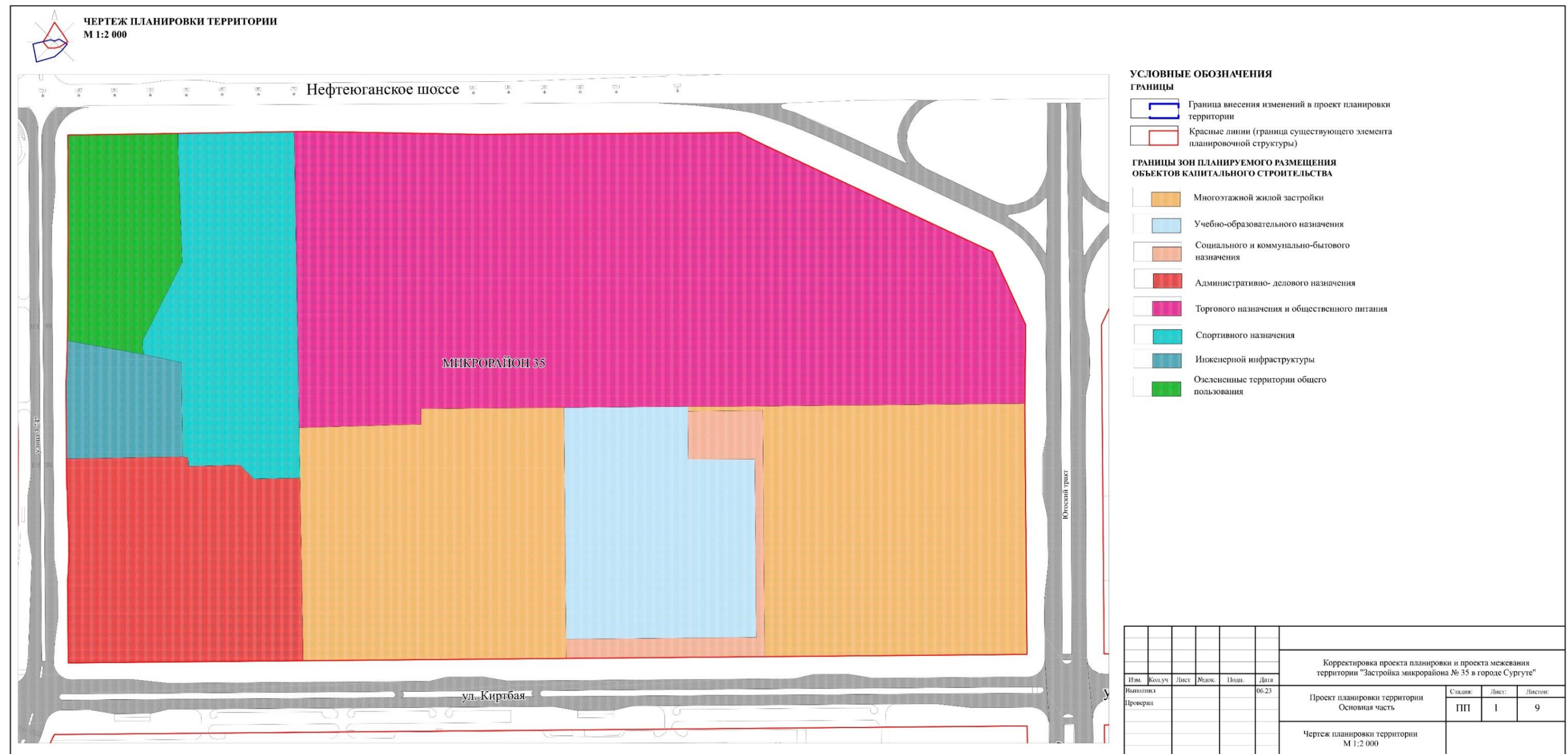
3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1 – 3 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
«Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка»,
утвержденные постановлением Администрации города от 24.07.2009 № 2869
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка»
(с изменениями от 28.07.2014 № 5190, 08.04.2020 № 2329, 09.08.2021 № 6827, 14.12.2022 № 10204)
в части земельных участков с условными номерами :ЗУ14.1, :ЗУ14.2



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 28.09.2023 № 4649

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
«Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка»,
утвержденные постановлением Администрации города от 24.07.2009 № 2869
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
«Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка»
(с изменениями от 28.07.2014 № 5190, 08.04.2020 № 2329, 09.08.2021 № 6827,
14.12.2022 № 10204) в части земельных участков с условными номерами :ЗУ14.1, :ЗУ14.2

