Проект
подготовлен департаментом
архитектуры и
градостроительства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений
в постановление Администрации
города от 10.07.2023 № 3455
«Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
на территории муниципального
образования городской округ Сургут
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры»

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 07.10.2020 № 7026 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 20.10.2026 № 774 «О принятии решения о подготовке изменений в местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»:

1. Внести в постановление Администрации города от 10.07.2023 № 3455 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями от 16.09.2025 № 5798) следующие изменения:

1.1. Пункт 7 постановления изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства».

1.2. В приложении к постановлению:

1.2.1. Раздел I дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. При отсутствии предельно допустимых параметров в местных нормативах градостроительного проектирования следует руководствоваться нормами, установленными на федеральном и региональном уровнях».

1.2.2. Подпункт 3.2 пункта 3 главы 1 раздела II изложить в следующей редакции:

«3.2. В условиях нового строительства ширину улиц и дорог в красных линиях следует назначать:

- магистральных дорог: 50 – 100 м;
- магистральных улиц: 40 – 100 м;
- улиц и дорог местного значения: 15 – 30 м;
- основных проездов: 10 – 11,5 м;
- второстепенных проездов: 8 – 10 м.

При реконструкции ширина улиц и дорог в красных линиях может определяться сложившейся застройкой».

1.2.3. Таблицу 8 подпункта 9.4 пункта 9 главы 2 раздела II дополнить строкой следующего содержания:

«

Объекты торгового и многофункционального назначения с широким ассортиментом услуг и товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и тому подобное) общей площадью более 100 000 кв. м	100 кв. м. расчетной площади	2

».

1.2.4. Пункт 9 главы 2 раздела II дополнить подпунктами 9.6, 9.7 следующего содержания:

«9.6. Предельные значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования парковок для средств индивидуальной мобильности необходимо принимать в соответствии с РНГП ХМАО – Югры.

9.7. Уменьшение общего количества парковочных мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предусмотренное РНГП ХМАО – Югры для территорий комплексного развития, не применяется».

1.3. В приложении к местным нормативам градостроительного проектирования:

1.3.1. В тексте слова «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)».

1.3.2. Подпункт 2.2.3 пункта 2 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При комплексном развитии жилой и нежилой застройки коэффициент плотности застройки и коэффициент застройки принимать в соответствии со СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)».

1.3.3. В подпункте 2.4 пункта 2:

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- магистральных дорог – 50 – 100 м;».

- абзацы пятый, седьмой, восьмой и девятый признать утратившими силу.

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- магистральных улиц – 40 – 100 м;».

- абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- улиц и дорог местного значения – 15 – 30 м;».

1.3.4. Таблицу 5 дополнить строкой следующего содержания:

«	Объекты торгового и многофункционального назначения с широким ассортиментом услуг и товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и тому подобное) общей площадью более 100 000 кв. м	100 кв. м. расчетной площади	2	».

1.3.5. Подпункт 2.5 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.5. Расчетные показатели в сфере к размещению инженерных сетей.

В местах пересечения трубопроводов, прокладываемых на высоких опорах, с автодорогами, высоту от верха покрытия проезжей части до низа труб или поверхности изоляции следует принимать не менее 6 м.

Норматив в размере не менее 6 м принят с учетом габаритов современных грузовых транспортных средств.

Прочие расчетные показатели, необходимые для подготовки градостроительной документации, следует принимать в соответствии с нормами, установленными на федеральном и региональном уровне:

- показатель удельного хозяйственно-питьевого среднесуточного (за год) водопотребления на одного жителя, л/сут на 1 чел., – в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,

РНГП ХМАО – Югры, с учетом статистических данных о величине фактического водопотребления;

- размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), РНГП ХМАО – Югры;

- показатель удельного среднесуточного (за год) водоотведения на одного жителя, л/сут на 1 чел., – в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- размеры земельных участков для очистных сооружений канализации – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), РНГП ХМАО – Югры;

- удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий различного назначения и этажности, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м^3*°С), – в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;

- размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

- укрупненные показатели потребления природного газа на приготовление пищи и горячей воды при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8 000 ккал/м^3), м^3/год на 1 чел. – в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», РНГП ХМАО – Югры;

- норматив потребления природного газа, м^3 в месяц на 1 чел., – в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», РНГП ХМАО – Югры;

- норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц на 1 чел., – в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

- удельные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической

нагрузки, кВт*ч./год на 1 чел. – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- удельную расчетную электрическую нагрузку электроприемников жилых зданий (кВт/квартиру), общественных зданий (торговых, административных, учебных и другое) – в кВт/м² (или кВт на 1 место/1 учащегося/1 $м^2$ торгового зала/1 $м^2$ общей площади) – в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

- нормы отвода земель (участков) для электрических подстанций и опор электрических сетей, ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, – в соответствии с требованиями ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- нормативные расстояния для размещения инженерных сетей – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

- минимальные расстояния от газопроводов до зданий и сооружений, между соседними инженерными подземными сетями, – в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»».

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города – директора департамента, курирующего сферу управления земельными ресурсами городского округа и имуществом, находящимися в муниципальной собственности, архитектуры и градостроительства.

Глава города М.Н. Слепов