

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » _____ 09 _____ 20 23

№ _____ 4560

Об утверждении порядка возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным, автономным или казенным учреждениям и сданного в аренду или переданного в безвозмездное пользование, и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», распоряжением Главы города от 29.12.2021 № 38 «О последовательности исполнения обязанностей Главы города высшими должностными лицами Администрации города в период его временного отсутствия», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить порядок возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным, автономным или казенным учреждениям и сданного в аренду или переданного в безвозмездное пользование, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города:

- от 22.08.2012 № 6538 «Об утверждении порядка возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным, автономным или казенным учреждениям и сданного в аренду»;

- от 30.10.2012 № 8389 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 22.08.2012 № 6538 «Об утверждении порядка возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным, автономным или казенным учреждениям и сданного в аренду»;

- от 22.09.2017 № 8252 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 22.08.2012 № 6538 «Об утверждении порядка возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным, автономным или казенным учреждениям и сданного в аренду».

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

4.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

4.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу бюджета и финансов.

И.о. Главы города

А.Н. Томазова

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 20.09.2023 № 4560

Порядок
возмещения расходов бюджета города по содержанию
и эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной
собственности и переданного в оперативное управление
муниципальным бюджетным, автономным или казенным
учреждениям и сданного в аренду или переданного
в безвозмездное пользование

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий порядок возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным, автономным или казенным учреждениям и сданного в аренду или переданного в безвозмездное пользование (далее – порядок), разработан в соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

2. Настоящий порядок устанавливает механизм возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным, автономным или казенным учреждениям и сданного в аренду или переданного в безвозмездное пользование.

3. Для целей настоящего порядка используются следующие понятия:

- балансодержатель – муниципальное бюджетное, автономное или казенное учреждение, на балансе которого находится имущество, переданное ему в оперативное управление и сданное в аренду или переданное в безвозмездное пользование, выполняющее функции заказчика по организации поставки и оплате коммунальных услуг, а также по технической эксплуатации и ремонту этого имущества (в случае если данная функция не возложена на муниципальное казенное учреждение «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем»);

- арендатор – организация, физическое лицо, которому предоставлено в аренду муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении муниципального бюджетного, автономного или казенного учреждения;

- уполномоченное учреждение – муниципальное казенное учреждение «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем», осуществляющее техническую эксплуатацию и ремонт арендованного или переданного в безвозмездное пользование имущества в рамках выполнения отдельных функций по надлежащему содержанию зданий и сооружений

(согласно перечню объектов, установленному муниципальным правовым актом о закреплении за муниципальным казенным учреждением «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» отдельных функций по надлежащему содержанию зданий и сооружений муниципальных учреждений города);

- расходы по содержанию и эксплуатации арендованного или переданного в безвозмездное пользование имущества – расходы, связанные с предоставлением коммунальных услуг, включающие расходы по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению, а также расходы, связанные с технической эксплуатацией и ремонтом арендованного или переданного в безвозмездное пользование имущества (согласно перечню работ, установленному муниципальным правовым актом);

- ссудополучатель – организация, физическое лицо, которому передано в безвозмездное пользование муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении муниципального бюджетного, автономного или казенного учреждения.

4. Остальные понятия и термины, применяемые в настоящем порядке, используются в значениях, определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Раздел II. Механизм возмещения расходов на содержание и эксплуатацию арендованного имущества или переданного в безвозмездное пользование

1. При формировании проекта бюджета города на очередной финансовый год и плановый период:

1.1. Смета уполномоченного учреждения планируется с учетом общей потребности в бюджетных ассигнованиях на оплату расходов по технической эксплуатации и ремонту имущества, включая имущество, сданное в аренду или переданное в безвозмездное пользование.

Уполномоченное учреждение оплачивает расходы, связанные с технической эксплуатацией и ремонтом арендованного или переданного в безвозмездное пользование имущества, за счет средств бюджета города.

1.2. Смета муниципального казенного учреждения планируется с учетом общей потребности в бюджетных ассигнованиях на оплату расходов, связанных с оплатой коммунальных услуг, а также с выполнением работ по технической эксплуатации и ремонту арендованного или переданного в безвозмездное пользование имущества (в случае если данная функция не возложена на муниципальное казенное учреждение «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем»).

Муниципальное казенное учреждение оплачивает расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией зданий (помещений), в полном объеме за счет средств бюджета города.

2. Договор аренды имущества или договор передачи в безвозмездное пользования имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальному бюджетному, автономному или казенному учреждению, заключается в порядке,

установленном решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

3. Возмещение расходов по содержанию и эксплуатации имущества, в случае если функции по технической эксплуатации арендованного или переданного в безвозмездное пользование имущества возложены на уполномоченное учреждение, производится в следующем порядке:

3.1. Балансодержатель в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора аренды (передачи в безвозмездное пользование) имущества доводит до уполномоченного учреждения информацию о заключенном с арендатором (ссудополучателем) договоре аренды (передачи в безвозмездное пользование) имущества, с указанием сроков использования имущества и площади, сданной в аренду (переданной в безвозмездное пользование).

3.2. Арендатор (ссудополучатель) в срок, установленный договором аренды (передачи в безвозмездное пользование) имущества, заключает трехсторонний договор с балансодержателем и уполномоченным учреждением на возмещение расходов по содержанию и эксплуатации арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества.

3.3. В случае наличия технической возможности арендатор (ссудополучатель) вправе установить приборы учета расхода электроэнергии, холодной и горячей воды.