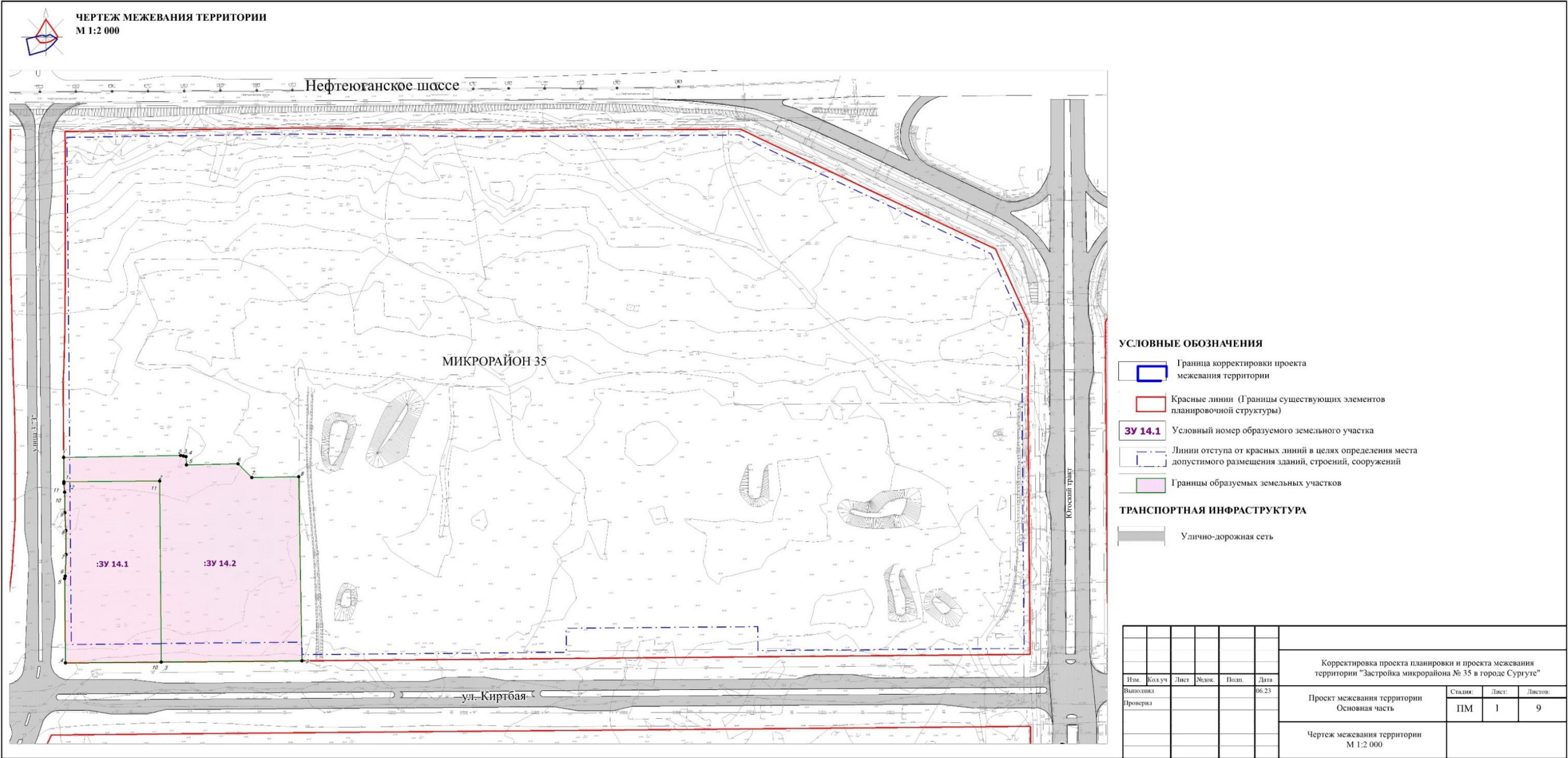
Положение о характеристиках планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	территория элемента планировочной структуры – Микрорайон		
1.1	площадь элемента планировочной структуры, в том числе:	га	34,05
	зона многоэтажной жилой застройки	га	8,88
	зона учебно-образовательного назначения	га	2,86
	зона социального и коммунально-бытового назначения	га	0,63
	зона административно-делового назначения	га	3,25
	зона торгового назначения и общественного питания	га	12,77
	зона спортивного назначения	га	2,92
	зона инженерной инфраструктуры	га	0,87
	зона озеленных территорий общего пользования	га	1,57
2.	территория планируемой застройки в рамках корректировки		
2.1	территория зоны административно-делового назначения		
2.1.1	площадь территории	га	3,25
2.1.2	предельные расчетные значения:		
	- максимальная площадь застройки	кв. м	26 000
2.1.3	характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения:		
	- количество объектов капитального строительства	шт	2
	- этажность	количество	3-5
	- площадь застройки	кв. м	5 538
	- общая площадь	кв. м	19 315

Положения об очередности планируемого развития территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания выполнено с целью установления границ образуемых участков для размещения объектов капитального строительства административно-делового назначения. Очередность планируемого развития территории запланирована в 1 этап.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории
«Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка», утвержденные постановлением Администрации города от 24.07.2009 № 2869
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории «Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка»
(с изменениями от 28.07.2014 № 5190, 08.04.2020 № 2329, 09.08.2021 № 6827,
14.12.2022 № 10204) в части земельных участков с условными номерами :ЗУ14.1, :ЗУ14.2



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь м.кв.	Способ образования
:ЗУ 14.1	Деловое управление (4.1); Общественное управление (3.8)	11997	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 14.2	Деловое управление (4.1); Общественное управление (3.8)	20489	Образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y
1	985539.45	3568998.1
2	985541.09	3569095.59
3	985540.15	3569100.24
4	985533.16	3569100.55
5	985534.08	3569143.55
6	985522.59	3569155.08
7	985523.32	3569194.16
8	985369.94	3569196.91
9	985368.23	3568999.59
10	985438.41	3568998.97
11	985440.42	3568999.37
12	985458.42	3569000.07
13	985478.41	3568999.94
14	985493.41	3568999.06
15	985510.41	3568998.86
16	985517.8	3568998.27
1	985539.45	3568998.1