

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 14 » \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 20 23

№ \_\_\_\_\_ 4472

О принятии решения  
о заключении концессионного  
соглашения в отношении  
объектов наружного освещения,  
находящихся в собственности  
муниципального образования  
городской округ Сургут Ханты-  
Мансийского автономного округа –  
Югры, на конкурсной основе

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации города от 18.12.2018 № 9812 «О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов», решением Думы города от 26.04.2023 № 311-VII ДГ «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – концессионное соглашение), путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс).

## 2. Установить:

2.1. Условия концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению 1.

2.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению 2.

3. Назначить департамент городского хозяйства уполномоченным органом на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением положений, устанавливаемых в соответствии с настоящим постановлением.

4. Назначить управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма уполномоченным органом на подготовку проекта распоряжения Администрации города о создании конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия), об утверждении персонального состава конкурсной комиссии.

5. Управлению инвестиций, развития предпринимательства и туризма, конкурсной комиссии:

- обеспечить опубликование в газете «Сургутские ведомости», на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном портале Администрации города сообщения о проведении конкурса в срок не позднее 18.09.2023;

- организовать и провести конкурс на право заключения концессионного соглашения;

- обеспечить опубликование на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном портале Администрации города сообщения о заключении концессионного соглашения в течение одного рабочего дня с даты подписания концессионного соглашения.

6. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

7. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

7.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

7.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

9. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города  
от 14.09.2023 № 4472

**Условия концессионного соглашения  
в отношении объектов наружного освещения, находящихся  
в собственности муниципального образования городской  
округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
(далее – концессионное соглашение)**

№ п/п	Условия концессионного соглашения	Содержание
1	Предмет Концессионного соглашения	Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Концессионным соглашением: 1) обеспечить проектирование, Создание, Реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Концессионного соглашения, в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением; 2) осуществлять деятельность по освещению Территории обслуживания путем использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, переданных Концессионеру по Соглашению, а также созданных и реконструированных объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности
2	Стороны Концессионного соглашения	Концедент – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого выступает Администрация города Сургута. Предприятие – Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет», выступающее на стороне Концедента в части передачи имущественного комплекса. Концессионер – Победитель конкурса, Второй лучший участник, Единственный участник или Заявитель, подавший единственную Заявку
3	Срок действия Концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу с даты заключения соглашения и действует в течение 20 лет. Срок Создания Объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения составляет не более _____ дней (устанавливается по результатам конкурса) с даты заключения соглашения. Срок Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта

		соглашения составляет не более _____ дней (устанавливается по результатам конкурса) с момента подписания актов приема-передачи. Концессионное соглашение предусматривает возможность изменения (продления) указанных выше сроков, при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации		
4	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения			

		<p>но необходимые для выполнения задания по Созданию и Реконструкции.</p> <p>5.2. В рамках выполнения своих обязательств Концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:</p> <p>1) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, соответствующей требованиям Концессионного соглашения, в объеме, необходимом и достаточном для проведения работ по Созданию и Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, сметной документации по мероприятиям по Реконструкции и модернизации Объекта соглашения;</p> <p>2) на стадии Создания или Реконструкции выполняет Создание или Реконструкцию Объектов имущества в составе Объекта соглашения в соответствии с Заданием и основными мероприятиями по Созданию, Реконструкции Объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения;</p> <p>3) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод в эксплуатацию Объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения (в том числе обеспечивает при необходимости получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с законодательством) и по объектам недвижимого имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, передает Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;</p> <p>4) на стадии использования (эксплуатации):</p> <p>4.1) поддерживает Объект в исправном состоянии, несет расходы на содержание Объекта Концессионного соглашения, включая проведение текущего и капитального ремонта, осуществляет деятельность по освещению Территории обслуживания;</p> <p>4.2) осуществляет замену неисправных осветительных приборов на осветительные приборы с аналогичными характеристиками, в случае истечения сроков гарантийных обязательств заводов – изготовителей в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.</p> <p>5.3. С момента передачи Объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения несет Концессионер.</p> <p>5.4. Выплата Концеденту концессионной платы в порядке, в срок и в размере, определенных Концессионным соглашением.</p> <p>5.5. Предоставление Концеденту надлежащего обеспечения исполнения обязательств Концессионера на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.</p> <p>5.6. Передача Объекта Концессионного соглашения Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренной Концессионным соглашением</p>
--	--	--

