

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 31 » \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ 20 23

№ \_\_\_\_\_ 4228

Об утверждении  
требований к разработке эскизного  
проекта некапитального строения,  
сооружения и порядка согласования  
эскизного проекта некапитального  
строения, сооружения на территории  
города Сургута

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить:

- требования к разработке эскизного проекта некапитального строения, сооружения на территории города Сургута согласно приложению 1;
- порядок согласования эскизного проекта некапитального строения, сооружения на территории города Сургута согласно приложению 2.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [docsurgut.ru](http://docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города

А.С. Филатов

Приложение 1  
к постановлению  
Администрации города  
от 31.08.2023 № 4228

Требования  
к разработке эскизного проекта некапитального строения,  
сооружения на территории города Сургута (далее – требования)

Раздел I. Общие положения

1. Настоящие требования разработаны в целях реализации решения Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута» (далее – Правила благоустройства территории города Сургута), устанавливают требования к содержанию и оформлению эскизного проекта некапитального строения, сооружения, в том числе остановочных комплексов с торговой площадью на территории города Сургута при его разработке.

2. Настоящие требования применяются при эксплуатации существующих некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута, а также при установлении (размещении) и эксплуатации вновь устанавливаемых некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута.

3. Понятие «эскизный проект» применяется в значении, установленном Межгосударственным стандартом ГОСТ 2.103-2013 «Единая система конструкторской документации. Стадии разработки» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26.11.2014 № 1794-ст).

Раздел II. Требования к разработке эскизного проекта

1. Содержание и оформление эскизного проекта.

1.1. Эскизный проект некапитального строения, сооружения оформляется в виде сброшюрованных материалов (альбома), заверенных печатью (при ее наличии) и подписью разработчика проекта, и включает в себя следующие материалы:

1) краткая пояснительная записка, в которой в том числе указывается целевое (функциональное) назначение некапитального строения, сооружения, адресное описание места его размещения, материалы, используемые при изготовлении некапитального строения, сооружения, технологические и конструктивные решения, примененные при изготовлении некапитального строения, сооружения в целях соблюдения при его эксплуатации требований нормативных правовых актов о пожарной безопасности, строительных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, требований технических регламентов, а также сведения, подтверждающие, что объект не является объектом капитального строительства;

2) план помещений некапитального строения, сооружения с указанием функционального назначения помещений;

3) фронтальные изображения всех фасадов некапитального строения, сооружения в цвете с указанием основных размеров, материалов, применяемых в отделке, используемых на фасадах цветов по каталогу RAL, размещения информационных конструкций и элементов подсветки.

1.2. Оформление эскизного проекта, представляемого в электронной форме (далее – электронный документ):

1) формирование электронного документа осуществляется с использованием единого файлового формата PDF путем сохранения из векторных программ;

2) состав материалов сформированного электронного документа и форма их представления (дизайн буклета и отдельных чертежей) должны обеспечивать изготовление полной бумажной версии документа без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя;

3) электронные образы сохраняются в цветном режиме с разрешением не менее 500 dpi;

4) не допускается наличие на электронных образах эффекта деформации изображения, следов заломов страниц, черных полей по краям изображения шириной более 1 мм, полос, пятен, размытости изображения, влияющих на читаемость и отсутствующих на оригинале, нарушение порядка следования страниц документа;

5) поворот изображений производится до горизонтального уровня. Изображение очищается от мусора, выравнивается, убираются тени, проводится обрезка краев;

6) количество электронных образов должно соответствовать количеству листов в исходном документе.

Приложение 2  
к постановлению  
Администрации города  
от 31.08.2023 № 4228

Порядок  
согласования эскизного проекта некапитального строения,  
сооружения на территории города Сургута (далее – порядок)

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в целях реализации Правил благоустройства территории города Сургута и устанавливает последовательность согласования эскизного проекта некапитального строения, сооружения, в том числе остановочных комплексов с торговой площадью на территории города Сургута (далее – эскизный проект).

2. Настоящий порядок распространяет свое действие на размещение и эксплуатацию некапитальных строений, сооружений, в том числе остановочных комплексов с торговой площадью на всей территории города Сургута.

Настоящий порядок действует на всей территории города Сургута и обязателен для всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, принимающих участие в деятельности по установке и эксплуатации некапитальных строений, сооружений. Требования, установленные настоящим порядком, применяются при эксплуатации существующих, а также при установлении (размещении) и эксплуатации вновь устанавливаемых некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута.

