

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » _____ 09 _____ 20 23

№ _____ 4648

Об утверждении внесения
изменений в проект планировки
и проект межевания территории
микрорайонов 1, 2, 4 в городе
Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте, утвержденные постановлениями Администрации города от 21.11.2011 № 8015 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте» (с изменениями от 08.04.2013 № 2319, 04.03.2016 № 1597, 24.08.2016 № 6430, 29.08.2016 № 6509) и от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте», в границах, подлежащих комплексному развитию территории микрорайонов 1, 2 согласно приложениям 1 – 3.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1 – 3 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

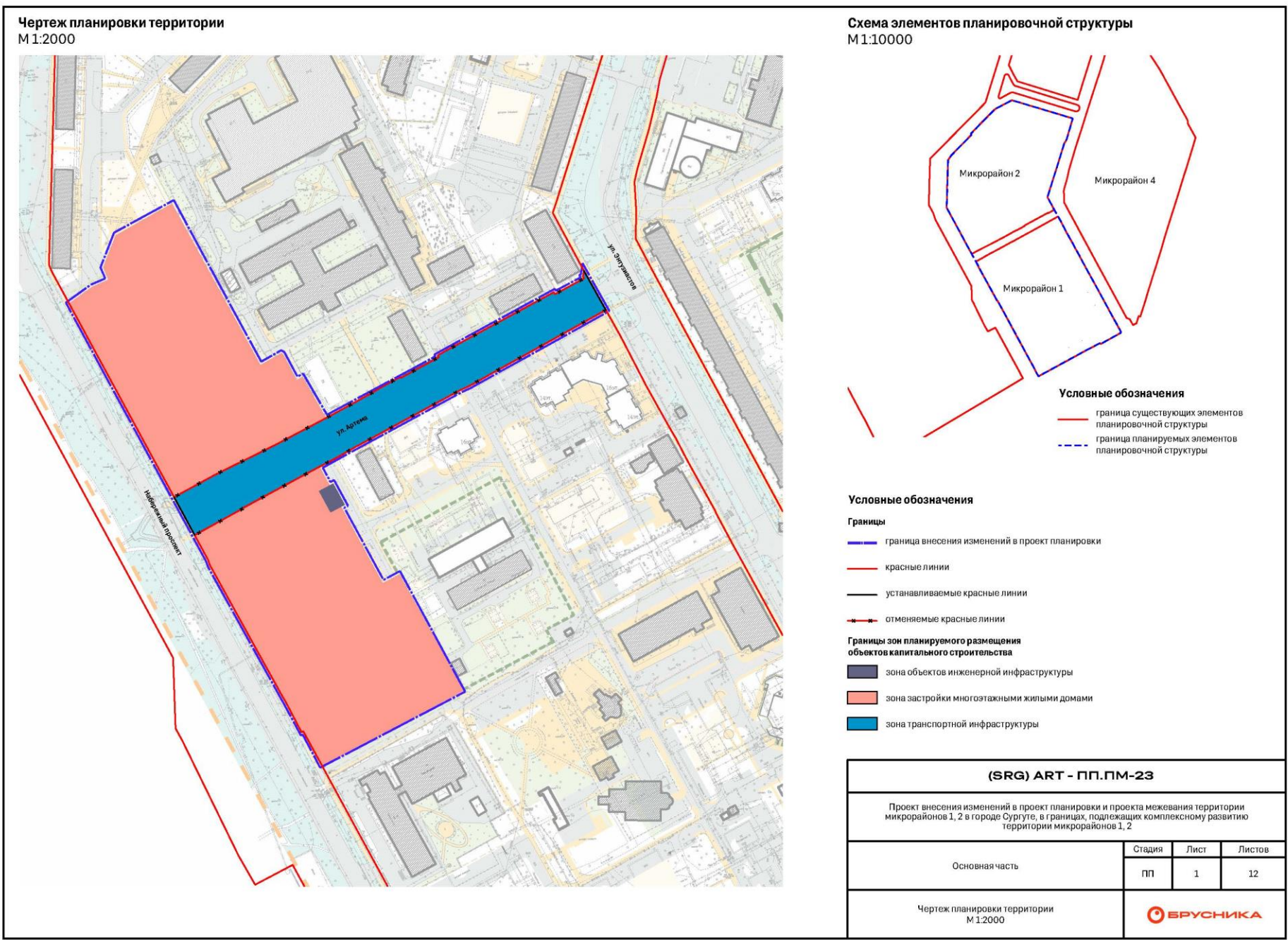
Заместитель Главы города

В.А. Шаров

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 28.09.2023 № 4648

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте, утвержденные постановлениями Администрации города
от 21.11.2011 № 8015 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте»
(с изменениями от 08.04.2013 № 2319, 04.03.2016 № 1597, 24.08.2016 № 6430, 29.08.2016 № 6509)
и от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте»,
в границах, подлежащих комплексному развитию территории микрорайонов 1, 2

Проект планировки территории



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 28.09.2023 № 4648

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте,
утвержденные постановлениями Администрации города