6	Обязательства Концедента	<p>6.1. При необходимости предоставление Концессионеру земельных участков, на которых располагаются или будут располагаться объекты имущества в составе Объекта Концессионного соглашения.</p> <p>6.2. Выполнение действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на Объекты имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, прав владения и пользования Концессионером объектами недвижимого имущества в составе Объекта Концессионного соглашения.</p> <p>6.3. Принятие в связи с прекращением Концессионного соглашения от Концессионера Объекта Концессионного соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения</p>
7	Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения	<p>Срок передачи существующих на момент заключения соглашения Объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения – в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента заключения соглашения.</p> <p>Срок передачи созданных объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения – в день регистрации права собственности Концедента на созданное (реконструируемое) недвижимое имущество в составе Объекта Концессионного соглашения или подписания акта о приеме-передачи созданных объектов в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не требуется с учетом положений законодательства</p>
8	Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения	<p>Концессионер обязуется осуществлять деятельность по освещению Территории обслуживания путем использования (эксплуатации) Объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, переданных Концессионеру по Концессионному соглашению, а также созданных и реконструированных Объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения.</p> <p>Концессионер с предварительного согласия Концедента вправе оказывать на коммерческой основе услуги третьим лицам по предоставлению мест на опорах для размещения публичных Wi-Fi роутеров, линий связи, средств фотовидеофиксации и иного оборудования в целях возврата вложенных инвестиций.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи первого из Объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, с использованием которого может осуществляться деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением, до даты подписания акта приема-передачи (возврата), в отношении первого из Объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, в отсутствие которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением, либо до момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта, предусмотренного условиями Концессионного соглашения</p> <p>Срок использования (эксплуатации) отдельных Объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, подлежащих Созданию в соответствии с условиями Концессионного соглашения, с даты ввода в эксплуатацию соответствующего объекта или подписания акта о приеме – передаче созданных объектов в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта</p>

		<p>не требуется с учетом положений законодательства, до даты подписания акта приема-передачи (возврата), в отношении первого из Объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, в отсутствии которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением, либо до момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта, предусмотренного условиями Концессионного соглашения.</p> <p>Срок использования (эксплуатации) отдельных Объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, подлежащих Реконструкции, определяется в соответствии с условиями Концессионного соглашения с учетом перерыва на период проведения мероприятий по Реконструкции</p>
9	Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению	<p>Обеспечение обязательств Концессионера в целях надлежащего выполнения Концессионером обязательств по Созданию и Реконструкции предусмотрено одним из следующих способов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предоставление безотзывной банковской гарантии;</li> <li>2) передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);</li> <li>3) осуществления страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.</li> </ol> <p>Размер банковской гарантии на каждый год обеспечения исполнения обязательств составляет 10% от предельного размера расходов на Создание и Реконструкцию Объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения каждого года.</p> <p>Требования, предъявляемые к банковской гарантии в части размера предоставляемого обеспечения и срока, на который оно предоставляется, в равной степени распространяются на договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита), договор страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению</p>
10	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения	<p>Концессионная плата выплачивается Концессионером Концеденту ежегодно не позднее 31 января года, следующего за отчетным.</p> <p>Размер концессионной платы составляет 50% от чистой прибыли Концессионера, полученной в течение отчетного года от передачи составных частей Объекта имущества в составе Объекта Концессионного соглашения в пользование третьим лицам, осуществленной в соответствии с условиями Концессионного соглашения, а также от оказания услуг третьим лицам, в соответствии с условиями Концессионного соглашения</p>
11	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения	<p>Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Соглашения будет определяться условиями Концессионном соглашении</p>

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 14.09.2023 № 4472

Критерии конкурса  
и параметры критериев конкурса на право заключения  
концессионного соглашения в отношении объектов наружного  
освещения, находящихся в собственности муниципального  
образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры

№ п/п	Критерий Конкурса	Начальное значение критерия Конкурса	Требования к изменению начального значения критерия Конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость (вес) критерия Конкурса
1	2	3	4	5
1	Срок Создания Объекта Концессионного соглашения (дней с даты заключения Концессионного соглашения)	450	уменьшение	0,1
2	Срок Реконструкции Объекта Концессионного соглашения (дней с даты подписания Актов приема-передачи)	900	уменьшение	0,2
3	Технико-экономический показатель: светоотдача энергоэффективных светодиодных светильников после Создания и Реконструкции Объекта Концессионного соглашения (Лм/Вт)	170	увеличение	0,3
4	Технико-экономический показатель: удельный расход электроэнергии на 1 светильник от общего объема электрической энергии, потребляемой при работе системы наружного освещения за год,	630	уменьшение	0,1



	после Создания и Реконструкции Объекта Концессионного соглашения (кВт*ч/ед)			
5	Плата Концедента для реализации инвестиционных мероприятий и выполнения обязательств по содержанию, текущему ремонту и техническому обслуживанию системы наружного освещения на весь период действия Концессионного соглашения, состоящая из Инвестиционного платежа, Возмещения затрат на уплату процентов (субсидии на проценты), Платежа за электрическую энергию, Операционного платежа (размер Операционного платежа состоит из фиксированной части на основе Базового размера Операционного платежа и планируемого количества Светоточек, подлежащих эксплуатации в соответствующем году, налога на имущество, определяемого для каждого периода и переменной части Операционного платежа) (руб.)	5 993 760 820, 87	уменьшение	0,1
6	Размер Инвестиционного платежа (руб., без НДС)	460 000 000,00	уменьшение	0,1
7	Базовый размер Операционного платежа на 2023 год без учета налога на имущество в месяц в расчете на одну Светоточку (руб., без НДС)	582,00	уменьшение	0,1