3. Эскизный проект является обязательным документом при размещении, обустройстве и эксплуатации некапитального строения, сооружения на территории муниципального образования городской округ Сургут, который проходит согласование в соответствии с настоящим порядком.

4. Срок действия согласованного эскизного проекта составляет пять лет (в отношении остановочных комплексов с торговой площадью – 10 лет), при условии полного соответствия некапитального строения, сооружения в течение данного срока согласованному эскизному проекту.

Раздел II. Порядок согласования эскизного проекта

1. Для согласования эскизного проекта заявитель обращается в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города (далее – департамент архитектуры) лично либо направляет на электронную почту (dag@admsurgut.ru) следующие документы:

1.1. Заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку, которое может быть подано лицом, заинтересованным в установке некапитального строения, сооружения, собственником, иным законным

владельцем земельного участка, а также арендатором части земельного участка, либо их представителями (по доверенности).

1.2. При личном обращении заявитель предъявляет документ, удостоверяющий его личность.

1.3. Копия документа, подтверждающая полномочия представителя заявителя (в случае, если от имени заявителя обращается представитель заявителя).

1.4. Копия договора на размещение некапитального строения, сооружения с собственником земельного участка либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества.

1.5. Копия согласия собственника или иного законного владельца земельного участка (другого недвижимого имущества) на установку некапитального строения, сооружения, если заявитель не является его собственником или иным законным владельцем.

1.6. Копия согласия собственников на установку некапитального строения, сооружения, при наличии нескольких собственников.

1.7. Копия согласия собственников общего имущества в многоквартирном доме, полученная и оформленная в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждающая согласие собственников на установку данного объекта, в случае размещения некапитального строения, сооружения на придомовых территориях многоквартирных домов.

1.8. Копия согласия собственников и правообладателей инженерных сетей и коммуникаций, в случае размещения некапитального строения, сооружения на инженерных сетях и коммуникациях и в границах охранных зон.

1.9. Эскизный проект, оформленный в соответствии с требованиями, установленными разделом II требований к разработке эскизного проекта некапитального строения, сооружения, на территории города Сургута.

1.10. Ситуационный план-схема с указанием места установки некапитального строения, сооружения на территории города.

1.11. Разбивочный план с указанием привязочных размеров некапитального строения, сооружения к капитальному объекту и (или) элементам ближайшего благоустройства, выполненный либо на топографической подоснове в масштабе 1:500, либо на основе имеющейся схемы планировочной организации земельного участка, согласованной с департаментом архитектуры в составе эскизного проекта капитального объекта или в составе раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» (копию имеющейся согласованной схемы планировочной организации земельного участка следует приложить к эскизному проекту).

Принимаемая за основу для выполнения разбивочного плана топографическая подоснова или схема планировочной организации земельного участка должна быть актуальной и должна отражать все капитальные объекты и пристроенные к ним части (входные группы, крыльца, лестницы, загрузочные платформы, навесы и тому подобное), а также некапитальные строения,

сооружения, проезды, пешеходные тротуары, площадки, зоны озеленения, парковки, имеющиеся на участке установки некапитального строения, сооружения и смежных участках в радиусе 50 метров от рассматриваемого места установки некапитального строения, сооружения.

На разбивочный план должны быть нанесены границы земельного участка, на котором планируется установка некапитального строения, сооружения, а также красные линии общественных территорий, в случае если земельный участок и (или) некапитальное строение, сооружение граничит с такими территориями или хорошо просматривается с них.

В случае установки некапитального строения, сооружения на парковках, автостоянках, гостевых стоянках для обоснования соответствия количества парковочных мест действующим нормативам на топографической подоснове или на схеме планировочной организации земельного участка, принятой за основу для выполнения разбивочного плана, должна быть показана разметка парковочных мест на парковках, автостоянках, гостевых стоянках, имеющихся на рассматриваемом земельном участке, с указанием их общего количества, а также приложен расчет количества парковочных мест, требуемых согласно нормативам.

## 2. Порядок рассмотрения эскизного проекта.

2.1. Департамент архитектуры на основании представленных документов в течение 30 календарных дней с даты регистрации обращения проверяет полноту (комплектность) представленных документов, установленных пунктом 1 настоящего раздела, рассматривает документацию на предмет соответствия некапитального строения, сооружения и места его размещения требованиям, установленным статьей 16 и приложением 9 к Правилам благоустройства территории города Сургута, утвержденным решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI (далее – Правила благоустройства), правоустанавливающие документы на земельный участок путем межведомственных запросов.