от 21.11.2011 № 8015 «Об утверждении проекта планировки территории
микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте» (с изменениями от 08.04.2013 № 2319,
04.03.2016 № 1597, 24.08.2016 № 6430, 29.08.2016 № 6509)
и от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания
территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте»,
в границах, подлежащих комплексному развитию территории микрорайонов 1, 2

Положение о характеристиках планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	территория элемента планировочной структуры - Микрорайон		
	площадь элемента планировочной структуры	га	24,28
	население элемента планировочной структуры	чел.	5750
	плотность элемента планировочной структуры	чел/га	237
2.	территория планируемой застройки в рамках корректировки		
2.1	площадь проектируемой территории, в том числе:	га	3,60
	зона застройки многоэтажными жилыми домами, в том числе:	га	2,86
	микрорайон 1	га	1,50
	микрорайон 2	га	1,36
	зона инженерной инфраструктуры	га	0,02
	зона транспортной инфраструктуры	га	0,72
2.2	население		
	количество жителей (микрорайон 1)	Чел.	1004
	количество жителей (микрорайон 2)	чел	698
2.3	транспортная обеспеченность		
	количество машиномест постоянного хранения	шт.	772
	открытые наземные автостоянки (в границах земельных участков многоквартирных жилых домов)	шт.	108
	открытые наземные автостоянки (в границах элемента планировочной структуры)	шт.	364
	подземный паркинг (в границах земельных участков многоквартирных жилых домов)	шт.	300
2.4	характеристики объектов капитального строительства жилого назначения		

