МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » 11 2026 № 11842

Об утверждении внесения
изменений в проект межевания
территории микрорайона 17
города Сургута

В соответствии со статьями 5.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлениями Администрации города от 24.11.2022 № 9211 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 12.12.2025 № 9019 «О принятии решения по внесению изменений в проекты межевания территории муниципального образования городской округ Сургут», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 23.12.2024 № 8525 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 07.10.2026:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 17 города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5809 «Об утверждении проекта межевания

территории микрорайона 17 города Сургута» (с изменениями от 26.06.2023 № 3228, 04.12.2024 № 6391), в части образуемых земельных участков с узловыми номерами :ЗУ20, :ЗУ21 и границ «красных линий» улично-дорожной сети города, согласно приложению.

2. Комитету информационной политики обнародовать (разместить) настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» обнародовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

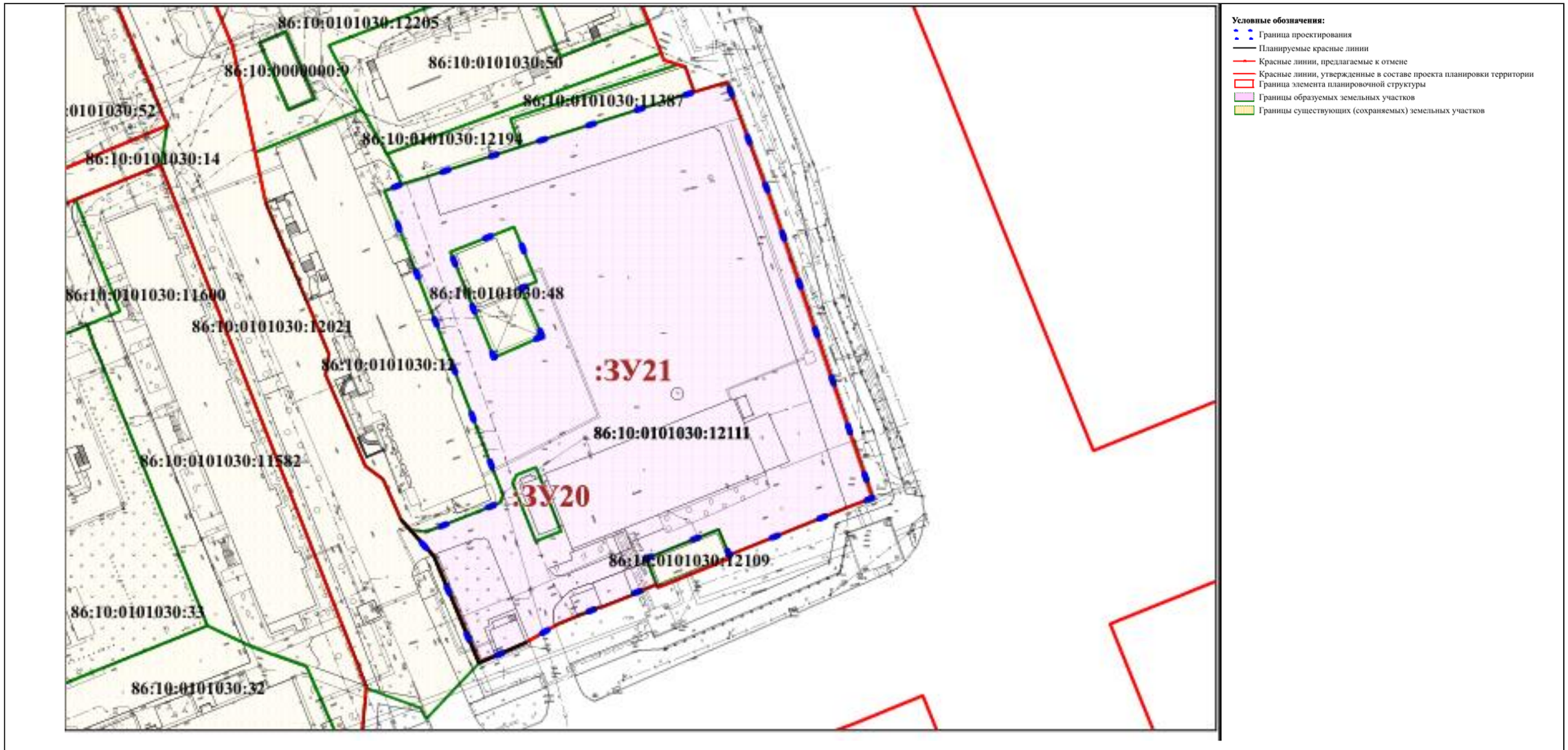
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города –
директор департамента О.В. Виер

