

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 18 » \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 20 23

№ \_\_\_\_\_ 4516

Об утверждении внесения  
изменений в постановление  
Администрации города от 20.07.2015  
№ 5044 «Об утверждении проекта  
планировки территории  
улично-дорожной сети города  
Сургута» в части проекта межевания  
и проекта планировки (в части красных  
линий) территории улично-дорожной  
сети города

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Утвердить внесение изменений в постановление Администрации города от 20.07.2015 № 5044 «Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута» в части проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий) территории улично-дорожной сети города согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2, 3 к постановлению в печатном издании не приводятся).

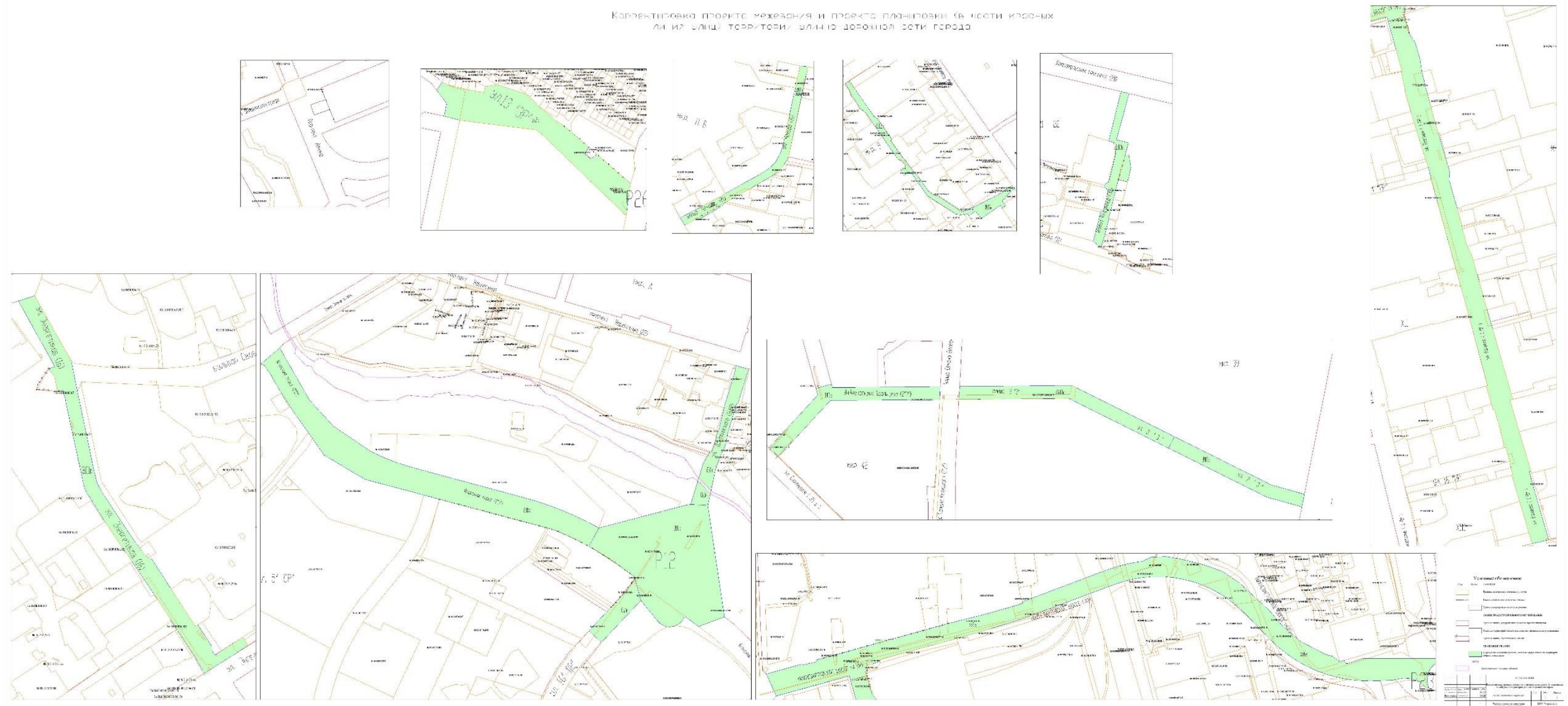
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Корректировка проекта межевания и проекта планировки (в части красных  
линий улиц) территории, улицы дорожной сети города



Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 18.09.2023 № 4516

Об утверждении внесения изменений в постановление Администрации города от 20.07.2015 № 5044  
«Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута»  
в части проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий) территории улично-дорожной сети города

