

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » _____ 09 _____ 20 23

№ _____ 4573

Об утверждении внесения изменений
в проект планировки и проект межевания
территории жилого квартал Пойма-5
в городе Сургуте

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте, утвержденные постановлением Администрации города от 26.08.2015 № 5916 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте» (с изменениями от 29.12.2021 № 11379), согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2 к постановлению в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

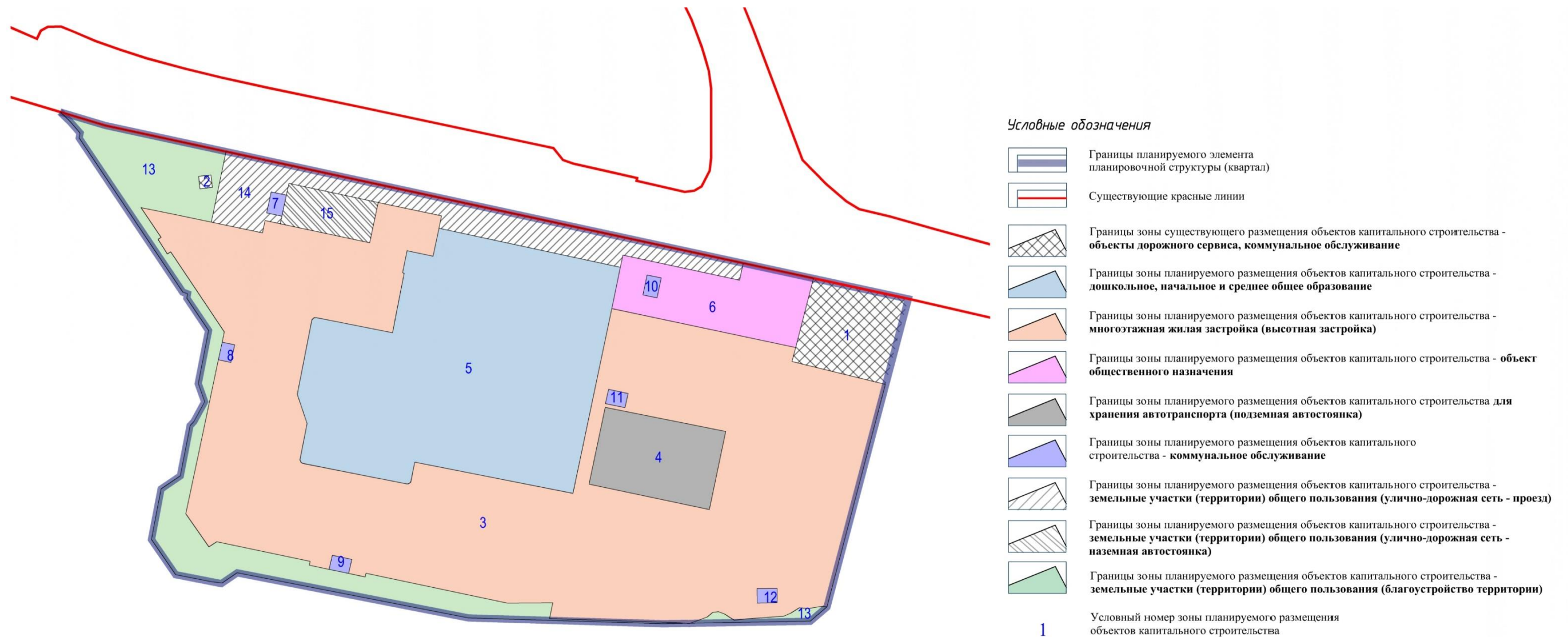
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 21.09.2023 № 4573

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте,
утвержденные постановлением Администрации города от 26.08.2015 № 5916
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте»
(с изменениями от 29.12.2021 № 11379)
Чертеж планировки территории