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 17.11.2026 № 11842

Внесение изменений
в проект межевания территории микрорайона 17 города Сургута. Чертеж межевания территории



Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	площадь, м^2			адрес участка	кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	фактическое использование	вид разрешенного использования по проекту межевания	возможные способы образования	примечание
		сущест-вующая	расчетная	проектная						
земельные участки объектов коммунальной инфраструктуры										
1.	:ЗУ20	9 372	-	106	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Маяковского	86:10:0101030:12111	под ТП-398	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101030:12111 с сохранением исходного	образуемый
2.	:ЗУ21*	9 372	-	9 265	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Маяковского	86:10:0101030:12111	коммунальное обслуживание	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101030:12111 с сохранением исходного	изменяемый

Примечание: перед образованием земельных участков необходимо внести изменения в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Думы города от 03.12.2024 № 703-VII ДГ, в части приведения территориальных зон в соответствие с фактическим землепользованием.

.

Перечень
координат характерных точек границ территории элемента планировочной структуры в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ21			Площадь образуемого земельного участка 9 265 м^2		
номер точки	X	Y	номер точки	X	Y
1	983415.32	3573371.36	25	983333.91	3573380.81
2	983417.09	3573375.4	26	983334.1	3573382.35
3	983418.94	3573381.67	27	983340.78	3573399.17
4	983425.99	3573403.83	28	983342.67	3573399.73
5	983426.28	3573404.78	1	983415.32	3573371.36
6	983439.19	3573445.62			
7	983441.5	3573453.53	29	983333.89	3573413.65
8	983413.13	3573464.08	30	983331.53	3573407.6
9	983341.94	3573488.43	31	983345.32	3573402.1
10	983339.54	3573482.28	32	983347.33	3573402.97
11	983328.18	3573454	33	983349.16	3573407.66
12	983334.35	3573451.46	29	983333.89	3573413.65
13	983327.35	3573434.08			
14	983321.16	3573436.53	34	983400.81	3573387.09
15	983318.98	3573431.1	35	983406.81	3573402.38
16	983318.75	3573431.19	36	983393.72	3573407.77
17	983315.57	3573423.14	37	983392.14	3573404.14
18	983315.75	3573423.07	38	983382.22	3573408.48
19	983311.67	3573412.92	39	983380.55	3573409.17
20	983307.22	3573405.22	40	983376.24	3573399.33
21	983302.27	3573393.96	41	983375.57	3573397.53

22	983327.86	3573383.13	42	983387.28	3573392.65
23	983333.72	3573377.91	34	983400.81	3573387.09
24	983334.04	3573378.64			

Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ20			Площадь образуемого земельного участка 106 м^2		
номер точки	X	Y	номер точки	X	Y
1	983333.89	3573413.65	4	983345.32	3573402.1
2	983349.16	3573407.66	5	983331.53	3573407.6
3	983347.33	3573402.97	1	983333.89	3573413.65

Красная линия КЛ-1			Протяженность 52 м.п		
номер точки	X	Y	номер точки	X	Y
1	983307.22	3573405.22	4	983333.72	3573377.91
2	983302.27	3573393.96	5	983336.62	3573375.33
3	983327.86	3573383.13			