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (кв. м)	Адрес участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования
1	2	3	4	5	6
Планировочный элемент 2					
1	:зу2к	57 811	дорога автомобильная от улицы Аэрофлотской до городского кладбища	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	1 этап: образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с 86:10:0000000:22533 с земельными участками с кн 86:10:0101000:576, 86:10:0101000:7442, 86:10:0101236:16, 86:10:0101236:15, 86:10:0101236:17, 86:10:0101236:14 землями, находящимся в муниципальной или государственной собственности (в случае наличия права частной собственности, произвести изъятие земельного участка. в иных случаях при необходимости осуществить аннулирование прав землепользования, землевладения, аренды)
2	:зу11к	17 890	улица Александра Усольцева (для размещения I пускового комплекса линейного объекта)	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

					(в случае наличия права частной собственности, произвести изъятие земельного участка. в иных случаях при необходимости осуществить аннулирование прав землепользования, землевладения, аренды)
3	:зу12к1	22 709	улица Александра Усольцева (для размещения II пускового комплекса линейного объекта)	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
4	:зу12к	27 781	улица Александра Усольцева (для размещения II пускового комплекса линейного объекта)	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	перераспределение :зу12к1 с земельным участком с кн 86:10:0000000:18652 и с землями муниципальной или государственной собственности (в случае наличия права частной собственности, произвести изъятие земельного участка. в иных случаях при необходимости осуществить аннулирование прав землепользования, землевладения, аренды)
5	:зу13к1	23 747	улица Александра Усольцева (для размещения III пускового комплекса линейного объекта)	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
6	:зу13к	24 311	улица Александра Усольцева от ул. Усенина до ул. Семёна Билецкого (для размещения III пускового комплекса линейного объекта)	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	перераспределение :зу13к1 с земельными участками с кн 86:10:0101000:707, 86:10:0101000:122 (в случае наличия права частной собственности, произвести изъятие земельного участка. в иных случаях при необходимости осуществить аннулирование прав землепользования, землевладения, аренды)
Планировочный элемент 12					
7	:зу2к.1	15 523	улица Чехова	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

8	:зу2к	16 811	улица Чехова	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	1 этап: образование земельного участка с условным номером :зу2к путем перераспределения земельного участка :зу2к1 и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101008:91, 86:10:0101044:54 ( необходимо установить границы земельного участка в соответствии с требованиями законодательства), 86:10:0101008:86, 86:10:0101008:24, 86:10:0101008:80 ( предварительно требуется исключить сведения из егРН в отношении земельного участка 86:10:0101008:100) (в случае наличия права частной собственности, произвести изъятие земельного участка. в иных случаях при необходимости осуществить аннулирование прав землепользования, землевладения, аренды)
Планировочный элемент 14					
9	:зу4к.1	73 796	дорога автомобильная. улица Базовая	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности (в случае необходимости уточнить границы земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101004:43, 86:10:0101211:20 не установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства)
10	:зу4к	98 019	дорога автомобильная. улица Базовая	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условным номером :зу4к.1 с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101000:143, 86:10:0101000:315, 86:10:0101004:9, 86:10:0101004:43, 86:10:0101004:59, 86:10:0101004:77, 86:10:0101004:85, 86:10:0101004:103,

					86:10:0101004:369, 86:10:0101004:620, 86:10:0101211:20, 86:10:0101211:25, 86:10:0101211:36, 86:10:0101211:46, 86:10:0101211:82, 86:10:0101211:83, 86:10:0101211:191, 86:10:0101211:192, 86:10:0101004:383, 86:10:0101004:86 и землями, находящимися в муниципальной или государственной собственности
11	:зубк.1	69 074	дорога автомобильная. Нижевартовское шоссе	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
12	:зубк	129 156	дорога автомобильная. Нижевартовское шоссе	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	этап 1: образование земельного участка :зубк.1.1 путем перераспределения земельного участка, образованного в первом этапе с земельными участками с кадастровыми номерами 86:10:0101004:12 (после установления границ в соответствии с требованиями законодательства), 86:10:0101034:7, , 86:10:0101000:143, 86:10:0101000:7855, 86:10:0101000:351, 86:10:0101000:305, 86:10:0000000:5274, 86:10:0101211:204, 86:10:0101211:56, 86:10:0101211:42, 86:10:0101000:600, 86:10:0101000:8291, 86:10:0101211:42, 86:10:0000000:4864, 86:10:0101211:473, 86:10:0101000:328, 86:10:0101211:81, 86:10:0101000:657, 86:10:0101000:12, 86:10:0000000:21734, 86:10:0000000:21766, 86:10:0101000:323, 86:10:0101000:163, 86:10:0000000:19063, 86:10:0101103:403, 86:10:0101175:11, 86:10:0101000:164, 86:10:0101103:30, 86:10:0101103:404, 86:10:0101103:11, 86:10:0101000:578, 86:10:0101000:8262, 86:10:0101000:602, 86:10:0000000:20060, 86:10:0101000:8275

