МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » 11 2026 № 12305

О принятии решения о внесении
изменений в проект межевания
территории «Комплексное освоение
территории микрорайона 35А
города Сургута»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ «Об утверждении единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Сознание»:

1. Принять решение о внесении изменений в проект межевания территории «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута», утвержденный постановлением Администрации города от 10.02.2017 № 785 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута» (с изменениями от 22.04.2022 № 3238, 29.01.2025 № 446, 27.01.2026 № 514, 12.10.2026 № 10430), в части смежных земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:32, 86:10:0101009:33.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, указанной в пункте 1, согласно приложению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Сознание» подготовить проект по внесению изменений в проект межевания территории, указанной в пункте 1, за счет собственных средств.

4. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

5. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента О.В. Виер

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 26.11.2026 № 12305

Задание
на разработку документации по планировке территории

муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

территория микрорайона 35А

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Сознание», ОГРН 1258600006510, дата внесения записи в ЕГРЮЛ – 07.07.2025. Юридический адрес: 628414, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, проспект Ленина, 59/2. Адрес электронной почты: soznannie@gks86.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и другое)	-
5. Поселения, муниципальный округ, городской округ, муниципальный район, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
6. Состав документации по планировке территории	проект межевания территории
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой	земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101009:32, 86:10:0101009:33.

планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории – 3,6 га
8. Цель подготовки документации по планировке территории	определение местоположения, границ и площади образуемых или изменяемых земельных участков