

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » _____ 09 _____ 20 23

№ _____ 4276

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 07.05.2018 № 3227
«Об утверждении положений
о порядке расчета размера платы
за пользование жилыми
помещениями муниципального
жилищного фонда»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 07.05.2018 № 3227 «Об утверждении положений о порядке расчета размера платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда» (с изменениями от 27.11.2018 № 8990, 17.02.2023 № 870) следующие изменения:

1.1. В заголовке, подпункте 1.1 пункта 1 постановления слово «муниципального» заменить словами «государственного или муниципального».

1.2. Подпункт 1.2 пункта 1 постановления признать утратившим силу.

1.3. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности».

1.4. В приложении 1 к постановлению:

1.4.1. В наименовании, пунктах 2, 4 раздела I, пункте 1 раздела II слово «муниципального» заменить словами «государственного или муниципального».

1.4.2. Пункт 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее – положение) разработано в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» в целях определения на территории города порядка расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

1.4.3. Пункт 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«3. Настоящее положение не распространяет свое действие на жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования; по договорам найма жилых помещений в наемном доме социального использования».

1.4.4. Таблицу 1 раздела II изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Коэффициент соответствия платы (K_c)

Вид договора найма жилого помещения	Коэффициент (K_c)				
	дом		общежитие		
	в капи- тальном испол- нении	в дере- вянном испол- нении	в капи- тальном испол- нении	в капи- тальном исполнении с кругло- суточным дежурством обслужи- вающего персонала	в дере- вянном испол- нении
1. Договор социального найма или договор найма специализированного жилого помещения	0,170	0,117	0,156	0,378	0,066
2. Договор коммерческого найма жилого помещения, расположенного в I или II зоне	0,628	0,434	-	-	-
3. Договор коммерческого найма жилого помещения, расположенного в III зоне	0,371	0,256	-	-	-

».

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: docsurgut.ru.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности.

Глава города

А.С. Филатов