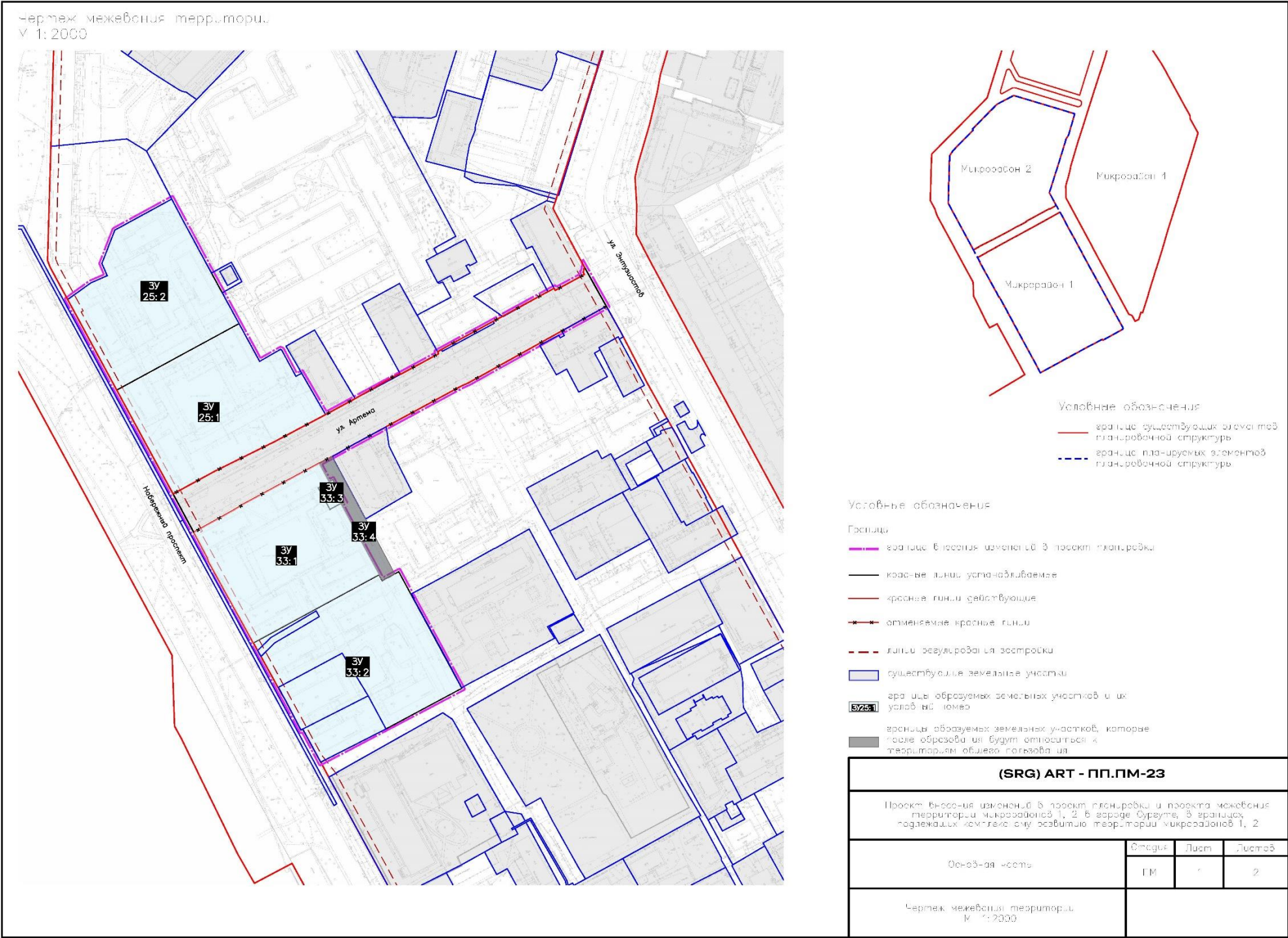
№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
	количество объектов капитального строительства	шт	4
	этажность	количество	7-9-17
	площадь застройки	кв.м.	10795
	общая площадь зданий	кв.м.	87950
	общая площадь квартир, в том числе:	кв.м.	59555
	микрорайон 1	кв.м.	35125
	микрорайон 2	кв.м.	24430
2.5	характеристики объектов коммунальной инфраструктуры		
	количество объектов капитального строительства, из них:	шт.	1
	ТП 2х2500 кВА (6/0,4кВ)	шт.	1
2.6	характеристики объектов транспортной инфраструктуры		
	улицы и проезды (в границах проектирования)	кв.м.	5439,24
	наземная автостоянка (в границах проектирования)	кв.м.	2595,59
	наземная автостоянка (за границами проектирования)	кв.м.	3543,75
2.7	характеристики объектов инженерной инфраструктуры		
	водопотребление	м ³ /сут. м ³ /час л/с	428,77 30,01 8,34
	водоотведение	м ³ /сут.	357,30
	электропотребление	МВт	2,57
	общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч	4,70
	количество твердых бытовых отходов	тыс. м ³ /год	4,33
	ливневая канализация	км.	0,5

Положения об очередности планируемого развития территории: все объекты капитального строительства проектом планировки предусматриваются к реализации в рамках одного этапа – до 2028 года.