2.2. В случае представления документов на согласование эскизного проекта, разработанного в отношении остановочного комплекса с торговой площадью, департамент архитектуры в течение трех рабочих дней со дня получения документов, установленных пунктом 1 настоящего раздела, направляет в департамент городского хозяйства Администрации города (далее – департамент городского хозяйства) представленные документы, для рассмотрения и согласования.

2.3. Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня получения документов по результатам их рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- о согласовании эскизного проекта;
- об отказе в согласовании эскизного проекта по основаниям, установленным разделом III настоящего порядка.

В случае принятия положительного решения на эскизном проекте проставляется гриф согласования документа, который состоит из штампа

со словом «согласовано», с указанием должности согласующего лица (директор департамента городского хозяйства или лицо, осуществляющее исполнение обязанностей на период отсутствия), его личной подписи, расшифровки подписи (инициалы, фамилия), регистрационного номера и даты согласования.

При отказе в согласовании эскизного проекта оформляется обоснованный отказ на бланке департамента городского хозяйства за подписью директора, или лица, осуществляющего исполнение обязанностей директора на период отсутствия.

2.4. Департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания рассмотрения документов направляет результаты рассмотрения и документацию в департамент архитектуры.

2.5. Департамент архитектуры, учитывая результат согласования эскизного проекта департаментом городского хозяйства, а также полученных ответов по межведомственным запросам, принимает одно из следующих решений:

- о согласовании эскизного проекта;
- об отказе в согласовании эскизного проекта по основаниям, установленным разделом III настоящего порядка.

В случае принятия положительного решения департаментом архитектуры на эскизном проекте проставляется гриф согласования документа, который состоит из штампа со словом «согласовано», с указанием должности согласующего лица (директор департамента архитектуры или лицо, осуществляющее исполнение обязанностей на период отсутствия, и заместитель директора департамента – главный архитектор или лицо, осуществляющее исполнение обязанностей на период отсутствия), его личной подписью, расшифровкой подписи (инициалами, фамилией), регистрационным номером и датой согласования.

При отказе в согласовании эскизного проекта оформляется обоснованный отказ на бланке департамента архитектуры за подписью директора или лица, осуществляющего исполнение обязанностей директора на период его отсутствия.

2.6. Выдача согласованного эскизного проекта или обоснованного отказа в согласовании осуществляется департаментом архитектуры в течение срока, установленного для рассмотрения эскизного проекта, способом, указанным в заявлении.

### Раздел III. Основания для отказа в согласовании эскизного проекта

1. Основаниями для отказа в согласовании эскизного проекта являются:

1.1. Непредставление (представление не в полном объеме) документов, установленных пунктом 1 раздела II настоящего порядка.

1.2. Невыполнение требований, установленных разделом II требований к разработке эскизного проекта некапитального строения, сооружения, на территории города Сургута.



1.3. Несоответствие некапитального строения, сооружения и места его размещения требованиям, установленным статьей 16 и приложением 9 к Правилам благоустройства.

1.4. Недостоверность представленной заявителем информации.

2. После получения мотивированного отказа в согласовании эскизного проекта заявитель вправе направить исправленные документы в департамент архитектуры. Повторное направление исправленных документов является новым обращением. Процедуры рассмотрения представленных документов и направление результата рассмотрения эскизного проекта осуществляются в соответствии с разделом II настоящего порядка.

Приложение  
к порядку согласования  
эскизного проекта  
некапитального строения,  
сооружения на территории  
города Сургута

Форма

Директору департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (последнее – при наличии) индивидуального  
предпринимателя  
\_\_\_\_\_ или наименование предприятия)  
\_\_\_\_\_  
(ИНН, ОГРН)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (последнее – при наличии) представителя  
по доверенности)  
\_\_\_\_\_  
(контактные данные (тел., e-mail)

Заявление

Прошу согласовать эскизный проект некапитального строения, сооружения

\_\_\_\_\_ (указать наименование в соответствии с документацией)

на земельном участке с кадастровым номером: \_\_\_\_\_  
по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (местоположение)

сроком с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение:

№ п/п	Наименование документа	Копия

Способ получения результата согласования эскизного проекта (необходимое подчеркнуть):

- при личном обращении в департамент архитектуры;
- на электронную почту, указанную в заявлении;
- почтовым отправлением.

Я согласен на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель предупрежден об ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление недостоверных сведений и документов.

_____ (должность)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
----------------------	--------------------	------------------------------

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.  
(при наличии печати)