

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 12 » _____ 09 _____ 20 23

№ _____ 2676

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города от 11.02.2019 № 938 «Об утверждении положения об образовании земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и подготовке к проведению аукциона для предоставления их на праве аренды либо собственности для строительства на торгах», от 21.02.2023 № 905 «О привлечении оператора электронной площадки для организации торгов в электронной форме», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101213:663 площадью 4 642 кв. метра, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1), согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в Государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

3. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

4.1. Опубликовать (разместить) настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города

С.А. Агафонов

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 12.09.2023 № 2676

Условия аукциона в электронной форме

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, улица Сосновая
Кадастровый номер	86:10:0101213:663
Площадь земельного участка	4 642 кв. метра
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	хранение автотранспорта (код 2.7.1)
Сведения об исходно-разрешительной документации	от 19.04.2023 № 08-13/457, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 03.05.2023
Срок строительства объекта	29 месяцев
Срок аренды земельного участка	58 месяцев
Предмет аукциона	размер ежегодной арендной платы
Начальная цена предмета аукциона	1 418 017 рублей, отчет об оценке рыночной стоимости от 19.07.2023 № 4926/23, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 19.07.2023
Размер задатка	283 603 рубля
Шаг аукциона	42 540 рублей
Возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых	1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 568 634,38 рублей. 2. Предусмотреть возмещение работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно предварительному расчету. 3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города

	<p>и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубки деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>
Особые отметки о земельном участке	<p>1. Через границы земельного участка с юго-востока на северо-восток проходит высоковольтная линия электроснабжения 35 – 100 кВ. Согласно общедоступной информации, на основании информации, представленной от ресурсоснабжающих организаций, сведения об объекте отсутствуют, сведения о правообладателе объекта отсутствуют. Охранная зона – 15 метров по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении.</p> <p>2. Земельный участок примыкает к границам водного объекта общего пользования. В общедоступных сведениях информация о границах береговой полосы, о границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны водного объекта отсутствует. Правообладатель земельного участка обязан обеспечить свободный доступ граждан к граничащему водному объекту общего пользования. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы</p>
Обязанности застройщика и иные условия	<p>победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка</p>