Положение о характеристиках планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	территория элемента планировочной структуры - Квартал		
1.1	площадь элемента планировочной структуры	га	19,21
1.2	плотность населения		
	плотность населения в границах проектируемой территории, при расчетной численности населения – 4523 чел.	чел/га	235
1.3	жилищный фонд (многоквартирные многоэтажные жилые дома)		
	общая площадь квартир на проектируемой территории	кв.м.	169476,5
1.4	население		
	количество жителей	чел.	4523
1.5	транспортная обеспеченность		
1.5.1	количество машиномест постоянного хранения на земельных участках многоквартирных жилых домов	шт.	1796
	- открытые наземные автостоянки	шт.	883
	- подземные автостоянки	шт.	413
	- подземный паркинг	шт.	500
1.5.2	количество машиномест временного хранения для объектов обслуживания во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов	шт.	18
1.5.3	количество машиномест на наземной автостоянке	шт.	50
2.	территория планируемой застройки		
2.1.	территория размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)		
2.1.1	площадь территории	га	9,8017
2.1.2	предельные расчетные значения:		
	- максимальная площадь застройки	кв.м.	14702,5
2.1.3	характеристики объектов капитального строительства жилого назначения:		
	- количество объектов капитального строительства	шт.	10
	- этажность	количество	18-25
	- площадь застройки	кв.м.	11550,0
	общая площадь, в том числе:	кв.м.	215595,8
	- общая площадь квартир	кв.м.	169476,5
	- общая площадь встроенных помещений	кв.м.	7152,4
	- количество квартир	шт.	2745
2.2	территория размещения объектов образования		
2.2.1	площадь территории	га	4,1687
2.2.2	предельные расчетные значения:		
	- максимальная площадь застройки в границах земельного участка детского сада	кв.м.	6203
	- максимальная площадь застройки в границах земельного участка школы	кв.м.	17568
2.2.3	характеристики объектов капитального строительства социальной инфраструктуры (объекты местного значения):		
	дошкольная образовательная организация:		
	- количество объектов капитального строительства	шт.	1
	- этажность	количество	3
	- количество мест	мест	300

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
	общеобразовательная организация:		
	- количество объектов капитального строительства	шт.	1
	- этажность	количество	4
	- количество мест	мест	900
2.2.4	характеристики объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры:		
	газовые котлы наружного размещения	шт.	1
2.3	территория размещения объекта общественного назначения		
2.3.1	площадь территории	га	0,7784
2.3.2	предельные расчетные значения:		
	- максимальная площадь застройки	кв.м.	6228
2.3.3	характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения:		
	- количество объектов капитального строительства	шт.	1
	- этажность	количество	5
	- площадь застройки	кв.м.	1177
2.4	территории для хранения автотранспорта		
2.4.1	площадь территории	га	0,6741
2.4.2	характеристики объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры:		
	- количество объектов капитального строительства	шт.	1
	- количество машиномест	количество	500
2.5	территории размещения объектов коммунального обслуживания		
2.5.1	площадь территории	га	0,1198
2.5.2	предельные расчетные значения:		
	- этажность	количество	1
2.5.3	характеристики объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры:		
	- количество объектов капитального строительства, из них:	шт.	6
	РП (ТП) 2х2500 кВА (10/0,4кВ)	шт.	2
	ТП 2х2500 кВА (10/0,4кВ)	шт.	3
	ТП 2х1000 кВА (10/0,4кВ)	шт.	1
2.6	территории общего пользования		
2.6.1	площадь территории:	га	3,0642
	улично-дорожная сеть, в том числе	га	1,2861
	- проезд	кв.м.	10251
	- наземная автостоянка	кв.м.	2610
	благоустройство территории, в том числе	га	1,7781
	- набережная	кв.м.	11648
3.	территория существующей застройки		
3.1.	территория размещения объектов дорожного сервиса		
3.1.1	площадь территории	га	0,5818
3.2.	территории размещения объектов коммунального обслуживания		
3.2.1	площадь территории	га	0,0107
4.	инженерное оборудование и благоустройство территории		
4.1	водопотребление	л/сут. м³/сут.	731206 1363,37

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
		л/с	112,29
4.2	водоотведение	л/сут. м³/сут. м³/час л/с	731206 1984 82,63 22,94
4.3	электропотребление	кВт	3867
4.4	электроотопление	кВт	12169,8

Положения об очередности планируемого развития территории.