Приложение 3
к постановлению
Администрации города
от 28.09.2023 № 4648

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте, утвержденные постановлениями Администрации города
от 21.11.2011 № 8015 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте»
(с изменениями от 08.04.2013 № 2319, 04.03.2016 № 1597, 24.08.2016 № 6430, 29.08.2016 № 6509)
и от 25.05.2021 № 4059 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте»,
в границах, подлежащих комплексному развитию территории микрорайонов 1, 2

Проект межевания территории



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь		Адрес исходного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования по документу	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Способ образования	Цель образования
	сущ.	проект.						
образуемые земельные участки								
:ЗУ:33:1	-	6692	-	-	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуемый из земель государственной собственности	образование земельного участка для жилого дома
:ЗУ:33:2	1363	8343	ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 1, проспект Набережный, д.26	86:10:0101140:2041	под многоквартирный жилой дом	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуемый путем перераспределения земельных участков 86:10:0101140:10, 86:10:0101140:2041 и земель государственной собственности	образование земельного участка для жилого дома
	1040		ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 1, ул. Набережная	86:10:0101140:10				
:ЗУ:25:1	-	7113	-	-	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуемый из земель государственной собственности	образование земельного участка для жилого дома
:ЗУ:25:2	-	6649	-	-	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	образуемый из земель государственной собственности	образование земельного участка для жилого дома
:ЗУ:33:3	-	150	-	-	-	коммунальное обслуживание (3.1)	образуемый из земель государственной собственности	под проектируемую ТП
образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования								
:ЗУ:33:4	-	687	-	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	образуемый из земель государственной собственности	под проезд

Примечание: Приведенная в таблицах 2.1, 2.2 последовательность и способ образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться в соответствии с действующими положениями Земельного кодекса РФ.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Условный номер характерной точки	X	Y
1	983 753,71	3 570 088,72
2	983 763,88	3 570 102,96
3	983 768,26	3 570 112,99
4	983 775,76	3 570 109,74
5	983 796,12	3 570 117,68
6	983 815,19	3 570 152,66
7	983 738,82	3 570 193,96
8	983 715,69	3 570 206,57
9	983 723,03	3 570 219,43
10	983 722,74	3 570 220,11
11	983 706,49	3 570 228,86
12	983 708,36	3 570 232,44
13	983 683,02	3 570 247,07
14	983 692,85	3 570 265,17
15	983 707,73	3 570 293,00
16	983 720,46	3 570 316,47
17	983 721,59	3 570 315,84
18	983 722,89	3 570 318,15
19	983 725,05	3 570 322,00
20	983 740,23	3 570 349,94
21	983 760,56	3 570 387,37
22	983 759,31	3 570 388,03
23	983 769,02	3 570 405,93
24	983 770,46	3 570 405,15
25	983 770,60	3 570 405,40
26	983 773,72	3 570 405,85
27	983 749,51	3 570 419,46
28	983 731,52	3 570 386,82
29	983 722,70	3 570 370,70
30	983 702,77	3 570 334,66
31	983 700,80	3 570 330,94
32	983 675,49	3 570 284,31
33	983 665,34	3 570 265,36
34	983 657,22	3 570 251,06
35	983 653,08	3 570 243,00
36	983 641,58	3 570 249,21
37	983 642,77	3 570 251,40
38	983 629,58	3 570 258,55
39	983 628,40	3 570 256,37
40	983 581,25	3 570 281,85
41	983 586,74	3 570 291,97
42	983 515,13	3 570 330,68
43	983 490,23	3 570 284,15
44	983 469,74	3 570 244,08
45	983 490,16	3 570 233,02
46	983 489,56	3 570 231,88
47	983 508,09	3 570 222,25
48	983 511,85	3 570 219,97
49	983 534,57	3 570 207,43
50	983 540,50	3 570 204,17
51	983 592,82	3 570 175,31
52	983 595,50	3 570 174,48
53	983 610,85	3 570 166,19
54	983 634,29	3 570 153,43
55	983 664,69	3 570 136,95
56	983 673,00	3 570 132,47