					(в случае наличия права частной собственности, произвести изъятие части земельного участка путем перераспределения. в иных случаях при необходимости осуществить аннулирование прав землепользования, землевладения, аренды, либо путем получения согласия правообладателей)
Планировочный элемент 16					
13	:зу1к1	24683	улица Никольская.	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
14	:зу1к	27837	улица Никольская.	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	1 этап: образование земельного участка с условным номером :зу1к2 путем перераспределения земельного участка :зу1к1 и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101142:5, 86:10:0101142:38, 86:10:0101176:58, 86:10:0101176:85, 86:10:0101176:1910, 86:10:0101176:1948, 86:10:0101176:2054, 86:10:0101000:7456 (после исправления технической или реестровой ошибки в части наложения 86:10:0101000:91 ) и с землями муниципальной или государственной собственности
15	:зу11к1	26 483	улица Энергетиков ( от Майской до ул. Энгельса)	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
16	:зу11к	29 885	улица Энергетиков ( от Майской до ул. Энгельса)	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	-1 этап: образование земельного участка с условным номером :зу11к2 путем перераспределения :зу11к1 с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101016:115, 86:10:0101000:427, 86:10:0101016:92, 86:10:0101016:58, 86:10:0101016:2654, 86:10:0101027:38, 86:10:0101027:220, 86:10:0101027:219, 86:10:0101027:19, 86:10:0101027:22 (при необходимости произвести процедуру уточнения границ) и с землями



					муниципальной или государственной собственности
17	:зу15к.1	12 677	дорога автомобильная. улица Просвещения	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
18	:зу15к	13 708	дорога автомобильная. улица Просвещения	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	1 этап: образование земельного участка с условным номером :зу15к путем перераспределения земельного участка :зу15к1 и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101019:40, 86:10:0101019:20, 86:10:0101019:2337, 86:10:0101019:2316, 86:10:0101019:24 (после установления границ в соответствии с требованиями законодательства), 86:10:0101019:2462, 86:10:0101019:103, 86:10:0101019:2461, 86:10:0101019:13, 86:10:0101019:4, 86:10:0101019:33, 86:10:0101019:96, 86:10:0101019:2465, 86:10:0101019:11, 86:10:0101019:57 (в случае наличия права частной собственности, произвести изъятие части земельного участка путем перераспределения. в иных случаях при необходимости осуществить аннулирование прав землепользования, землевладения, аренды, либо путем получения согласия правообладателей)
Планировочный элемент 18					
19	:зу17к.1	12 928	дорога автомобильная улица Федорова	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
20	:зу17к	15 115	дорога автомобильная улица Федорова	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование земельного участка :зу17к путем перераспределения земельного участка :зу17к1 и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101243:171, 86:10:0101244:102, 86:10:0000000:23095

Земельные участки вне планировочных элементов					
21	:зу8к	86812	дорога автомобильная по Югорскому тракту до ул. Заячий остров	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
22	:зу9к.1	91 092	дорога автомобильная. Югорский тракт (пересечение с ул. Никольской)	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
23	:зу9к	100360	дорога автомобильная. югорский тракт (пересечение с ул. Никольской)	земельные участки (территории) общего пользования. код 12.0	1 этап: образование земельного участка :зу9к2 путем перераспределения земельного участка :зу9к1 и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101142:147, 86:10:0101000:555, 86:10:0000000:20342, 86:10:0101038:51, 86:10:0101176:2054, 86:10:0101176:58, 86:10:0101176:85, 86:10:0101176:2290 (после регистрации права собственности и исключения из егРН сведений о земельном участке 86:10:0101176:51) и перераспределения с землями муниципальной или государственной собственности

**ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ И ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (В ЧАСТИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ) УТВЕРЖЕНО - ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА СУРГУТА**  
Схема предложений по изменению красных линий  
Масштаб 1 : 45 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- красные линии, подлежащие к отмене
- красные линии, подлежащие к установлению
- утвержденные красные линии
- обозначение микрорайона
- название улицы

Имя	Фамилия	Лист	Дата	Подпись	Должность
Иванов	Игорь	18	09.21	[подпись]	Инженер

Кодировка проекта и названия в проекте: топонимы (с учетом красных линий), указывающие на изменение границ территории.

Проект № 4  
Согласован в соответствии с требованиями к проекту № 4  
от 09.09.2021 г.

Исполнитель: [подпись]  
[название организации]