Проект планировки не устанавливает очередность развития территории квартала.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте,
утвержденные постановлением Администрации города от 26.08.2015 № 5916
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого квартала Пойма-5 в городе Сургуте»
(с изменениями от 29.12.2021 № 11379)

Чертежах межевания территории



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка	площадь, м2			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		существующая	расчетная	проектная						
1	ЗУ1	-	-	11648	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка с условным номером ЗУ1 путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
2	ЗУ2	-	-	134	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка с условным номером ЗУ2 путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
3	ЗУ3	-	-	606	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка с условным номером ЗУ3 путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
4	ЗУ4	-	-	5399	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	образование земельного участка с условным номером ЗУ4 путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
5	ЗУ5	-	-	8369	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	этап 1: образование земельного участка с условным номером ЗУ6 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2359 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Этап 2: образование земельного участка с условным номером ЗУ5 путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
6	ЗУ6	-	-	233	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101176:2359	-	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ6 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2359 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки

7	ЗУ7	-	-	12407	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101176:2370	-	дошкольное, начальное и среднее общее образование. (код 3.5.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ7 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101176:2370, 86:10:0000000:22346 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
8	ЗУ8	-	-	29280	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0000000:22346	-	дошкольное, начальное и среднее общее образование. (код 3.5.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ8 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101176:2370, 86:10:0000000:22346 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
9	ЗУ9	-	-	1450	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101254:20	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	этап 1: образование земельного участка с условным номером ЗУ9.1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20 Этап 2: образование земельного участка с условным номером ЗУ9 путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ9.1 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
10	ЗУ10	-	-	203	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101254:20	-	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ10 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
11	ЗУ11	-	-	200	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101254:20	-	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ11 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
12	ЗУ12	-	-	201	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101254:20	-	коммунальное обслуживание (код 3.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ12 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20	установление границ земельного участка согласно проекту планировки
13	ЗУ13	-	-	7784	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101254:20	-	деловое управление (код 4.1) общественное управление (код 3.8) банковская и страховая деятельность (код 4.5) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (код 4.6) магазины (код 4.4) социальное	этап 1: образование земельного участка с условным номером ЗУ13.1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20 этап 2: образование земельного участка с условным номером ЗУ13 путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ13.1 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки

								обслуживание (код 3.2) объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)		
14	ЗУ14	-	-	6741	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101254:20	-	хранение автотранспорта (код 2.7.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ14 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20	становление границ земельного участка согласно проекту планировки
15	ЗУ15	-	-	46703	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	86:10:0101254:20	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	этап 1: образование земельного участка с условным номером ЗУ15.1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101254:20 Этап 2: образование земельного участка с условным номером ЗУ8 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101176:2370, 86:10:0000000:22346 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности Этап 3: образование земельного участка с условным номером ЗУ15 путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ15.1 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Установление границ земельного участка согласно проекту планировки
16	ЗУ16	-	-	2610	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5	-	-	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	образование земельного участка с условным номером ЗУ16 путем образования из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	установление границ земельного участка согласно проекту планировки

Экспликация публичных сервитутов, подлежащих образованию согласно проекту межевания

№ п/п	Назначение сервитута	Площади публичных сервитутов согласно проекту межевания, (кв.м.)
ПС-1	для прохода и проезда к земельному участку :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ14, :ЗУ15 и к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101176:2362, 86:10:0101176:2358, 86:10:0101176:2360, 86:10:0101176:2361, 86:10:0101176:2366, 86:10:0000000:22287	12351