3.4. В целях возмещения расходов за потребляемый объем коммунальных услуг балансодержатель ежемесячно производит расчеты по каждому арендатору (ссудополучателю) на основании показаний приборов учета либо пропорционально арендуемой (полученной в безвозмездное пользование) им площади здания (помещения) с целью определения его доли в общем объеме расходов за предшествующий месяц и до 25 числа месяца, следующего за отчетным, подготавливает счет (универсальный передаточный акт) соответствующему арендатору (ссудополучателю).

Возмещение расходов балансодержателя за потребляемый объем коммунальных услуг осуществляется арендаторами (ссудополучателями) ежемесячно до 30 числа на основании выставленных балансодержателем счетов (универсальных передаточных актов):

- при аренде (передаче в безвозмездное пользование) имущества муниципального казенного учреждения – путем перечисления в доход бюджета города на лицевые счета муниципальных казенных учреждений, открытые в Управлении Федерального казначейства (далее – УФК) по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;

- при аренде (передаче в безвозмездное пользование) имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений – путем перечисления на лицевые счета муниципальных бюджетных учреждений и расчетные или лицевые счета муниципальных автономных учреждений.

3.5. В целях возмещения расходов бюджета города, связанных с технической эксплуатацией и ремонтом имущества, уполномоченное учреждение ежемесячно производит расчеты по каждому арендатору

(ссудополучателю) пропорционально арендуемой (полученной в безвозмездное пользование) им площади здания (помещения) с целью определения его доли в общем объеме расходов за предшествующий месяц и до 25 числа месяца, следующего за отчетным, подготавливает счет (универсальный передаточный акт) соответствующему арендатору (ссудополучателю). Арендатор (ссудополучатель) самостоятельно забирает счета (универсальные передаточные акты) в уполномоченном учреждении.

Возмещение расходов бюджета города, связанных с технической эксплуатацией и ремонтом арендованного или переданного в безвозмездное пользование имущества, осуществляется арендаторами (ссудополучателями) ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленных уполномоченным учреждением счетов (универсальных передаточных актов) путем перечисления в доход бюджета города на лицевой счет уполномоченного учреждения, открытый в УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

4. В случае если балансодержатель самостоятельно осуществляет расходы по содержанию и эксплуатации имущества, то возмещение расходов производится в следующем порядке:

4.1. Арендатор (ссудополучатель) в срок, установленный договором аренды (договором передачи в безвозмездное пользование), заключает договор с балансодержателем на возмещение расходов по содержанию и эксплуатации арендованного (полученного в безвозмездное пользование) имущества.

4.2. В случае наличия технической возможности арендатор (ссудополучатель) вправе установить приборы учета расхода электроэнергии, холодной и горячей воды.

4.3. В целях возмещения расходов по содержанию и эксплуатации имущества балансодержатель ежемесячно производит расчеты по каждому арендатору (ссудополучателю) пропорционально арендуемой (полученной в безвозмездное пользование) им площади здания (помещения) (с учетом показаний приборов учета) с целью определения его доли в общем объеме расходов за предшествующий месяц и до 25 числа месяца, следующего за отчетным, подготавливает счет (универсальный передаточный акт) соответствующему арендатору (ссудополучателю).

Возмещение расходов балансодержателя по содержанию и эксплуатации имущества осуществляется арендаторами (ссудополучателями) ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленных балансодержателем счетов (универсальных передаточных актов):

- при аренде (передаче в безвозмездное пользование) имущества муниципального казенного учреждения – путем перечисления в доход бюджета города на лицевые счета муниципальных казенных учреждений, открытые в УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре;

- при аренде (передаче в безвозмездное пользование) имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений – путем перечисления на лицевые счета муниципальных бюджетных учреждений и расчетные или лицевые счета муниципальных автономных учреждений.

5. Администраторами доходов бюджета города в части поступлений средств возмещения расходов по содержанию и эксплуатации арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества являются уполномоченное учреждение и муниципальные казенные учреждения, заключившие с арендаторами (ссудополучателями) договоры на возмещение расходов по содержанию и эксплуатации арендованного (переданного в безвозмездное пользование) имущества и наделенные функциями администратора доходов бюджета города согласно муниципальному правовому акту главного администратора доходов бюджета.

Раздел III. Учет и контроль за поступлением в бюджет города средств возмещения расходов по содержанию и эксплуатации арендованного имущества или переданного в безвозмездное пользование

1. Администраторы доходов ведут отдельный учет в части начисления и фактического поступления средств возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации арендованного или переданного в безвозмездное пользование имущества в разрезе арендаторов (ссудополучателей).

2. Контроль своевременности и полноты возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации арендованного или переданного в безвозмездное пользование имущества осуществляется администраторами доходов.

3. В случае непоступления данных средств или поступления их не в полном объеме администратор дохода в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет арендатору (ссудополучателю) предписание на уплату задолженности и уведомляет балансодержателя (в случае если администратором доходов является уполномоченное учреждение). В случае непоступления средств или отказа от оплаты в течение 10 (десяти) дней договор на возмещение расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации арендованного или переданного в безвозмездное пользование имущества расторгается, взыскание задолженности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Балансодержатель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня расторжения договора на возмещение расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации арендованного или переданного в безвозмездное пользование имущества расторгает договор аренды или договор передачи в безвозмездное пользование имущества.

5. Главный администратор доходов бюджета города в части поступления средств возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации арендованного или переданного в безвозмездное пользование имущества осуществляет последующий контроль поступившего возмещения и принятых мер по устранению дебиторской задолженности в случае ее возникновения.